Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0035/21/1/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0035/21/1	05.05.2021

Absender	
Ausschuss für Umwelt und Energie	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	06.05.2021

Kurztitel

Herauslösung eines Teilbereichs, Verfahrenswechsel und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat nachfolgende Ergänzung im B-Planentwurf (Anlage 2):

Im Planteil B, Textliche Festsetzungen, I / 1.4 wird nachfolgender Satz angefügt:

„Eine Wohnnutzung ist in den Kerngebieten allgemein zulässig.“

Abstimmung StBV: 8 / 0 / 1

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderungen zur Beschlussvorlage:

Beschlussteil 1:

Das Maß der baulichen Nutzung für das Kerngebiet MK 3 wird im Planteil A auf eine Gebäudehöhe mit einem Höchstmaß von 50 m verändert. Es wird der Bau von 12-14 Geschossen (XII - XIV) ermöglicht.
Die textlichen Festsetzungen unter Ziffer 2.2. sind entsprechend anzupassen.

Abstimmung UwE: 3/4/0

Beschlussteil 2:

Die textlichen Festlegungen des Planteils B sind wie folgt zu ändern bzw. zu ergänzen (**Fettdruck**):
4.1. **KFZ-** Stellplätze sind grundsätzlich in Tiefgaragen unterzubringen. (§12 Abs. 4 BauNVO)

Abstimmung UwE: 7/0/0

4.3. Im Mobilitätskonzept sind je 40 m² netto Bürofläche, je 100 m² netto Ladenverkaufsfläche und je Wohnung mindestens ein Radabstellplatz herzustellen.

Abstimmung UwE: 7/0/0

4.4. Im öffentlichen Straßenraum der Maxim Gorki-Straße werden zu Lasten der Kfz-Stellflächen Baumbete geschaffen, ohne dass die offene Entwässerungsrinne verändert werden muss. In den Flächen zwischen den dort anzupflanzenden Bäumen (vgl. Neufassung Ziffer 7.2) sind mindestens 2 Ladezonen, 3 Behindertenstellplätze und Radabstellplätze zu schaffen.

Unter Vorbehalt der Überprüfung auf Vorhandensein von Versorgungsleitungen.

Abstimmung UwE: 5/2/0

5.4. Die vorhandene Grünfläche im westlichen Plangebiet, nördlich angrenzend an die festgesetzte private Grünfläche, ist zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen festzusetzen und u.a. mit mind. 3 zusätzlichen großkronigen, standort- und klimagerechten Laubbäumen zu bepflanzen.

Abstimmung UwE: 5/0/2

7.2 Die Maxim-Gorki-Straße ~~soll wieder als~~ ist als beidseitige Allee ausgebildet auszubilden werden. Im Plangebiet ist hierzu straßenbegleitend auch auf der Nordseite eine zu Lasten der dort derzeit vorhandenen straßenbegleitenden Kfz-Stellplätze eine Baumreihe aus großkronigen, standortgerechten Laubbäumen in regelmäßigem Abstand von ca. 12 m (Ausnahmen Zufahrten, Einmündungen etc.) anzupflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die auf der Südseite vorhandenen Bäume sind wie für die Nordseite beschrieben als Allee zu ergänzen.

Abstimmung UwE: 5/0/2

Die Verwaltung arbeitet den Entwurf entsprechend den o.g. Änderungen um. Der Auslegung wird schon jetzt in der geänderten Fassung zugestimmt.

Begründung:

erfolgt mündlich; zu 4.4. vgl. anliegende Skizze. Die Inhalte können punktweise abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis

in der Sitzung des UwE am 04.05.2021 wie folgt beschlossen:

Ja (4) Nein (0) Enthaltung (3)

Burkhard Moll
Vorsitzender

Anlage: Illustration Maxim-Gorki-Straße