

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>(in TausendEURO)</b>															
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	155.759	140.518	924	661	522	429	395	491	306	517	446	1.829	3.024	3.074	2.624
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	118.432	99.629	1.836	2.301	989	1.204	658	694	1.505	810	3.516	890	1.200	1.600	1.600
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-37.327	-40.889	912	1.641	466	775	263	203	1.199	293	3.070	-939	-1.824	-1.474	-1.024
<b>nachrichtlich:</b>															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-123.906	-39.977	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-36.628	-35.429	-35.136	-32.066	-33.005	-34.829	-36.303	-37.327
- dav. Darlehen Handelshafen		14.494	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802	5.018	5.244	5.480	5.727
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-15.866	-14.831	-536	-220	-185	-64	-19	-5	-3	0	-3	0	0	0	0
- dav. Darlehen Handelshafen	-3.153	-545	-152	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216	-226	-236	-247	-258

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>28.778</b>	<b>27.322</b>	<b>63</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>147</b>	<b>129</b>	<b>111</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>	<b>1.030</b>	<b>950</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	514	434	10	2	4	-2	5	1	38	22	0	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>25.369</b>	<b>23.992</b>	<b>53</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>113</b>	<b>109</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.651	23.313	51	104,1	104	106	107	109	109	107	105	109	109	109	109
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	361	325	0	0	0	1	0	4	0	0	6	10	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	354	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen</b>	<b>2.380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>74.716</b>	<b>65.566</b>	<b>305</b>	<b>304</b>	<b>198</b>	<b>249</b>	<b>264</b>	<b>286</b>	<b>236</b>	<b>387</b>	<b>332</b>	<b>1.210</b>	<b>1.910</b>	<b>1.960</b>	<b>1.510</b>
<b>2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb</b>	<b>24.824</b>	<b>24.775</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>-13</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.807	24.758	0	-5	0	0	0	0	0	26	-13	10	10	10	10
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben</b>	<b>38</b>	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>	<b>13.129</b>	<b>13.028</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.525	4.511	7	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	674	664	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.845	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Erschließung</b>	<b>30.795</b>	<b>26.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>600</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	27.061	22.402	0	0	1	0	0	54	0	0	4	600	1500	1500	1000
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.249	2.212	0	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>5.931</b>	<b>1.626</b>	<b>221</b>	<b>308</b>	<b>197</b>	<b>239</b>	<b>264</b>	<b>232</b>	<b>236</b>	<b>317</b>	<b>341</b>	<b>600</b>	<b>400</b>	<b>450</b>	<b>500</b>
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	5.892	1.587	220,8	308,3	196,6	239	264	232	236	317	341	600	400	450	500
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>36.399</b>	<b>32.799</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>87</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung</b>	<b>35.399</b>	<b>31.804</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.476	0	25	2	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	27.885	24.328	20	6	28	0	1	2	0	0	0	500	1000	1000	1000
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbauten</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	6	1	0	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	<b>994</b>	<b>994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>139.893</b>	<b>125.687</b>	<b>388</b>	<b>441</b>	<b>337</b>	<b>365</b>	<b>376</b>	<b>486</b>	<b>303</b>	<b>517</b>	<b>443</b>	<b>1.829</b>	<b>3.024</b>	<b>3.074</b>	<b>2.624</b>
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>15.866</b>	<b>14.831</b>	<b>536</b>	<b>220</b>	<b>185</b>	<b>64</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	15.866	14.831	536	220	185	64	19	5	3	0	3	0	0	0	0
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>155.759</b>	<b>140.518</b>	<b>924</b>	<b>661</b>	<b>522</b>	<b>429</b>	<b>395</b>	<b>491</b>	<b>306</b>	<b>517</b>	<b>446</b>	<b>1.829</b>	<b>3.024</b>	<b>3.074</b>	<b>2.624</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>41.272</b>	<b>27.828</b>	<b>757</b>	<b>491</b>	<b>611</b>	<b>1.183</b>	<b>658</b>	<b>692</b>	<b>836</b>	<b>810</b>	<b>3.516</b>	<b>890</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	370	110	0	0	0	0	0	0	0	114	146	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	27.979	21.119	279,97	-1	144	685	138	168	309	153	2844	640	500	500	500
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	9.394	3.070	477	492	466	498	520	524	527	543	527	250	500	500	500
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>62.008</b>	<b>58.051</b>	<b>1.079</b>	<b>1.810</b>	<b>378</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	14.120	283	150	19	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	26.571	765	300	38	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	14.311	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	3.350	1.000	0	1360	321	0	0	0	669	0	0	0	0	0	0
<b>3. GRW-Förderung</b>	<b>14.207</b>	<b>12.807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>4. Arbeitsförderung/BSI</b>	<b>943</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Vermögenswerte</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>118.432</b>	<b>99.629</b>	<b>1.836</b>	<b>2.301</b>	<b>989</b>	<b>1.204</b>	<b>658</b>	<b>694</b>	<b>1.505</b>	<b>810</b>	<b>3.516</b>	<b>890</b>	<b>1.200</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>