Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0012/21 – Fraktion Gartenpartei/ Tierschutzallianz Stadtrat Guderjahn	Amt 66	S0043/21	15.02.2021
Bezeichnung			
Fährstraße - An der Elbe			
Verteiler	Tag		
Der Oberbürgermeister	02.03.2021		

Am 21.01.2021 wurde im Stadtrat folgende Anfrage gestellt:

1. Wurden vor dem grundhaften Ausbau der Straße dort keine neuen Leitungen verlegt, oder wurde der Bedarf falsch geplant?

Die Fährstraße wurde 2006 im Rahmen des „Sanierungsgebietes Buckau“ von der Baubekon grundhaft ausgebaut. Im Zuge der dabei grundsätzlich stattfindenden Koordinierungsabstimmungen erfolgte vor dem Ausbau der Straße durch die SWM eine Erneuerung der Trinkwasserleitung. Die Mediensparten Gas und Strom wurden in unterschiedlichen Abschnitten zwischen 1997 und 2003 umfassend erneuert bzw. saniert. Sowohl SWM als auch die Telekommunikationsunternehmen setzen kundenbezogen ihre Hausanschlüsse um. Daher sind solche Arbeiten oftmals erst bei unmittelbarem Bedarf möglich.

2. Wird bei grundhaften Ausbau von Straßen grundsätzlich nicht in die Zukunft geschaut?

Bei Planungen zu grundhaften Straßenbaumaßnahmen erfolgt grundsätzlich die Einbeziehung aller Medienträger, um einen Ausbaubedarf frühzeitig abzustimmen und zu koordinieren. Das ist in der Koordinierungs- und Aufgraberichtlinie (KoAuRi) der Landeshauptstadt Magdeburg festgeschrieben. Dabei ist allerdings nicht auszuschließen, dass Entwicklungen im privatwirtschaftlichen Baugeschehen Anschlussbegehren von Medien bedingen, die nach den Ausbaumaßnahmen erforderlich werden. Laut KoAuRi besteht zwar für neuhergestellte Straßenflächen eine Schutzfrist von 5 Jahren, die aber bei notwendigen Hausanschlüssen, deren Erfordernis nachweislich vor dem Straßenneubau nicht vorlag, entfällt.

Im Jahr 2021 werden durch SWM/ AGM noch Arbeiten am Regenwasserüberlaufbauwerk im Bereich Fährstraße / An der Elbe erforderlich. Dabei kommt es zu partiellen Einschränkungen für den Verkehr.

3. Ist der jetzige Zustand des Straßenbelages endgültig, oder wird die Straße nach Abschluss der Bauarbeiten am Wohngebäude wieder in Ordnung gebracht?

Im Zuge der weiteren Gestaltung des Areals im Bereich Bleckenburgstraße/ Fährstraße/ An der Elbe bis zur Schönebecker Straße sind aktuell noch Arbeiten zur Fernwärme-Erschließung im Gange. Die beigefügten Fotos vom 20.01.2021 zeigen den Zustand der Straße 14 Jahre nach dem grundhaften Ausbau. Der Fahrbahnbelag befindet sich in einem guten Zustand, lediglich der Randbereich wird durch das private Bauvorhaben in Anspruch genommen. Nach Abschluss des Neubauprojektes ist der Bauherr verpflichtet, die von ihm in Anspruch genommene Verkehrsfläche (Gehweg- und Gossenbereich) entsprechend den Abstimmungen mit dem Straßenbaulastträger wiederherzustellen und zu reinigen.