Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktiva

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	155.988,53	156.516,14
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	679.709.638,13	653.659.990,63
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	48.814.291,01	48.944.501,22
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	10.998.768,97	10.596.327,50
4. Bauten auf fremden Grundstücken	409.199,63	435.599,63
5. Technische Anlagen und Maschinen	23.485,91	0,00
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	919.508,40	745.679,69
7. Anlagen im Bau	22.905.842,59	31.399.691,89
8. Bauvorbereitungskosten	1.573.527,54	994.452,60
	<u>765.354.262,18</u>	<u>746.776.243,16</u>
	765.510.250,71	746.932.759,30
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Leistungen	26.489.465,00	26.477.882,16
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	547.020,35	547.527,32
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	250.378,49	280.954,86
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	11.277,08
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.465.872,21	840.445,37
	<u>2.263.271,05</u>	<u>1.680.204,63</u>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	20.616.105,21	35.536.572,74
	<u>49.368.841,26</u>	<u>63.694.659,53</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>177.333,91</u>	<u>146.081,87</u>
	815.056.425,88	810.773.500,70

Passiva

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	130.887.600,00	130.887.600,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	138.897.695,45	138.897.695,45
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48.646,67
III. Gewinnvortrag	8.516.287,40	8.052.681,37
IV. Jahresüberschuss	4.791.535,92	4.463.606,03
	<u>283.141.765,44</u>	<u>282.350.229,52</u>
	16.679.962,39	17.254.954,45
B. Sonderposten für Investitionszulage		
C. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	970.820,95	671.281,01
2. Sonstige Rückstellungen	4.230.595,56	5.569.311,66
	<u>5.201.416,51</u>	<u>6.240.592,67</u>
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	434.077.293,59	432.887.551,24
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	23.563.939,34	23.563.926,57
3. Erhaltene Anzahlungen	35.380.832,75	35.274.081,52
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.707.828,05	1.678.155,06
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.505.513,22	4.391.294,33
6. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern EUR 2.307,44; Vorjahr EUR 31.196,81) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 10.918,52; Vorjahr EUR 11.351,67)	4.739.838,55	4.919.595,31
	<u>506.975.245,50</u>	<u>502.714.604,03</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>3.058.036,04</u>	<u>2.213.120,03</u>
	815.056.425,88	810.773.500,70