

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0106/21	24.03.2021
zum/zur		
F0059/21 – SPD-Stadtratsfraktion Stadtrat Dr. Falko Grube		
Bezeichnung		
Stand und Weiterführung B-Planverfahren 4. und 5. Änderung B-Plan 223-1		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		06.04.2021

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 18.03.2021 gestellten Anfrage F0059/21

*„Unabhängig vom Stand in der Causa Gieseler-Halle gibt es einen Arbeitsstand für die 4. und 5. Änderung des B-Plan 223-1 für den Bereich „Saller Bau“. Aus Sicht des Bauherren und auch aus unserer Sicht wurden für diesen Bereich alle Fragen geklärt. Dennoch wird das Verfahren für diesen Bereich nicht zu Ende geführt. Dazu habe ich folgende Fragen:“*

nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

### 1. Was sind die Gründe für den Stillstand?

Die Satzung für das Bebauungsplanverfahren Nr. 223-1 „Schlachthof“ 5. Änderung (Wohnungsbau) wird derzeit auf Wunsch des Eigentümers nicht eingebracht.

Für den Bereich der 4. Änderung hat der Stadtrat zur DS0297/19 einen Änderungsantrag beschlossen, wonach in Übereinstimmung mit dem Anfang 2019 ausgelegten B-Planentwurf die öffentliche Straßenverbindung westlich des Sondergebiets (Fachmarktzentrum) entfällt. Der Lieferverkehr für den (zu diesem Zeitpunkt noch geplanten) Poco-Markt und zum Fachmarktzentrum soll über die Schlachthofstraße und einer neu zu errichtenden Straße, die südlich parallel zur Straße „Zur Viehbörse“ errichtet wird, führen.

### 2. Wann wird das Verfahren zu Ende geführt?

Für das Aufstellungsverfahren des B-Plans Nr. 223-1 „Schlachthof“ 5. Änderung sowie für den nördlichen Teilbereich der 4. Änderung (Wohnungsbau) kann eine Satzungsdrucksache umgehend eingebracht werden, wenn der Grundstückseigentümer dies wünscht. Hierüber wurde der Grundstückseigentümer mehrfach informiert.

Zur Umsetzung des Änderungsantrages zum B-Plan Nr. 223-1 „Schlachthof“ 4. Änderung hat der Fachbereich Liegenschaftsservice Verhandlungen zum Ankauf von Flächen für die neu zu errichtende Straße geführt. Die Verhandlungen mit den privaten Grundstückseigentümern konnten nicht erfolgreich zum Abschluss gebracht werden. Es besteht keine Verkaufsbereitschaft der maßgeblichen Grundstückseigentümer. Daher wurden der Fa. Saller Bau Anfang März 2021 mehrere Vorschläge für das weitere Vorgehen unterbreitet. Eine Rückmeldung liegt bisher nicht vor.

Dr. Scheidemann  
Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr