

Bauvorhaben: **Sanierung und Erweiterung Grundschule Westerhüsen**  
 Zackmünder Str. 1  
 39122 Magdeburg

Bauherr: **Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement**  
 Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26  
 39108 Magdeburg

Planung: **arc architekturkonzept GmbH**  
 Zum Domfelsen 1  
 39104 Magdeburg

Datum: 25.02.2021

**BGF - Berechnung Bestand Sanierung**

nach DIN 277

Flächen	BGF-R m <sup>2</sup>	BGF-S m <sup>2</sup>	Höhe* m		BRI-R m <sup>3</sup>	BRI-S m <sup>3</sup>	Bemerkungen
Untergeschoss	505,87		3,15		1.593,49		
Erdgeschoss	571,20	25,98	3,76		2.147,71	97,68	
1. Obergeschoss	574,51		4,00		2.298,04		
2. Obergeschoss	423,03		3,71		1.569,44		
Dachgeschoss	421,22		3,95		1.663,82		
Gesamt	2.495,83	25,98			9.272,50	97,68	
<b>BGF R+S</b>	<b>2.521,81</b>			<b>BRI R+S</b>	<b>9.370,19</b>		

**BGF - Berechnung Neubau Erweiterung**

nach DIN 277

Flächen	BGF-R m <sup>2</sup>	BGF-S m <sup>2</sup>	Höhe* m		BRI-R m <sup>3</sup>	BRI-S m <sup>3</sup>	Bemerkungen
Untergeschoss	440,28	15,95	6,05		2.663,69	96,50	
Erdgeschoss	92,96		3,76				
1. Obergeschoss	423,27		3,70		1.566,10		
2. Obergeschoss	423,19		3,71		1.570,03		
Dachgeschoss	341,00		3,97		1.353,77		
Gesamt	1.720,70	15,95			7.153,60	96,50	
<b>BGF R+S</b>	<b>1.736,65</b>			<b>BRI R+S</b>	<b>7.250,10</b>		

**BGF - Berechnung Gesamt**

nach DIN 277

Gesamt	4.216,53	41,93			16426,10	194,18	
<b>BGF R+S</b>	<b>4.258,46</b>			<b>BRI R+S</b>	<b>16.620,28</b>		

NR im RBPL	NR im PLAN	RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277											Bemerkung		
			SOLL	IST:									DIFFERENZ zu Spalte 4			
				NF 1 - NF 6 (HNF)						NNF	FF	VF	+		-	
				m <sup>2</sup>	NF 1 m <sup>2</sup>	NF 2 m <sup>2</sup>	NF 3 m <sup>2</sup>	NF 4 m <sup>2</sup>	NF 5 m <sup>2</sup>	NF 6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Untergeschoss</b>																
	BESTAND															
		Haustechnik	56,6													
	B-U-01	TRH Bestand											35,3			
	B-U-02	Flur 01											22,0			
	B-U-03	Hausmeister	15,0		23,4											
	B-U-04	ELT														
	B-U-05	Batterie											5,4			
	B-U-06	Heizung											34,0			
	B-U-07	BMA											2,3			
	B-U-08	EMA											1,4			
	B-U-09	Flur 2												23,0		
	B-U-10	Keller									16,5					ungenutzt
	B-U-11	Keller									42,2					ungenutzt
	B-U-12	Keller									38,0					ungenutzt
	B-U-13	Keller									16,0					ungenutzt
	B-U-14	Keller									12,4					ungenutzt
	B-U-15	Keller									13,0					ungenutzt
	B-U-16	Keller									24,5					ungenutzt
	NEUBAU															
	N-0-00	Kriechkeller									59,6					ungenutzt
	N-0-01	Windfang											9,7			
	N-0-02	Foyer											60,3			
	N-0-03	Aufzug											3,1			
	N-0-04	Aula 200 P	200,0	198,8												
	N-0-05	Lager	15,0								14,4					
	N-0-06	Flur 2											5,1			
	N-0-07	Küche	45,0			29,1										
	N-0-08	WC									3,1					
	N-0-09	Umkleide									4,3					

