

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/017(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  16.02.2021	Otto-von-Guericke- Saal	16:00 Uhr	16:15 Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 08.12.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Anpassung Entwurfsplanung für die Sanierung der Kindertagesstätte "Bussi Bär" und Jugendwerkstatt "Buntes Werkstattprojekt", Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg DS0348/20
- 6 Informationen
- 7 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Jürgen Canehl  
Marcel Guderjahn  
Christian Hausmann  
Anke Jäger  
Christian Mertens  
Burkhard Moll  
Reinhard Stern

**Beschäftigtenvertreter**

Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Saskia Naumann

**Verwaltung**

Hagen Reum  
Kerstin Kobow

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

entschuldigt

## **Öffentliche Sitzung**

---

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### **2. Bestätigung der Tagesordnung**

---

**Abstimmung:**        **8 Stimmen – Ja**  
                              **0 Stimmen – Nein**  
                              **0 Stimmen – Enthaltung**

**Die Tagesordnung wird bestätigt.**

### **3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 08.12.2020**

---

Stadtrat Canehl bemängelt, dass der Aktenvermerk zu seiner Anfrage zum Thema GU- oder konventionelle Einzelgewerkausschreibung für den Erweiterungsbau der GS „Ottersleben“ in die öffentliche Niederschrift gehört. Der Vorsitzende Herr Dr. Trümper merkt hierzu an, dass die Anfrage von Herrn Stadtrat Canehl in der nichtöffentlichen Sitzung gestellt wurde und daher auch in der nichtöffentlichen Niederschrift beantwortet wurde. Das Thema wird daher in der nichtöffentlichen Sitzung nochmals behandelt.

**Abstimmung:**        **8 Stimmen – Ja**  
                              **0 Stimmen – Nein**  
                              **0 Stimmen – Enthaltung**

**Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.**

### **4. Einwohnerfragestunde**

---

Zu o. g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

**Stadträtin Jäger nimmt ab ca. 16:02 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.**

## 5. Beschlussvorlagen

---

### 5.1. Anpassung Entwurfsplanung für die Sanierung der Kindertagesstätte "Bussi Bär" und Jugendwerkstatt "Buntes Werkstattprojekt", Ferchlander Weg 1 in 39128 Magdeburg Vorlage: DS0348/20

---

Der Vorsitzende Herr Dr. Trümper merkt an, dass für diese die seinerzeit beantragten EFRE-Fördermittel abgelehnt wurden und die Maßnahme daher mit Eigenmitteln und unter Einhaltung des festgelegten Kostenrahmens umgesetzt werden soll.

Herr Reum bringt die Drucksache ein und ergänzt, dass nur notwendige Maßnahmen durchgeführt werden. Ziel ist es, die Funktionalität zu erhalten und Mängel zu beheben. Weiterhin soll die Gebäudehülle energetisch saniert werden. Es werden keine Sonderwünsche des Trägers umgesetzt. Der Kostenrahmen beträgt 1,82 Mio. Euro. Geplant ist die Umsetzung der Maßnahme bis zum 4. Quartal 2023.

Stadträtin Jäger fragt nach, ob die Stellungnahme des Trägers zum Waschraum in der aktuellen Drucksache berücksichtigt wurde. Herr Reum antwortet, dass die Wünsche des Trägers im vorgegebenen Kostenrahmen und der verfügbaren Zeitschiene nicht abbildbar sind.

Der Vorsitzende Herr Dr. Trümper merkt an, dass die Umsetzung der Wünsche des Trägers eine Umplanung bedeuten würden. Dies ist nicht machbar.

Stadtrat Hausmann stimmt zu, dass jetzt eine Beschlussfassung erfolgen sollte. Er stimmt dem Vorhaben zu.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 9:0:0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## 6. Informationen

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

## 7. Verschiedenes

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzende/r

Saskia Naumann  
Schriftführer/in