

Anfrage öffentlich	Datum 10.06.2021	Nummer F0182/21
Absender Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 10.06.2021	

Kurztitel Verkauf von „Bauerwartungsland„ auf der Elbinsel (Winterhafen 8)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zufällig stießen engagierte Bürger*innen auf eine Anzeige vom 31.05.2021, die den Verkauf von „Bauerwartungsland“ auf der Rotehorninsel (Winterhafen 8) beinhaltet.

Die Rede ist von Bauerwartungsland, sowie positiv beschiedenen Bauvoranfragen für Teile des Grundstückes am Winterhafen.

Als Bauerwartungsland werden von Städten und Gemeinden Flächen als zukünftiges Bauland gekennzeichnet. In der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) wird Bauerwartungsland als Flächen definiert, bei denen eine bauliche Nutzung auf Grund konkreter Tatsachen mit hinreichender Sicherheit zu erwarten ist. Zu den in der Definition erwähnten Tatsachen zählen per Gesetz insbesondere der Stand der Bauleitplanung sowie die städtebauliche Entwicklung des umliegenden Gebietes. (Quelle Exporo)

Ich möchte gerne wissen:

1. Hat die Landeshauptstadt Magdeburg Gebiete auf der Rotehorninsel als Bauerwartungsland gekennzeichnet? Wenn ja, welche Flächen, wann und auf welchen Anlass.
2. Hat die Landeshauptstadt Magdeburg für Flächen auf der Rotehorninsel Bauvoranfragen positiv beschieden? Wenn ja, für welche Flächen, wann und auf welchen Anlass?
3. Wurden Bauvorbescheide für Flächen auf der Rotehorninsel zurückgenommen oder widerrufen? Wenn ja, für welche Flächen, wann und auf welchen Anlass?

Ich bitte um kurze mündliche sowie ausführliche schriftliche Stellungnahme.

Roland Zander
Fraktionsvorsitzender
Stadtrat
Fraktion Gartenpartei/ Tierschutzallianz