

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen-ausbau-beiträge	Vorsteuer-abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
												Beginn	Ende	
PJ 2020			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			Bewilligung des LVwA vom 16.12.2020
1	Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept	LH MD: Amt 61	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	6.000,00	12.000,00	2021	2021	Mit den Mitteln wird das 2014 beschlossene ISEK Magdeburg 2025 für die Gesamtstadt fortgeschrieben. Die veränderten Rahmenbedingungen von einer schrumpfenden hin zu einer moderat wachsenden Stadt erfordern das Überprüfen bzw. Nachsteuern von Entwicklungsstrategien. Besonderes Augenmerk soll auf das Thema Klima- und Umweltschutz gelegt werden.
2	Monitoring Stadtumbau	LH MD: Amt 61	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2021	2021	Bewertung der Zielerfüllung entsprechend des tatsächlich erreichten Standes der Umsetzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme gemäß Städtebauförderrichtlinie Abschnitt A Nr. 9.7
3	Wohnungsmarktanalyse und -bericht	LH MD: Amt 61	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2021	2021	Analyse und Bewertung des Wohnungsmarktes (Status, Entwicklungstendenzen, Wohnmilieus)
4	Kloster Unser Lieben Frauen, Ostflügel, ehem. Alumnat, Innen - Fortführung Regierungsstraße 4 - 6	LH MD: FB 41	650.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650.100,00	216.700,00	433.400,00	2023	2024	Grundhafte Sanierung und Ausbau der Räume im Ostflügel (Innenwände, Decken, Fußböden, Treppen, Trockenbau, Innentüren, Verschattung lichtgeschützter Bereiche, Haustechnik; Elektro, Wasser, Heizung, Lüftung, Brandschutz) für den Bereich Museumspädagogik, für Sonderausstellungen, für den Bereich Verwaltung mit der Verwaltungsbibliothek/Kunstarchiv und dem Plan-/Fotoarchiv, Werkstätten und ein Kunstmagazin entsprechend des Grundsatzbeschlusses zur Sanierung vom 17.11.2016. Aufgrund der Kostensteigerung sind diese Mittel zusätzlich zu den bewilligten Mitteln des Programmjahres 2018 notwendig.
5	Sanierung Eskarpenmauer Maybachstraße, 1. BA, Teil 4, Fortführung Maybachstraße	LH MD: FB 23	603.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.600,00	201.200,00	402.400,00	2022	2022	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechten Zustand. Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich. Die Gesamtkosten von 3.070.200,00 € werden entspr. Finanzierungsübersicht Abschnittsweise je Programmjahr bis PJ 2022 beantragt. Für die Teile 1-3 liegen Bewilligungen der Programmjahre 2016-2018 vor. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Jahren 2022-2023 geplant.
6	Neubau Pavillon auf Freifläche Blauer Bock Breiter Weg / Ernst-Reuter-Allee Antrag auf vz. MB.	SWM	248.250,00	148.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.300,00	33.100,00	66.200,00	2021	2021	In Ergänzung der Freiflächengestaltung zwischen dem Neubau der SWM (ehem. Blauer Bock) und Karstadt soll ein Pavillon, in Anlehnung an die Architektur von Bruno Taut (Form und Gestaltung) errichtet werden. Der Pavillon ist für eine öffentliche Nutzung (z. B. Kunst- und Kulturveranstaltungen) als auch für die Geschäftsinteressen der SWM (Infoveranstaltungen der SWM z.B. zu Elektromobilität, Klimaschutz etc.) vorgesehen. Eine Gewinnerzielungsabsicht der SWM aus Vermietung und Verpachtung ist nicht vorgesehen.
