

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
<b>Sanierung des "Alten Kutscherhauses"</b>							
<b>Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg</b>							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	347.03	Ifd. Nr. <b>56</b>			
		UA-Nr.					
<b>Baunutzungskosten nach Sanierung</b>			365 Tage				
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche	313,000	m² (NRF)	BRIa	1.886	m³	Gt	
Wärmeleistung	0,040	MW	Elt-Leistung	84	kW		
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m²]
1. Wasser	m³		1,99	437,80	2,1%	220	0,70
2. Wasserzählerpreis		2,10	656,50	656,50	2,9%	1	
3. Abwasser	m³	2,30	3,27	719,40	3,2%	220	0,70
4. Niederschlagswasser	m³	3,48	3,27	1.088,91	4,8%	333	1,07
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00	33,90	0,00	0,0%	0	0,00
6. Wärme Zählergrundpreis			0,00	0,00	0,0%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	8,41	64,90	2.628,45	11,6%	40,500	0,13
8. Strom	MWh	30,84	268,15	9.653,00	86,8%	36,000	0,12
9. Stromzählerpreis			42,48	42,48	0,2%	1	
10. Gas	kWh	10,32	0,05	3.225,60	14,2%	63.000	0,11
11. Gaszählerpreis				15,15			
12. Wartung/Inspektion				2.700,00	12,8%		
Summe 1. bis 12.				21.167,29	138,6%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Straßenreinigung				0,00			
16. Müll				0,00			
17. Gebäudereinigung				0,00			
18. sonst. Reinigungsdienste				0,00			
19. Hygieneartikel				0,00			
20. Bewachung				0,00			
21. Versicherung für 1 Jahr:				0,00			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				0,00			
Baunutzungskosten				<b>21.167,29</b>			
Bemerkungen	dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer Vollbenutzungsstunden: 365 h/Jahr Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067  Die Kosten, die unter 13. - 21. zu erfassen sind, werden in Zusammenhang mit dem Objekt Puppentheater abgerechnet.						
Bearb.-Datum	05.02.2021		Unterschriften				