Landeshauptstadt Magdeburg		Datum
- Der Oberbürgermeister -	Drucksache	15.08.2003
	DS0546/03	
Dezernat VI Amt 61		

Beratungsfolge	Sitzung			Beschlussvorschlag		
	Tag	Ö	N	angenom- men	abge- lehnt	geän- dert
Der Oberbürgermeister Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr	09.09.2003 16.10.2003	X	X	X		
heschließendes Gremium		1			1	

beschließendes Gremium				Ì
Stadtrat	06.11.2003	X	X	1

beteiligte Ämter	Beteiligung des	Ja	Nein
63, 68	RPA		[X]
	KFP		[X]

Kurztitel:

Satzung zur 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz"

Beschlussvorschlag:

- 1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141) und der Änderung durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I, S. 1950), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung und des § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.Oktober 1993 (GVBl. 5568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz", bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), in der vorliegenden Fassung als Satzung.
- 2. Die Begründung wird gebilligt.
- 3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz" ortsüblich bekanntzumachen.

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz" gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Dr. Trümper Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben		Maßnahmenbeginn/ Jahr		finanzielle Auswirkungen				
X					JA		NEIN	X	
							-		
Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr keine	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kas	Jahr der Kassenwirk- samkeit		
Euro	Euro	Euro)	Euro					
Hau	shalt		Verpflichtungs- ermächtigung			Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.:	veranschlagt: Bedarf: Mehreinn.		veranschlagt:	Bedarf:	veranschlagt:		Bedarf: Mehreinn.:		
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr mit E	Euro	Jahr	Euro	Jahr		Е	Curo	
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen								
	Prioritäten-Nr.:								
federführendes	Sachbearbeiter		Unterschrift AL						
Amt	Dr. Carola Perlich	ı,	Dr. Eckhart Peters						
	Tel.: 540 5391								
Verantwortlicher									
Beigeordneter	Unterschrift	W	erner Kalesch	ky					

Begründung

Am 06.02.2003 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschlossen, den seit dem 15.03.1993 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz", ergänzt durch die seit dem 02.03.1995 rechtsverbindliche 1. Änderung, im § 1 der textlichen Festsetzungen zu ändern. Der Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz" lag vom 18.03. bis 22.04.2003 und nach dem Beschluss zur Änderung des Planentwurfes erneut vom 11.07. bis 25.07.2003 öffentlich aus. Die von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.

Eine Kinderfreundlichkeitsprüfung war nicht erforderlich. Die Prüfung bzw. Berücksichtigung dieser Belange erfolgte durch die Beteiligung der Kinderbeauftragten im Verfahren.

Nach der Behandlung der Anregungen und Hinweise soll die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 237-1 "Bahnhofsvorplatz" als Satzung beschlossen werden. Durch die 2. Änderung wird Rechtssicherheit für das bestehende Cinemaxx-Großkino und für eine Großdiskothek als kerngebietstypische Vergnügungsstätten geschaffen.