7	Umbau und Sanierung kommunale Einrichtung der Jugendhilfe Virchowstr.4	LH MD: Amt 51	1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	540.000,00	1.080.000,00	2021	2022	Die städtische Immobilie Virchowstraße 4 soll gemäß der im Stadtrat beschlossenen DS 0474/16 als kommunale Einrichtung der Jugendhilfe geführt werden. Es besteht Bedarf, das Gebäude zu einem auf das Kindeswohl ausgerichteten sozialpädagogischen Kriseninterventionszentrum umzubauen. In den Geschossen werden unterschiedliche Nutzungseinheiten geplant (individuelle Wohn- und Schlafräume für Kinder und Jugendliche, gemeinschaftliche Sanitärräume, gemeinschaftliche Essen- und Aufenthaltsräume, Büros, Besprechungsräume etc.). Zur barrierefreien Erschließung soll eine Aufzuganlage errichtet werden, ein zweiter Rettungsweg muss angeordnet werden, das Gebäude erhält u.a. eine horizontale und vertikale Abdriftung.
8	Ökumenische Höfe: Sanierung historischer Straßen einschl. Leitungen Wallonerberg 1/2, Altes Fischerufer 49/50 Antrag auf vz. MB.	Europ. St. Norbert-Stiftung	717.000,00	358.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358.500,00	119.500,00	239.000,00	2021	2022	Im Rahmen des Gesamtprojektes „Ökumenische Höfe“ soll eine öffentlich gewidmete Durchwegung für den Fuß- und Radverkehr entsprechend den historischen Wegebeziehungen wiederhergestellt werden. Touristen und Besuchern wird damit ein attraktiver Fußweg vom Fischerufer zu St. Petri und der Wallonerkirche, als Teil der Straße der Romanik und des Jakobsweges ermöglicht und der Zugang zur Altstadt erleichtert. Im Zuge der Sanierung sollen die Straßenbeläge und Geländer erneuert, eine historische Straßenbeleuchtung errichtet und historische Stützmauern saniert werden. Die begrenzenden Grünflächen sollen zu einem Garten der Sinne gestaltet werden.
9	Sicherung und Sanierung Gebäudehülle Logenhaus Weitlingstraße 1a	Wobau	5.500.000,00	4.740.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760.000,00	76.000,00	684.000,00	2021	2021	Das denkmalgeschützte Jugendstilgebäude aus dem Jahre 1902/03, der an dieser Stelle ansässigen Freimaurerloge „Ferdinand zur Glückseligkeit“, geht auf einen Um- und Erweiterungsbau zurück und beherbergt einen Konzertsaal und einen Arbeitssaal. Das Gebäude steht seit mehreren Jahren leer. Mit den beantragten Fördermitteln sollen dringend notwendige Fassaden- und Dachsanierungsarbeiten (inklusive des Stahldachtragwerkes) und Bauwerkstrockenlegungen im Kellerbereich durchgeführt werden. Ebenfalls geplant ist die Erneuerung der Holzfenster- und Türelemente nach historischem Vorbild.
10	VERÄUßERT - vorbehaltlich Eintritt Erwerber in FöMi-Antrag der Wobau Abriss Sporthalle Stresemannstr. 23	Wobau	387.600,00	193.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193.800,00	64.600,00	129.200,00	2021	2021	Komplettabriss der ehemaligen Sporthalle und Beräumung des Grundstückes mit anschließender Zwischenbegrünung in Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklung des Geländes in der nördlichen Altstadt entsprechend des in Aufstellung befindlichen Rahmenplans Innenstadt.
11	Abriss Heizhaus und Garagen Weitlingstr. 1b, 1c	Wobau	283.800,00	141.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.900,00	47.300,00	94.600,00	2021	2021	Komplettabriss eines ehemaligen Heizhauses und Garagen inklusive Beräumung des Grundstückes mit anschließender Zwischenbegrünung in Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklung des Geländes in der nördlichen Altstadt entsprechend des in Aufstellung befindlichen Rahmenplans Innenstadt.
12	Abriss Gewerbe Breiter Weg 118 Antrag auf vz. MB.	Wobau	120.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2021	2021	Komplettabriss eines leerstehenden Gewerbeobjektes und Beräumung des Grundstückes mit anschließender Zwischenbegrünung in Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklung des Geländes in der nördlichen Altstadt entsprechend des in Aufstellung befindlichen Rahmenplans Innenstadt.