

34.(VII) Stadtratssitzung am 10. 06. 2021 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1.	Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigung in den Schulen der Landeshauptstadt Magdeburg BE: Oberbürgermeister	DS0091/21
------	--	-----------

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 921-032(VII)21

Der Auftrag für die Unterhalts- und Grundreinigung wird nach VgV offenem Verfahren - EU in 5 Losen für 2 Jahre mit der Option auf 2 x ein Jahr Verlängerung an die nachfolgenden Firmen vergeben:

Los 1

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH
Forsthausstr. 10 a
39126 Magdeburg

Los 2

Zehm Vertrieb und Service GmbH
Bahnhofstraße 16
39288 Burg

Los 3

HT Service GmbH
Delitzscher Straße 50
06112 Halle

Los 4

Zehm Vertrieb und Service GmbH
Bahnhofstraße 16
39288 Burg

Los 5

Hans Schulz Gebäudereinigung GmbH
Forsthausstr. 10 a
39126 Magdeburg

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 922-032(VII)21

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GISE-Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH (GISE) werden angewiesen, Herrn Dr.-Ing. Reinhard Kuhne ab dem 01.07.2021 für weitere sechs Monate, mithin bis zum 31.12.2021 zum Geschäftsführer zu bestellen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den im Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Nachtrag zum Geschäftsführer Dienstvertrag den Vertretern der Gesellschafterversammlung der GISE zum Beschluss vorzulegen.

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei einigen Gegenstimmen und einigen Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 923-032(VII)21

1.
Der Stadtrat beschließt das am 15.10.2020 zum Grundstückskaufvertrag vom 01.12.2016 (Urkundennummer 1577/2016 des Notars Gründer in Magdeburg) ausgeübte Rücktrittsrecht für das in 39108 Magdeburg gelegene Grundstück

Klaus-Miesner-Platz 1-4

Flur 144,

Flurstück 10/8,	groß 193 m²,
Flurstück 10/12,	groß 2.035 m²,
Flurstück 10/15,	groß 676 m²,
Flurstück 10/23,	groß 935 m²,
Flurstück 10/27,	groß 848 m²,
Flurstück 10/30,	groß 1 m²,
Flurstück 10/31,	groß 49 m²,
Flurstück 10/32,	groß 581 m²,
Flurstück 10/33,	groß 95 m²,
Flurstück 10/34,	groß 174 m²,
Flurstück 10/35,	groß 1.685 m²,
Flurstück 2377/6,	groß 1.312 m²,
Flurstück 2446/6,	groß 10 m²,
Flurstück 2463/6,	groß 68 m²,
Flurstück 3470/10,	groß 43 m²,
Flurstück 3471/10,	groß 1.196 m²,
Flurstück 3472/10,	groß 426 m²,
Flurstück 3473/10,	groß 10 m²,
Flurstück 3474/10,	groß 135 m²,
Flurstück 3475/10,	groß 9 m²,
Flurstück 3476/10,	groß 9.973 m²,

Flurstück 11199, groß 221 m²,
Flurstück 11201, groß 578 m²,
Flurstück 11203, groß 35 m²,
Flurstück 11215, groß 4.220 m²,
Flurstück 11216, groß 3.520 m²,
Flurstück 11221, groß 800 m²,
Flurstück 11222, groß 1.151 m²,
insgesamt 30.979 m²

gegen Rückzahlung des Kaufpreises anzuerkennen.

2.

Die Finanzierung zum Beschlusspunkt 1. erfolgt als außerplanmäßige Auszahlung.

3.

Der Stadtrat beschließt zur Abwendung eines Rechtsstreits bezüglich des Bestehens eines Rücktrittsrechtes vom Grundstückstauschvertrag vom 01.12.2016 (Urkundennummer 1578/2016 des Notars Gründer in Magdeburg) und dessen Folgen im Rahmen eines Vergleiches die Zahlung eines Wertausgleichs zzgl. anteiliger Nebenkosten für das mit Tauschvertrag von der Landeshauptstadt Magdeburg erworbene Grundstück

Wilhelm-Kobelt-Straße

Flur 144,
Flurstück 3467/5, groß 2.760 m²,
Flurstück 11205, groß 2.504 m²,
insgesamt 5.264 m²

4.

Die Finanzierung zum Beschlusspunkt 3. erfolgt als außerplanmäßige Auszahlung über die Investitionsmaßnahme I102123007 (FB 23: Allgemeiner Grunderwerb).

1.4. Vergabe

DS0176/21

BE: Beigeordnete für Kultur, Schule und Sport

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 924-032(VII)21

Die Vergabe 30-ZV-0019/21 eines Rahmenvertrages für die Lieferung von losem Schulmobiliar in 6 Losen über einen Zeitraum von 3 Jahren bis maximal 4 Jahren, gemäß „Offenen Verfahren (EU)“ nach § 14 Abs. 2 S. 1 VGV i.V.m. § 15 VGV und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport / Planungsbüro Kreische, Böhme, Beyer und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt, erfolgt an:

Los 1 - loses Schulmobiliar

VS Vereinigte Spezialmöbelfabrik GmbH & Co. KG,
Straße der Pariser Kommune 38
10243 Berlin

Los 2 - Tafeln

wittler visuelle einrichtungen gmbH
Warmensteinacher Str. 52
12349 Berlin

Los 3 – Möbel für IT-Ausstattung

HABA Projekt GmbH
Gerbstedter Chaussee 13
06295 Lutherstadt Eisleben

Los 6 – Rückenfreundliches Sitzen

VS Vereinigte Spezialmöbelfabrik GmbH & Co. KG, Niederlassung Berlin
Straße der Pariser Kommune 38
10243 Berlin

Die Vergabe erfolgt unter der Voraussetzung, dass die abgeforderten noch ausstehenden Gewerbezentralregistrauszüge keine Eintragungen beinhalten, die einer Auftragsvergabe entgegenstehen.

