

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 62	S0133/21	08.04.2021
zum/zur		
F0065/21 Fraktion FDP/Tierschutzpartei – Stadträtin Carola Schumann		
Bezeichnung		
Baulückenkataster		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		20.04.2021

Zu den in der Stadtratssitzung am 18.03.2021 gestellten Fragen in der Anfrage F0065/21 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Mit Beschluss des Stadtrates (Beschluss-Nr. 124-003(VII)19) vom 19.09.2019 wurde im Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht mit der baugesetzbuchkonformen Erstellung eines Baulückenkatasters für die Landeshauptstadt Magdeburg begonnen.

Die Erstellung eines Baulückenkatasters umfasst neben der visuellen Erfassung von potentiellen Baulücken im gesamten Stadtgebiet weiterhin die Erhebung aller grundstücks-, eigentums- und (vor allem) bebauungsrelevanten Daten, die dann in einem geographischen Informationssystem verarbeitet und dargestellt werden. In Folge würde dann mit einem informierenden Anschreiben des Oberbürgermeisters ein Fragebogen an alle Eigentümer zur Erkundung der Interessenlage versendet werden.

### Frage 1

#### **Wie ist der aktuelle Stand der Erarbeitung einer katasterähnlichen Erfassung von Baulückengrundstücken innerhalb des Stadtgebietes?**

Zum Stand 04/2021 sind die Ersterfassungen der Stadtteile Nordwest, Neue Neustadt und Sudenburg abgeschlossen. Für die Erfassung der bebauungsrelevanten Daten sind Stellungnahmen der Fachämter der Stadtverwaltung notwendig. Für diese Stadtteile liegen die Daten bzw. Zuarbeiten noch nicht vollständig vor.

### Frage 2

#### **Wann ist mit der Fertigstellung einer solchen Erarbeitung zu rechnen?**

Die Bearbeitung erfolgt strukturübergreifend und wird derzeit von mehreren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zusätzlich zu den bisherigen Tätigkeiten als laufendes Geschäft der Verwaltung ausgeführt. Es gibt keinen festen personellen Bestand, der kontinuierlich an der Erarbeitung und Fertigstellung arbeiten kann. Hemmend kommt noch hinzu, dass derzeit Fachpersonal zum Gesundheitsamt (Nachverfolgung) und zum Impfzentrum (COVID 19) zur personellen Sicherstellung abgestellt wurde. Daher ist zum jetzigen Zeitpunkt eine konkrete Aussage über eine Fertigstellung schwierig. Es wird eingeschätzt, dass bei einer festen personellen Verfügbarkeit und routinierter kontinuierlicher Bearbeitung für eine Fertigstellung noch ca. 1 Jahr benötigt wird.

**Frage 3**

**Wo kann das Baulückenkataster schließlich eingesehen werden?**

Nach der Fertigstellung kann das Baulückenkataster verwaltungsintern und extern (mit eingeschränkten Daten) über einen Browser unter [magdeburg.de](http://magdeburg.de) eingesehen werden.

Dr. Scheidemann