

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0035/21/2/1/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0035/21/2/1	28.05.2021

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	10.06.2021

Kurztitel
Herauslösung eines Teilbereichs, Verfahrenswechsel und öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat nachfolgenden Änderungsantrag.

Dieser **ersetzt** die Änderungsanträge DS0035/21/2 und DS0035/21/2/1:

Der Planteil B - Textliche Festsetzungen wird wie folgt ergänzt (fett gedruckt) oder geändert (durchgestrichen):

4. Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

4.1. **Kfz**-Stellplätze sind grundsätzlich in Tiefgaragen unterzubringen. (§ 12 Abs. 4 BauNVO)

Abstimmung UwE: 7/0/0

Abstimmung StBV: 9/0/0

4.3. Im Mobilitätskonzept sind je 40 m² netto Bürofläche, je 100 m² netto Ladenverkaufsfläche und je Wohnung mindestens ein Radabstellplatz herzustellen.

Abstimmung UwE: 7/0/0

Abstimmung StBV: 5/1/3

4.4. Es sind mindestens 2 Ladezonen, 3 Behindertenstellplätze und Radabstellplätze zu schaffen.

Abstimmung StBV: 6/0/2

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

7.2 Die Maxim-Gorki-Straße **ist als beidseitige Allee auszubilden.**

Abstimmung StBV: 7/2/0

Die Verwaltung arbeitet den Entwurf entsprechend den o.g. Änderungen um. Der Auslegung wird schon jetzt in der geänderten Fassung zugestimmt.

Mirko Stage
Vorsitzender