

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>(in TausendEURO)</b>															
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	115.386	101.419	1.262	315	302	208	157	253	481	4.363	1.772	777	1.462	1.457	1.157
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	90.135	50.612	2.706	1.279	1.553	1.652	1.326	1.888	3.492	8.224	6.569	3.070	2.925	2.420	2.420
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-25.250	-50.807	1.444	964	1.251	1.444	1.169	1.635	3.011	3.861	4.797	2.293	1.463	963	1.263
<b>nachrichtlich:</b>															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-210.019	-49.364	-48.400	-47.149	-45.705	-44.536	-42.901	-39.890	-36.029	-31.232	-28.939	-27.476	-26.513	-25.250
gewährte Tilgungsdarlehen		6.787	1.065	889	679	182	92	34	0	0	0	0	1	1	1
V. Zinsaufwand(-)/ertrag(+)	-28.873	-25.411	-899	-157	-208	-76	-28	-81	-360	-270	-259	-295	-280	-275	-275

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>6.746</b>	<b>6.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.566	3.556	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Grundstückskosten</b>	<b>20.611</b>	<b>20.060</b>	<b>25</b>	<b>54</b>	<b>-11</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>63</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	19.000	18.754	0	5	-36	0	0	40	4	1	32	50	50	50	50
2.2 Nebenkosten	1.149	853	25	43	23	25	23	23	23	22	0	23	23	23	23
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/ Erschließung	461	453	0	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. Erschließung</b>	<b>45.994</b>	<b>37.666</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.964</b>	<b>1.360</b>	<b>300</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>700</b>
3.1 Planungskosten	4.485	4.485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	18.986	15.981	5	0	0	0	0	0	0	0	0	300	1.000	1.000	700
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten	2.421	2.421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	67	32	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	9.108	3.818	0	0	0	0	0	0	0	3.964	1.325	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>nachrichtlich Erschließung SWM</b>	<b>3.804</b>	<b>3.804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>4. Entwicklungsträgeraufwand</b>	<b>12.279</b>	<b>10.659</b>	<b>331</b>	<b>104</b>	<b>104</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>107</b>	<b>105</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>109</b>
<b>5. Sonstige Kosten</b>	<b>883</b>	<b>887</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>86.513</b>	<b>76.008</b>	<b>363</b>	<b>158</b>	<b>95</b>	<b>132</b>	<b>130</b>	<b>172</b>	<b>121</b>	<b>4.094</b>	<b>1.513</b>	<b>482</b>	<b>1.182</b>	<b>1.182</b>	<b>882</b>
<b>6. Finanzierungskosten</b>	<b>28.873</b>	<b>25.411</b>	<b>899</b>	<b>157</b>	<b>208</b>	<b>76</b>	<b>28</b>	<b>81</b>	<b>360</b>	<b>270</b>	<b>259</b>	<b>295</b>	<b>280</b>	<b>275</b>	<b>275</b>
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>115.386</b>	<b>101.419</b>	<b>1.262</b>	<b>315</b>	<b>302</b>	<b>208</b>	<b>157</b>	<b>253</b>	<b>481</b>	<b>4.363</b>	<b>1.772</b>	<b>777</b>	<b>1.462</b>	<b>1.457</b>	<b>1.157</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>33.497</b>	<b>17.340</b>	<b>844</b>	<b>1.422</b>	<b>650</b>	<b>560</b>	<b>266</b>	<b>268</b>	<b>944</b>	<b>5.903</b>	<b>4.169</b>	<b>630</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1 Verkaufserlöse	25.947	10.690	639	1.217	448	448	174	229	900	5.903	4.169	630	500	0	0
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.306	2.406	205	205	202	112	93	40	44	0	0	0	0	0	0
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Fördermittel</b>	<b>21.376</b>	<b>21.376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 GA Erschließung	21.330	21.330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	<b>47</b>	<b>47</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>3. Eigenmittel der Stadt</b>	<b>2.616</b>	<b>2.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel															
<b>4. EU-Fördermittel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Arbeitsförderung</b>	<b>324</b>	<b>324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Sonstige Einnahmen</b>	<b>857</b>	<b>670</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Konsolidierungsbeitrag Stadt</b>	<b>31.465</b>	<b>8.285</b>	<b>1.831</b>	<b>-185</b>	<b>885</b>	<b>1.075</b>	<b>1.034</b>	<b>1.582</b>	<b>2.536</b>	<b>2.311</b>	<b>2.406</b>	<b>2.440</b>	<b>2.425</b>	<b>2.420</b>	<b>2.420</b>
7.1 Zinszahlungen	7.833	4.394	930	174	205	74	33	81	288	269	261	295	280	275	275
7.2 Tilgung	22.663	1.241	901	1.001	1.001	1.001	1.001	1.501	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145	2.145
7.3 Auflösung Kassenkredit	3.650	3.650							103	-103					
7.4 Übernahme Kassenkredit aus Zone IV	-2.681	-1.000		-1.360	-321										
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>90.135</b>	<b>50.612</b>	<b>2.706</b>	<b>1.279</b>	<b>1.553</b>	<b>1.652</b>	<b>1.326</b>	<b>1.888</b>	<b>3.492</b>	<b>8.224</b>	<b>6.569</b>	<b>3.070</b>	<b>2.925</b>	<b>2.420</b>	<b>2.420</b>