

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0271/21</b>	<b>Datum</b> 01.06.2021
<b>Eigenbetrieb IV</b>	<b>EB Konservatorium</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	22.06.2021	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Konservatorium	15.07.2021	öffentlich	Beratung
Stadtrat	15.07.2021	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>EB KGM, FB 02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>		X
	<b>BFP</b>		X
	<b>Klimarelevanz</b>		

### **Kurztitel**

Bundesförderung Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von stationären raumluftechnischen Anlagen – Objekt/Maßnahme: Konservatorium Georg Philipp Telemann, Gebäude Breiter Weg

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung der finanziellen Mittel für die notwendige Sanierung der raumluftechnischen Anlagen des EB Konservatoriums und die kurzfristige Beantragung der Fördermittel für die Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von raumluftechnischen Anlagen in öffentlichen Gebäuden beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle durch den EB Konservatorium.

### Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

<b>Eigenbetrieb</b>	Konservatorium Georg Philipp Telemann	<b>Pflichtaufgabe</b>	JA		NEIN	X
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	---

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan			
	Erfolgsplan		Vermögensplan	

#### Erfolgsplan 20..

Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
<b>Summe:</b>				

Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
<b>Summe:</b>				

#### Mittelfristige Erfolgsplanung 20.. – 20..

Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Vermögensplan 20..</b>				
<b>Einnahmen</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
<b>Summe:</b>				
<b>Ausgaben</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Ausgaben</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Eigenbetrieb Konservatorium Georg Philipp Telemann</b>	
<b>Verwaltungsleiterin</b>	Werner-Beyreiß
<b>Eigenbetriebsleiter</b>	Schuh

### Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	EB Konservatorium	Pflichtaufgabe		ja		nein
----------------------	----------------------	----------------	--	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
	JA		NEIN		

#### A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

#### B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
<b>für</b>					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:


Anlage neu	
<input type="checkbox"/>	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

<b>Eigenbetrieb Konservatorium Georg Philipp Telemann</b>	
<b>Verwaltungsleiterin</b>	Werner-Beyreiß
<b>Eigenbetriebsleiter</b>	Schuh

Termin für die Beschlusskontrolle	31.08.2021
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Das vom Eigenbetrieb Konservatorium Georg Philipp Telemann genutzte Gebäude im Breiten Weg 110 wurde im Jahr 2000 neu erbaut. Dabei wurde in den 3 Sälen (Konzert-, Kammermusik- und Kleiner Saal) Klimatechnik eingebaut. Im Jahr 2002 wurden 2 weitere Räume im Erdgeschoss mit Klimatechnik nachgerüstet. Seither gab es lediglich Wartungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bzw. ggf. Reparaturen.

In den Sommermonaten sind die Temperaturen in den Räumlichkeiten deutlich über 30 °C, was sowohl für die Lehrkräfte als auch die Schüler\*innen unzumutbar ist. In den klimatisierten Sälen können trotz Klimaanlage an heißen Tagen lediglich Raumtemperaturen von 26 – 27 °C erzielt werden; dies sind schlechte klimatische Voraussetzungen für Konzerte und Veranstaltungen. Mit Blick auf die aktuelle Corona-Pandemie ist es absolut unerlässlich, einen ständigen Luftaustausch vorzunehmen.

Im Rahmen der durch den EB KGm veranlassten Prüfung der raumluftechnischen Anlagen wurden seitens eines Gutachters altersbedingte und größere Mängel festgestellt, die vorrangig auf das Alter der Anlage zurückzuführen sind und den dringenden Bedarf einer Nachbesserung bzw. den Austausch dieser Haustechnik erfordern.

Am 2. April 2021 ist die novellierte Bundesförderung Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von stationären raumluftechnischen Anlagen in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt ist es möglich entsprechende Förderanträge zu stellen. Es werden bis zu 80 % der förderfähigen Ausgaben bezuschusst. Der maximal mögliche Förderbetrag beträgt 200.000 EUR pro bestehender RLT-Anlage. Die Erweiterung einer bestehenden RLT-Anlage durch nachträgliche Anbindung einzelner notwendiger Nebenräume ist ebenfalls förderfähig. Es können Maßnahmen an zentralen und dezentralen stationären Bestandsanlagen gefördert werden, die festmontiert und mit einem im Gebäude installierten Luftkanalsystem ausgestattet sind. Voraussetzung dafür ist, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Der Eigenbetrieb Konservatorium Georg Philipp Telemann plant die entsprechende aufwendige Antragstellung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, um dann im Falle des Zuschlags diese Fördermittel in Anspruch nehmen zu können. Bereits seit dem Jahr 2020 ist der Eigenbetrieb bestrebt, die vorhandenen und gelegentlich funktionsuntüchtigen bzw. jedenfalls stark abgenutzten Klimaanlage im Objekt Breiter Weg instand zu setzen und/oder zu modernisieren.

Die LH MD stellt für die Finanzierung der Baumaßnahme am stadteigenen Gebäude die entsprechenden Mittel für unterlassene Instandsetzung im Sinne des § 35 Abs. 1 Nr. 5 KomHVO in Höhe von ca. 430.000 EUR (Kostenschätzung) bereit. Mögliche Fördermittelzahlungen werden vorrangig verwendet.

Der Drucksache werden eine Machbarkeitsstudie (vom EB KGm veranlasstes Gutachten) sowie eine Kostenschätzung beigelegt.

**Anlagen:**

Anlage 1: Machbarkeitsstudie

Anlage 2: Kostenschätzung