2. Vergabeausschuss

2.1. Abschluss eines Dienstleistungsvertrages DS0151/21

Der VG **beschließt** mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 065-021(VII)/21

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, einen Geschäftsbesorgungsvertrag zum Zwecke

- a) der Regelung der Grundstücksverhältnisse mit den Landwirten und
- b) des Grunderwerbs zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg

im Bebauungsplangebiet Nr. 353-2 „Eulenberg“ einschließlich der Anbindung an die Bundesstraße B 81 abzuschließen.

2.2. Vergabe Kunsttransporte für die Ausstellung "Mit Bibel und Spaten. 900 Jahre Prämonstratenser-Orden"

DS0154/21

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: VG 066-021(VII)/21

Der Vergabeausschuss beschließt die Erteilung des Zuschlags für die Kunsttransporte im Rahmen der Sonderausstellung „Mit Bibel und Spaten“ gemäß „Öffentliche Ausschreibung (EU) nach VgV“ und nach Prüfung durch FB 42.2 sowie der Zentralen Vergabestelle und Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt

an die Firma **Hasenkamp Internationale Transporte GmbH, Köln**

2.3. Vergabe

DS0170/21

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: VG 067-021(VII)/21

Der Auftrag – Los 1 Neubau der Bobanschubbahn, Leichtathletikzentrum (LAZ) Fr.-Ebert-Straße 68, 39114 Magdeburg, wird nach freihändiger Vergabe nach VOB/A und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt,

an die Firma: **Liebscher Nachf. Baugesellschaft mbH**
 Albert-Vater-Straße 54
 39108 Magdeburg

vergeben.

2.4. Vergabe

DS0195/21

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr: VG 068-021(VII)/21

Der Auftrag – Los 01 - Einbau Edelstahlbecken – für die Sanierung Schwimmhalle Diesdorf in Magdeburg, Große Diesdorfer Str. 104 A, 39110 Magdeburg wird nach freihändiger Vergabe ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb für Leistungen nach VOB und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt gemäß der Auftragswertverordnung – AwVO vom 10. Dezember 2020,

an die Firma **Berndorf Metall- und Bäderbau GmbH**
 Leobersdorfer Straße 26
 A-2560 Berndorf

vergeben.

3. Betriebsausschuss KGM

3.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0165/21

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/131/029(VII)/21

Der Auftrag für das Los 01 - Erweiterter Rohbau für den Neubau eines Veranstaltungssaales auf dem Gemeindehof Pechau, Breite Straße 18 in 39114 Magdeburg wird nach Beschränkter Ausschreibung und Prüfung durch den Eb KGm sowie das RPA an die Firma

**Toepel Bauunternehmen GmbH
Bülstringer Straße 20
39126 Magdeburg**

vergeben.

4. Finanz- und Grundstücksausschuss

4.1 Abschluss eines Mietvertrages für den Fachbereich Bürgerservice und Ordnungsamt

DS0070/21

Der FG **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG043-040(VII)/21

Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt

die Anmietung von Geschäftsräumen zur Unterbringung nachstehender Bereiche des Fachbereiches Bürgerservice und Ordnungsamt

- Ausländerbehörde, Team Staatsangehörigkeits- und Namensangelegenheiten (32.63)
- Ausländerbehörde, Team Bescheide/Verpflichtungserklärungen (32.61)

für einen Zeitraum von mindestens 3 Jahren mit der Option zur Verlängerung.

Der FG **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG044-040(VII)/21

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt von der Bundesrepublik Deutschland (Bundesfinanzverwaltung), vertreten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Otto-von-Guericke-Straße 4, 39104 Magdeburg folgende Flächen in der Gemarkung Magdeburg, in der Sülldorfer Straße und Beyendorfer Straße

Flur 465

- a) Flurstück 7505/1 in grundbuchlicher Größe von 305 m²
- b) Flurstück 7505/4 in grundbuchlicher Größe von 525 m²
- c) Flurstück 7506/3 in grundbuchlicher Größe von 11.825 m²
- d) Flurstück 7506/4 in grundbuchlicher Größe von 580 m²

Flur 475

- e) Flurstück 1504/1 in grundbuchlicher Größe von 134 m²
- f) Flurstück 1504/2 in grundbuchlicher Größe von 17 m²
- g) Flurstück 1505/1 in grundbuchlicher Größe von 34 m²
- h) Flurstück 1505/2 in grundbuchlicher Größe von 208 m²
- i) Flurstück 10163 in grundbuchlicher Größe von 1.446 m²
- j) Flurstück 10236 in grundbuchlicher Größe von 678 m²
- k) Flurstück 10238 in grundbuchlicher Größe von 118 m²
- l) Flurstück 1525/11 in grundbuchlicher Größe von 303 m²

somit insgesamt 16.173 m² unter teilweiser Anwendung der Verbilligungsrichtlinie der BImA.

2.

Die Finanzierung des Kaufpreises und einer möglichen Nachzahlung des Verbilligungsabschlages im Falle der Aufgabe des kommunalen Nutzungszweckes erfolgt aus der Investitionsnummer I102132007.