

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/019(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  13.04.2021	Otto-von-Guericke- Saal	16:00Uhr	16:10Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.03.21
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Vorplanung für die Sanierung des "Alten Kutscherhauses" und der Anbauten auf dem Gelände des Puppentheaters in der Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg DS0036/21
- 6 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Jürgen Canehl  
Marcel Guderjahn  
Christian Hausmann  
Anke Jäger  
Burkhard Moll  
Reinhard Stern

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff  
Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Mitglieder des Gremiums**

Christian Mertens                      abwesend

**Verwaltung**

Hagen Reum - BL Eb KGm  
Kerstin Kobow - Gbl I

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung:** 6 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 16.03.21

---

**Abstimmung:** 6 Stimmen - Ja  
0 Stimmen - Nein  
0 Stimmen - Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o. g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Vorplanung für die Sanierung des "Alten Kutscherhauses" und der Anbauten auf dem Gelände des Puppentheaters in der Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg Vorlage: DS0036/21

---

Stadträtin Jäger und Stadtrat Stern nehmen ab ca. 16:07 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Herr Reum informiert nachfolgend:

Die Basis ist der Stadtratsbeschluss aus 2015 zur Sanierung des denkmalgeschützten Rayonhauses. Derzeitig ist das Fachwerkgebäude nicht nutzbar, die Anbauten beherbergen das Lager und eine kleine Probebühne. Die Maßnahmen umfassen u. a.

- eine grundhafte Sanierung und energetische Ertüchtigung
- Schaffung neuer Arbeits- und Büroräume im EG und OG
- Umsetzung der Brandschutzanforderungen
- Erneuerung der sanitären Anlagen
- Schaffung eines separaten Außenzugangs zum Keller

Weiterhin wurde eine Variantenuntersuchung in Auftrag gegeben. Die beschriebene Variante 2 wurde favorisiert.

Stadtrat Canehl schätzt ein, dass hier ein gutes Konzept vorliegt, auch die Variante 2. Es findet weiterhin seine Zustimmung, dass das Rayonhaus erhalten wird.

Auf eine weitere Anfrage bestätigt Herr Reum, dass sich auf dem Dach der Anbauten Oberlichter befinden.

Zu den Kosten merkt Herr Reum an, dass es sich um eine zwei Drittel Förderung in Kontext Stadtumbau handelt und diese bereits bewilligt sind. Die Vorzugsvariante mit besserer Nutzbarkeit der Werkstätten und Probebühne erfordern zusätzlich 150.000,00 EUR mehr als angesetzt.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **6. Verschiedenes**

---

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin