

Landeshauptstadt Magdeburg  
 Der Oberbürgermeister  
 Tiefbauamt  
 An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg

## Bauvorhaben: Instandsetzung Geh- und Radwegbrücke am Cracauer Wehr (Wasserfallbrücke)

### Kostenschätzung

Stand: 19.05.21 (JWB)

#### Leistungen

#### Kosten in €

#### Bisherige Ausgaben

Ist-Kosten bis 2020	20.766,03
Ansätze 2021	229.233,97
	<hr/>
	250.000,00

#### Baukosten

Herstellungskosten Neubau (4.943.149,57 DM)	
Schätzung Instandsetzungsaufwand Holztragkonstruktion (08-2020 IB)	1.500.000,00
Konjunktur- und Bauspreisindexsteigerung ca. 10% pro Jahr (2021-2023)	300.000,00
Baunebenleistung (z. B. Abfall, Grün etc.)	100.000,00
	<hr/>
	<b>1.900.000,00</b>

#### Planungskosten 335.000,00

Planungsleistungen (gemäß HOAI, Objekt- und Tragwerksplanung)	140.000,00
Besondere Leistungen (FFH, LBP, Artenschutz, Elbquerung etc.)	50.000,00
Freiraumplanung/Kompensationsmaßnahmen AE	15.000,00
Prüfleistungen planungsbegleitend (Holz, Statik)	30.000,00
	<hr/>
	<b>235.000,00</b>

#### Sonstige Baunebenkosten (vorläufige Kostenschätzung)

Bauüberwachung	65.000,00
Bauoberleitung	0,00
Prüfleistungen baubegleitend	15.000,00
Koordinierungsleistungen Fachlose	5.000,00
Kontrollprüfungen des AG baubegleitend	0,00
Mehrmengen gem. VOB (10% Regelung)	0,00
Beweissicherung (in Kostenberechnung Bau enthalten)	0,00
SiGeKo (in Kostenberechnung Bau enthalten)	0,00
Kosten für Grunderwerb, Entschädigungen	0,00
	<hr/>
	<b>85.000,00</b>

#### **Fachlos Holzbau TBA-Ingenierbau**

**2.220.000,00**

#### Fachlos Beleuchtung TBA-SBL

Beleuchtungsplanung	15.000,00
Schätzung Fachlos Beleuchtung (05-2021 TBA SBL)	108.400,00
Konjunktur- und Bauspreisindexsteigerung ca. 10% pro Jahr (2021-2023)	21.600,00
	<hr/>
<b>Fachlos Beleuchtung</b>	<b>145.000,00</b>

#### Gesamtbauvorhabenkosten

**2.365.000,00**

#### Darstellung Ausführungszeitraum und HH-Bedarf

(Grobplan: 2021 Genehmigungsplanung, 2022 Ausschreibung/Vergabe, 01-2023 BE/Bauvorbereitung

Schutzfristen BNatSchG, Hauptbauzeit ab 03-2023 ca. 6 Monate)

<b>Planung</b>	<b>bis 2021</b>	250.000,00 €
<b>Planung</b>	<b>2022 - VE</b>	85.000,00 €
<b>Bau+NK</b>	<b>2021</b>	0,00 €
<b>Bau+NK</b>	<b>2022 - VE</b>	0,00 €
<b>Bau+NK</b>	<b>2023</b>	2.030.000,00 €
		<hr/>
		<b>2.365.000,00 €</b>