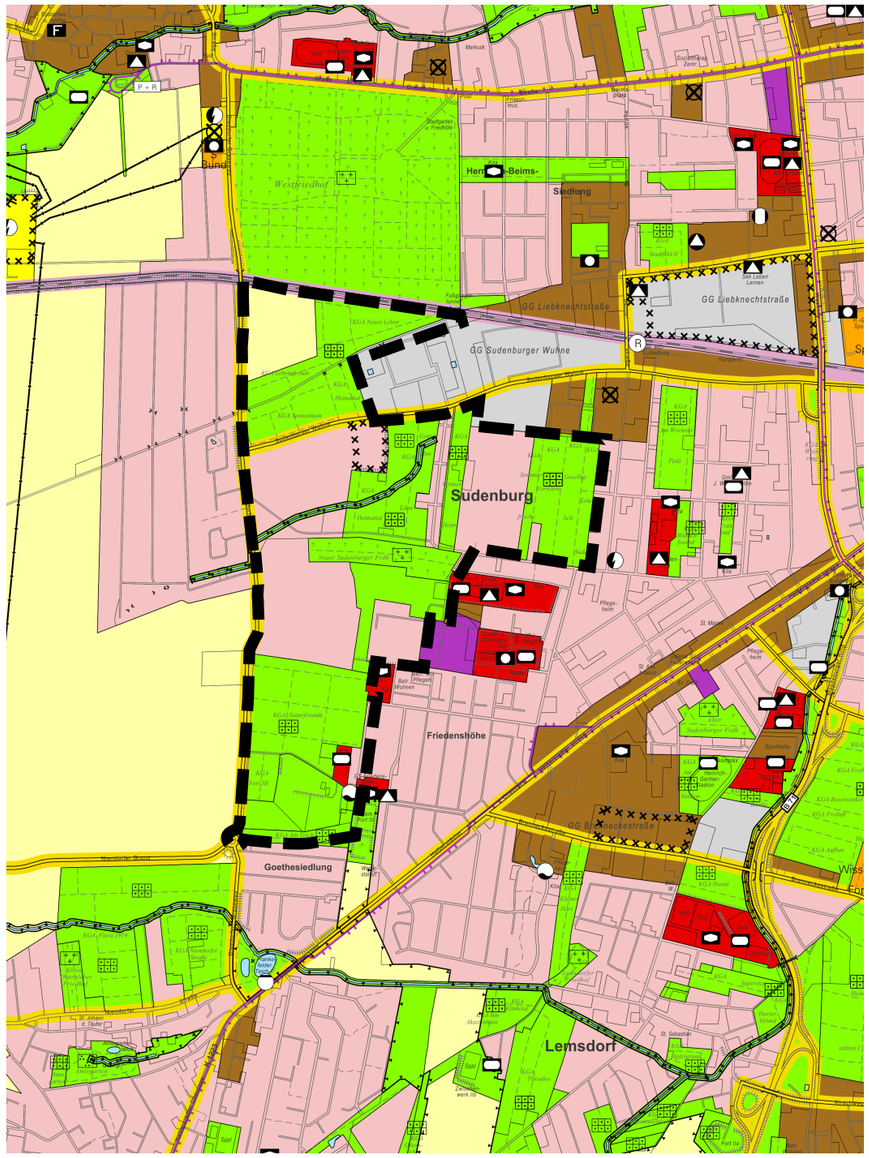
Skizzenpapier
37. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sudenburg West"

