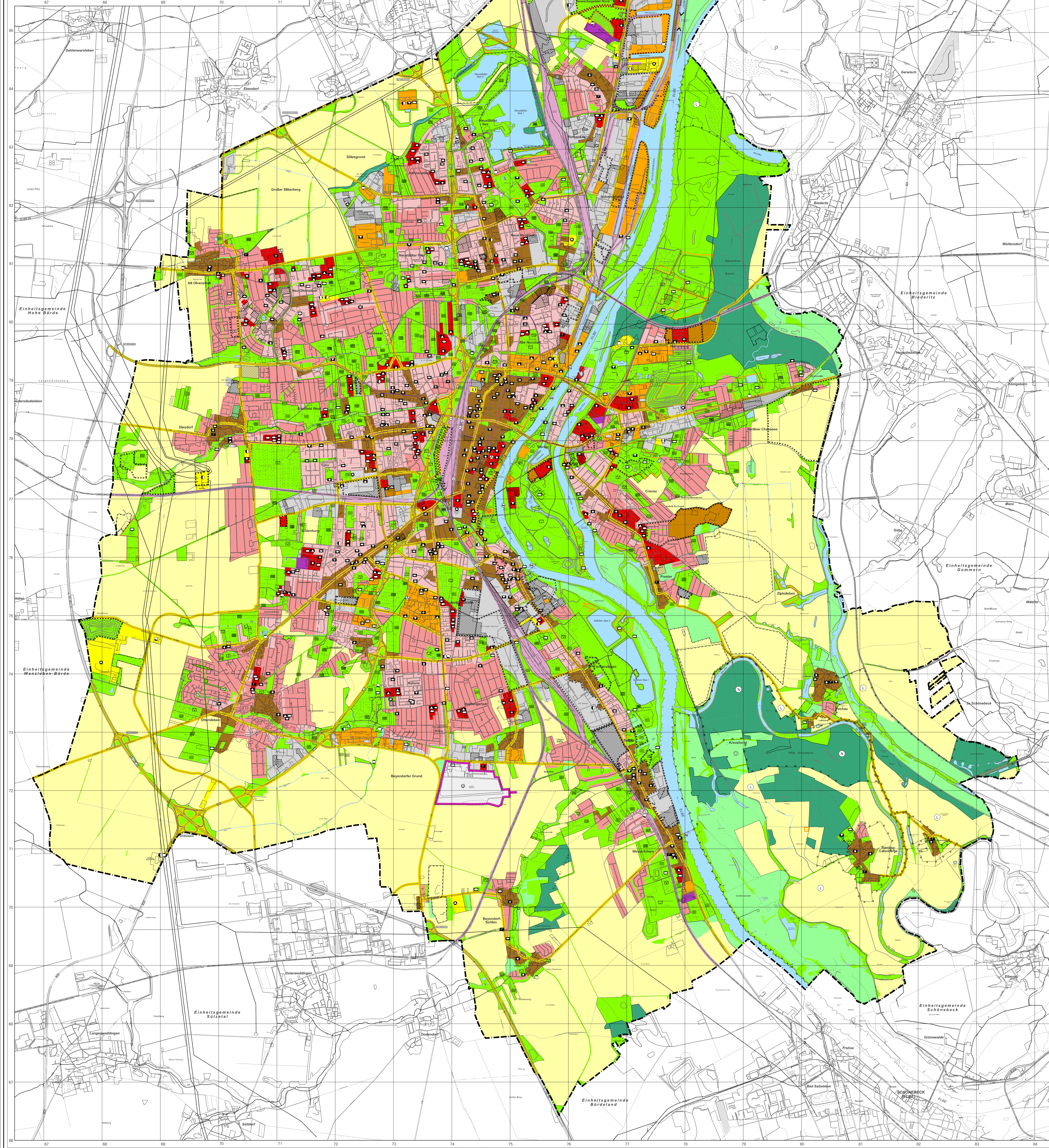


Der Oberbürgermeister
Umweltamt / Stadtplanungsamt

Landschaftsplan



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche mit übergeordneter Einzelhandels-, Restaurant- und Dienstleistungsbaufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. USt, Hafen
Gemeinliche Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. USt, Hafen

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Freizeitanlagen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kindergärten
Hort	
Kinden- und Jugendhilfeeinrichtung	

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn	Straßenbahn / Bus
Hauptverkehrsstraße	Straßenbahn
Seitenstraße	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr	Flugplatz
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn	Hubschrauberlandeplatz
Park u. Fuß- / Platz	Straßenbahnhaltestelle
Fähre	

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Ferne Wärme	Hochspannungsführung
Abwasser	
Wasser	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	Grünanlage
Kleingarten	Campingplatz
Friedhof	Parkanlage
Sportanlage	Freizeit / Strandbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche	Schiffahrt / Schiffbau
--------------	------------------------

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
--------------------------------	------

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)**

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Naturschutzgebiet (§ 28 BNatSchG)	Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
--------------------------------------	--

Hinweise

- Flächen, die nach dem Stand der Ermittlung als umweltschädlich eingestuft sind (Stand: September 2012)
- Bergwerksgebiete (§ 9 BBodG)
- Brache

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in der folgenden Tabelle dargestellt:

- „Ökologische Bauabschneidebereiche“ (Überschneidungsbereichen nach
Landesentwicklungsgesetz)
- „Ökologische Kultur- und
Flächenentwicklung“ (Landesentwicklungsgesetz)
- „Baudenkmale und Denkmalschutz“ (Landesdenkmalschutzgesetz)
- „Schutzgebiete und Schutzgebiete“
(Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete,
Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und
Biosphären nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)
- „Biosphärenreservat und
Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete“ (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutz-
gesetz und FFH-Richtlinie der
Europäischen Union)

Datenquelle:

Übernahme und Anpassung der Daten:

Anpassung der Daten:

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister
Umweltamt / Stadtplanungsamt

Karte-Nr.: 3

Landschaftsplan

Karte: Flächennutzung (Bestand 2020)

Bearbeitungsstand: Januar 2020

0 250 1000 2000 m

Maßstab: M 1 : 25.000

Lagestatus 150

Topographic:
Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht

Aktualisierung Straßenbestand: 2020
Aktualisierung Gebäude: 2020

Die Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen aller Art, wie Reproduktionen, Nachdrucke, Kopien, Verfilmungen, Digitalisierungen, Scannen, Speichern auf Datenträgern u.ä.m. sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers zulässig. Gleiches gilt für die Verbreitung.

Ausgabedatum: 26.04.2021