

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0566/20/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0566/20	23.04.2021

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	06.05.2021

Kurztitel
Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Änderung des Geltungsbereichs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 242-2.1 "Hammersteinweg Ostseite"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr stellt fest, dass der mit DS0566/20 vorgelegte B-Plan-Entwurf nicht dem mit DS0371/17 vom Stadtrat beschlossenen Fortsetzungsbeschluss entspricht.

Der B-Plan-Entwurf ist daher in folgenden Punkten zu überarbeiten und vor Auslegung erneut den Ausschüssen und dem Stadtrat vorzulegen:

1. Die maximal zulässigen Gebäudehöhen für beide nördlichen Gebäude betragen 64,37m für die Vollgeschosse bzw. 67,25m für die Staffelgeschosse, inklusive aller Aufbauten bei einem Bodenniveau von 53,73m. Es sind maximal 3 Vollgeschosse und 1 Staffelgeschoss zulässig (siehe Anlage 4 der DS0371/17).

Abstimmung StBV: 8 / 0 / 1

2. Eine öffentliche Durchwegung in Ost-West-Richtung ist vorzusehen.

Abstimmung StBV: 9 / 0 / 0

3. Der schonende Umgang mit Grund und Boden wird vorausgesetzt. Nicht bebaute Flächen sind als Grünfläche auszuführen, damit das Vorhaben an das derzeitige Erscheinungsbild als bewaldeter Hügel anknüpft. In diesem Zuge wird eine neue Biotopkartierung vorgelegt und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen neu bestimmt bzw. angepasst. Das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sind im gesamten Plangebiet entsprechend festzusetzen.

Abstimmung StBV: 6 / 0 / 3

4. Die Dachflächen und Teile der Fassadenflächen sind als begrünte Flächen auszubilden und auf Dauer zu erhalten.

Abstimmung StBV: 6 / 2 / 1

5. Im gesamten Plangebiet sind Stellplätze nur unterhalb der Geländeoberfläche als Tiefgaragen zulässig (ausgenommen ist je ein Platz für Lieferverkehre und für Menschen mit Beeinträchtigung).

Abstimmung StBV: 7 / 0 / 2

6. Es ist zu prüfen, wie noch erhaltene Teile des Reservekriegswasserwerkes gesichert und im Plangebiet sichtbar gemacht werden können.

Abstimmung StBV: 9 / 0 / 0

Mirko Stage  
Vorsitzender