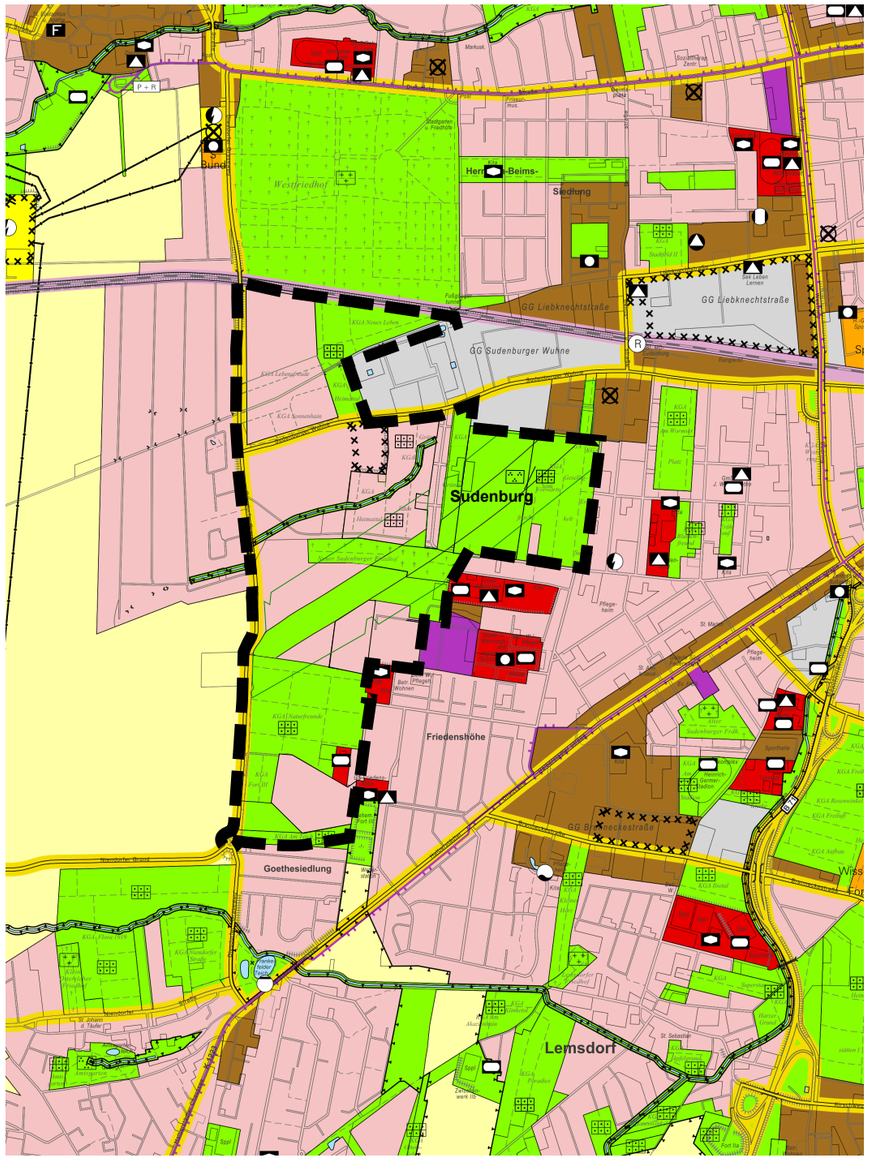
-

Flächennutzungsplan
Stand: aktuell - Ausschnitt

mit dem Geltungsbereich der 37. Änderung



37. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sudenburg West"



Legende

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- S — Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
- S — Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahn
- Hauptnetzstraße
- Bahnanlage
- Flächen für Bahnanlagen mit besonderer Zweckbestimmung und hohem Grünanteil
- Hbf — Hauptbahnhof
- R — Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- S — Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn
- P + R — Park u. Ride - Platz
- Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
- Straßenbahn
- ZOB — Busbahnhof
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Schiffsanlegestelle
- F — Fähre

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Hochspannungsfreileitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Kleingarten
- Friedhof
- Sportanlage
- Stadtklimatische Kaltluftleitbahn
- Campingplatz
- Parkanlage
- Freibad / Strandbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Schleuse / Schiffshebewerk

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Stadtgrenze

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- N — Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- L — Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

Hinweise

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Stand: September 2012)