

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

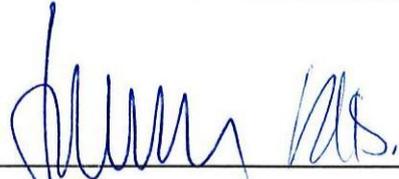
der Entscheidungsunterlage - Bau -
 der Entwurfsunterlage - Bau -
 des Nachtrags zur

der Baumaßnahme
 des Bauwerks

Baumaßnahme Sanierung und Erweiterung Grundschule WesterhüsenZackmünder Straße 1 39122 Magdeburg	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk SaSanierung und Erweiterung		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau
		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur EW - Bau
		<input type="checkbox"/> Kostenanschlag
		<input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr.:

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="checkbox"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau	M / J	<input type="checkbox"/> 05/2020
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehm. der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="checkbox"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="checkbox"/>	Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

arc architekturconcept Zum Domfelsen 1 39104 Magdeburg	(Datum, Unterschrift)	
Verfasser	(Datum, Unterschrift)	
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)	
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)	
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)	
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)	

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	1.052,92
Unbebaute Fläche	3.789,08
Fläche des Baugrundstücks	4.842,00

Untergeschoßanzahl	1
Obergeschoßanzahl	4
Bauart/Bauweise	offen

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	224,90	
+ NF 2	Büroarbeit	239,60	
+ NF 3	Produktion / Experimente	29,10	
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	49,60	
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	1.430,30	
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Nebennutzfläche a	575,90	
= NF a	Nutzfläche a	2.549,40	
+ TF a	Funktionsfläche a	58,60	
+ VF a	Verkehrsfläche a	853,20	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	3.461,20	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	755,33	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	4.216,53	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	41,93	
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	4.258,46	

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.426,10	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	194,18	
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.620,28	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	3,90
Verhältniszahlen m ² / m ³	
VF a / NF a	0,33

*) Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite.....

Angewandte Kostenermittlungsmethode:	DIN 276 2008-12
--------------------------------------	-----------------

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	14.280,00		3,35
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	4.732.587,32		1.111,34
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.587.330,54		372,75
	Zwischensumme KG 300 bis 400	6.319.917,86		1.484,09
500	Außenanlagen	872.958,82		180,29
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)	200.779,36		
620	Kunstwerke ohne 621, 629**)	45.000,00		10,57
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	1.451.000,00		340,73
zur Aufrundung		63,96		
Summe		8.904.000,00		2.019,03

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten ****) 710, 720, 730, 740	1.357.000,00		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFA oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

***) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	
-----	-------------------------------	-------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

200	Herrichten und Erschließen	Summe	14.280,00
-----	----------------------------	-------	-----------

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung		14.280,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung	14.280,00	
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228			
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	4.732.587,32
310	Baugrube		57.664,50
311	Baugrubenherstellung	53.499,50	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)	4.165,00	
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		374.525,46
321	Baugrundverbesserung *)	19.652,85	
322	Flachgründungen	240.701,30	
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge	50.932,06	
326	Bauwerksabdichtungen *)	55.038,29	
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges	8.200,96	
330	Außenwände		987.843,34
331	Tragende Außenwände	304.918,21	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	204.459,00	
335	Außenwandbekleidungen außen	140.496,41	
336	Außenwandbekleidungen innen	55.039,57	
337	Elementierte Außenwände	154.414,40	
338	Sonnenschutz	105.310,75	
339	Außenwände, Sonstiges	23.205,00	
340	Innenwände		815.474,45
341	Tragende Innenwände	273.554,71	
342	Nichttragende Innenwände	71.055,05	
343	Innenstützen	17.177,65	
344	Innentüren und -fenster	238.874,38	
345	Innenwandbekleidungen	178.914,41	
346	Elementierte Innenwände	27.799,25	
349	Innenwände, Sonstiges	8.099,00	

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		1.460.387,86
351	Deckenkonstruktion	678.830,70	
352	Deckenbeläge	365.352,45	
353	Deckenbekleidungen	358.354,38	
359	Decken, Sonstiges	57.850,33	
360	Dächer		484.594,88
361	Dachkonstruktionen	202.511,30	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	12.780,29	
363	Dachbeläge	176.478,77	
364	Dachbekleidungen	54.880,55	
369	Dächer, Sonstiges	37.943,97	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		552.096,83
391	Baustelleneinrichtung	75.525,82	
392	Gerüste	115.808,53	
393	Sicherungsmaßnahmen	12.634,14	
394	Abbruchmaßnahmen	238.110,12	
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung	21.176,32	
397	Zusätzliche Maßnahmen	54.545,40	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	34.296,50	

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	1.587.330,54
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		182.119,49
411	Abwasseranlagen	45.835,30	
412	Wasseranlagen	105.787,49	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	30.496,70	
420	Wärmeversorgungsanlagen		426.641,54
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	213.878,18	
423	Raumheizflächen	193.883,59	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	18.879,77	
430	Lufttechnische Anlagen		89.335,64
431	Lüftungsanlagen	69.378,70	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen	6.347,85	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	13.609,09	
440	Starkstromanlagen		581.916,87
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	90.443,35	
443	Niederspannungsschaltanlagen	15.883,75	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	230.313,78	
445	Beleuchtungsanlagen	183.641,78	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	17.159,87	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	44.474,34	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		232.488,68
451	Telekommunikationsanlagen	849,26	
452	Such- und Signalanlagen	10.601,79	
453	Zeitdienstanlagen	9.929,03	
454	Elektroakustische Anlagen	33.919,40	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	69.757,14	
457	Übertragungsnetze	56.636,35	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges	50.795,71	

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		74.203,57
461	Aufzugsanlagen	74.203,57	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme, kälte- und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltanlagen		
483	Management- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		624,75
491	Baustelleneinrichtung	624,75	
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	872.958,82
510	Geländeflächen		41.590,61
511	Geländebearbeitung	41.590,61	
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		292.204,96
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	168.911,68	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen	83.485,64	
526	Spielplatzflächen	39.807,64	
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		76.998,36
531	Einfriedigungen	2.504,95	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände	44.926,67	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	15.589,00	
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	13.977,74	
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		248.374,51
541	Abwasseranlagen	214.544,67	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	14.012,89	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges	19.816,95	

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		42.744,80
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges	42.744,80	
570	Pflanz- u. Saatarbeiten		41.222,04
571	Oberbodenarbeiten	1.652,93	
574	Pflanzen	18.242,70	
575	Rasen und Ansaaten	162,85	
579	Pflanz- und Saatarbeiten, sonstiges	21.163,56	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		129.823,54
591	Baustelleneinrichtung	8.428,18	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	40.419,90	
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung	80.975,47	
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	245.779,36
610	Ausstattung *)	200.779,36	
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke	45.000,00	
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
700	Baunebenkosten (Angabe gemäß KGM)	Summe	1.451.000,00
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

**) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung *)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen *)		1.237.000,00
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der Technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung *)		120.000,00
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		85.500,00
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		8.500,00

*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden
19. Aust.-Lfg. (2009)