

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0622/20/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0622/20	27.01.2021

Absender	
Ausschuss für Umwelt und Energie	
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss und Stadtentwicklung, Bau und Verkehr	04.02.2021
Stadtrat	18.03.2021

Kurztitel
Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 135-1 "Nördliche Umfassungsstraße"

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Bebauungsplan ist wie folgt zu überarbeiten:

Die Fläche „a1“ im WA2 zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen wird um die mit der unterbrochenen roten Linie markierte Fläche erweitert. Dieser Bereich wird als Grünfläche mit Aufenthaltsqualität ausgewiesen.

Es sind Spielgeräte für Kleinkinder festzusetzen. Es werden mehr als die vorgesehenen 6 großkronigen, standort- und klimagerechten Bäume festgesetzt. Der Plan ist mit den entsprechenden geänderten textlichen Festsetzungen vor der Beschlussfassung im Stadtrat für die öffentliche Auslegung zu modifizieren.

Begründung:

Mit dieser Änderung kann die Verpflichtung gemäß § 8 BauO LSA erfüllt werden, wonach auf dem „Baugrund oder in unmittelbarer Nähe [...] ein ausreichend großer barrierefrei erreichbarer Spielplatz für Kleinkinder anzulegen ist“. Mit der Erweiterung der als Ausgleichsfläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern festgesetzten Fläche „a1“ erlangt das Wohngebiet eine stadtgestalterische und klimatische Aufwertung. Die Schaffung einer Tiefgarage unter den Häusern und Teilen der Innenhoffläche bleibt weiterhin möglich.

Abstimmungsergebnis

4 Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

Burkhard Moll
Ausschussvorsitzender