NR im RBPL	NR im PLAN	RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277											Bemerkung		
			SOLL	IST:									DIFFERENZ zu Spalte 4			
				NF 1 - NF 6 (HNF)						NNF	FF	VF	+		-	
				m <sup>2</sup>	NF 1 m <sup>2</sup>	NF 2 m <sup>2</sup>	NF 3 m <sup>2</sup>	NF 4 m <sup>2</sup>	NF 5 m <sup>2</sup>							NF 6 m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Erdgeschoss</b>																
	BESTAND															
	B-1-01	TRH Bestand											39,6			
	B-1-02	Eingang											24,0			
	B-1-03	Flur 4											24,5			
	B-1-04	Hort 4	50,0					62,9								
	B-1-05	Hort 3	50,0					62,6								
	B-1-06	Flur 5											23,1			
	B-1-07	Hort 2	50,0					52,3								
	B-1-08	Hortleitung	20,0		25,9											
	B-1-09	Personal Hort	20,0	26,1												
	B-1-10	Flur 6											6,8			
	B-1-11	Flur 7											24,6			
	B-1-12	Archiv	40,0				49,6									
	B-1-13	Hort 1	50,0					50,0								
		Außentreppe 1											4,2			
		Außentreppe 2											5,6			
		Außentreppe 3											14,3			
	NEUBAU															
	N-1-00	Aufzug											3,1			
	N-1-01	TRH Neubau											28,2			
	N-1-02	Garderobe 1	15,0							23,7						
	N-1-03	WC B								6,8						

NR im RBPL	NR im PLAN	RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277											Bemerkung	
			SOLL	IST:									DIFFERENZ zu Spalte 4		
				NF 1 - NF 6 (HNF)						NNF	FF	VF	+		-
				NF 1	NF 2	NF 3	NF 4	NF 5	NF 6						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1. Obergeschoss</b>															
	BESTAND														
	B-2-01	TRH Bestand										40,0			
	B-2-02	Flur 9										24,1			
	B-2-03	AUR 1	62,5					63,1							
	B-2-04	AUR 2	62,5					62,9							
	B-2-05	Schulleiter	20,0		28,9										
	B-2-06	Flur 10										30,8			
	B-2-07	Sekretariat	15,0		25,9										
	B-2-08	Stellvertreter	15,0		26,9										
	B-2-09	Vorbereitung 1	15,0					26,6							
	B-2-10	1.Hilfe	10,0					9,2							
	B-2-11	Kopie	5,0					8,7							
	B-2-12	Flur 11										15,7			
	B-2-13	Flur 13										4,7			
	B-2-14	VR M								18,9					
	B-2-15	WC M								11,2					
	B-2-16	VR D 2								4,1					
	B-2-17	WC D 2								5,6					
	B-2-18	Flur 12										4,3			
	B-2-19	VR H 1								4,3					
	B-2-20	WC H 1								5,0					
	B-2-21	VR J								9,5					
	B-2-22	WC J								21,0					
	NEUBAU														
	N-2-00	Aufzug										3,1			
	N-2-01	TRH Neubau										24,6			
	N-2-02	Flur 8										39,2			
	N-2-03	Garderobe 2	15,0							15,3					
	N-2-04	Lerngruppe 1	45,0					48,6							
	N-2-05	Server	12,5					9,4							
	N-2-06	FUR Informatik	65,0					62,7							
	N-2-07	VR D 1								9,4					
	N-2-08	WC D 1								9,6					
	N-2-09	Vorbereitung Musik	15,0					17,4							
	N-2-10	FUR Musik	65,0					62,6							
	N-2-11	Hort 5	50,0					62,7							



NR im RBPL	NR im PLAN	RAUM - BEZEICHNUNG	NETTOGRUNDRISSFLÄCHEN nach DIN 277											Bemerkung		
			SOLL	IST:									DIFFERENZ zu Spalte 4			
				NF 1 - NF 6 (HNF)						NNF	FF	VF	+		-	
				NF 1 m²	NF 2 m²	NF 3 m²	NF 4 m²	NF 5 m²	NF 6 m²							m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>3.Obergeschoss</b>																
	BESTAND															
	B-4-01	TRH Bestand											32,5			
	B-4-02	Flur 18											24,2			
	B-4-03	AUR 7	62,5					66,5								
	B-4-04	AUR 8	62,5					67,6								
	B-4-05	Vorbereitung 3	15,0					28,9								
	B-4-06	Dachraum ungenutzt								109,1						
	B-4-07	Dachraum ungenutzt								27,8						
	NEUBAU															
	N-4-00	Aufzug											3,1			
	N-4-01	TRH Neubau											24,6			
	N-4-02	Flur 17											43,7			
	N-4-03	Flur 20											9,1			
	N-4-04	Garderobe 4	15,0							15,8						
	N-4-05	Bibliothek	50,0					48,8								
	N-4-06	Pumi	10,0					12,1								
	N-4-07	Vorb. Werken	15,0					21,2								
	N-4-08	FUR Werken	65,0					62,5								
	N-4-09	Lerngruppe 2	45,0					49,5								
	Summe d. einzelnen Spalte		1.929,1	224,9	239,6	29,1	49,6	1.430,3	0,0	575,9	58,6	853,2	0,0			
	ÜBERTRAG															
	Summe d. Spalte gesamt															
	GESAMT															
			Summe d. Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10 → HNF =									1.973,5				
			Summe d. Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 → NF =									2.549,4				
			Summe d. Spalten 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 → NGF =									3.461,3				

SOLL-IST  
Gegenüberstel-  
lung