

<b>Anfrage</b> öffentlich	Datum 15.04.2021	Nummer F0116/21
Absender Stadträtin Anke Jäger <b>Fraktion DIE LINKE</b>		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 15.04.2021	

Kurztitel  Baugebiet „Langer Heinrich„ - ohne Enercon -
---

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadt sucht ständig nach neuen Gebieten für Wohnbebauung zur Bindung von Familien an die Stadt. Für das ehemalige SKET-Gebiet rings um den „langen Heinrich“ gab es bereits 2019 einen B-Plan als Mischgebiet.

**Diesbezüglich stelle ich folgende Fragen:**

1. Wurde die Entwicklung eines modernen Wohngebietes mit ausreichend Grünfläche in dieser innenstadtnahen Lage in Zusammenarbeit mit den städtischen Wohnungsunternehmen erörtert?
2. Welche Flächen sind in städtischem Eigentum?

Neben dem Weggang von Enercon mussten sich auch einige Zulieferunternehmen in der Nähe des Baugebietes wirtschaftlich umorientieren. Daraus ergeben sich folgende Fragen:

3. Erfolgt in diesem Gebiet Veräußerungen an bzw. zwischen privaten Investoren seit Juni 2019?  
Wenn ja: Welche Erwägungen erfolgten hinsichtlich des städtischen Vorkaufsrechts?  
In welcher Form wurde der Stadtrat hierbei einbezogen?
4. Welche Flächen sind seitens der Stadt für die Erschließung mit ÖPNV und die öffentliche Durchwegung in Verlängerung der Freien Straße bis zur Kreuzung Salbker Straße/ Hopfenbreite vorgemerkt?

*Ich bitte um eine kurze mündliche und ausführliche schriftliche Stellungnahme.*

Anke Jäger  
Stadträtin