

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/021(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 08.06.2021	Otto-von-Guericke- Saal	16:00Uhr	16:10Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 04.05.21
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen
- 5.1 Massive Baumaterialkostenerhöhungen durch die Bauindustrie in 2021 aufgrund der Begleitumstände der Pandemie I0121/21
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Jürgen Canehl
Marcel Guderjahn
Christian Hausmann
Anke Jäger
Christian Mertens
Burkhard Moll
Reinhard Stern

Beschäftigtenvertreter

Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Hagen Reum - BL Eb KGm

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 04.05.21

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 9 Stimmen - Ja
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

5. Informationen

5.1. Massive Baumaterialkostenerhöhungen durch die Bauindustrie in 2021 aufgrund der Begleitumstände der Pandemie Vorlage: I0121/21

Herr Reum stellt die Information vor und macht nachfolgende Ausführungen:

Der internationale Bedarf an Rohstoffen bzw. Baumaterialien ist stark gestiegen. Störungen durch Pandemie und Auswirkungen auf den weltweiten Handel sind spürbar, z.B. durch deutlich längere Bestell- und Lieferzeiten. Besondere Schutzmaßnahmen, Eindämmungsverordnungen sowie Reise- und Handelseinschränkungen führen zu deutlich aufwändigeren Abläufen und höheren Kosten im gesamten Wertschöpfungsprozess.

Stadtrat Hausmann nimmt ab ca. 16:05 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Parallel zur sowieso schon belebten Markt- und Baupreisentwicklung haben sich erhebliche Störfaktoren eingestellt, die eine Preissteigerung im spürbar zweistelligen Bereich darstellen (durchschnittlich 12 bis 20 % gegenüber 5 %). Des Weiteren sind die Unternehmer nicht bereit, diese Preissteigerungen trotz laufender Verträge hinzunehmen. Material- und Lohngleitklauseln sind in unseren Verträgen ausgeschlossen. Somit tragen aktuell die Firmen die Risiken der Steigerungen.

Konsequenz wird sein, so der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, ergänzend, dass die Firmen künftig keine Angebote mehr machen können, um nicht in die Pleite zu gehen.

Stadtrat Canehl möchte wissen, wie der Eb KGm mit der aktuellen Situation umgeht.

Herr Reum erläutert, dass Alternativen in der Auswahl der Materialien gesucht werden. Es kann auch zu Konstruktionsänderungen kommen.

Auf Nachfrage von Stadtrat Canehl zum Objekt Kobeltstraße legt Herr Reum dar, dass die geplante Eröffnung nicht gefährdet ist.

Die Information I0121/21 wird von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin