

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0356/21 | Datum 19.10.2021 |
| Eigenbetrieb I | EB SAB | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|---|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 02.11.2021 | nicht öffentlich | Kenntnisnahme |
| Betriebsausschuss Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb | 02.11.2021 | öffentlich | Beratung |
| Finanz- und Grundstücksausschuss | 10.11.2021 | öffentlich | Beratung |
| Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg | 17.11.2021 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten | 18.11.2021 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 09.12.2021 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 27.01.2022 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 61, FB 02 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|--|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |
| | Klimarelevanz | | X |

Kurztitel

Toilettenkonzept

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt den Städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb (SAB) mit der Umsetzung des in Anlage 1 beigefügten Toilettenkonzepts wie folgt:

1. Bau folgender WC – Anlagen, die mittelfristig zu priorisieren sind.
 1. WC Nordpark (einzellig- barrierefrei –unisex) Mittel im Wirtschaftsplan SAB für 2022 geplant
 2. öffentliche WC Anlage (einzellig- barrierefrei -unisex) im Umfeld MDCC Arena - Umsetzung in 2023
 3. WC Klosterberggarten/Sternbrücke (einzellig- barrierefrei -unisex) Dringlichkeitsliste zur Verbesserung der Barrierefreiheit (Stadtrat DS0364/18) Umsetzung in 2023
 4. Bau von „Trocken/Bio-Toiletten“ als Pilotprojekte für Standorte mit großen Personenaufkommen ohne Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss als einfache und kostengünstigere Zusatzvariante. (z.B. Diesdorf Bolzplatz).

2. Bei Übernahme der Toiletten aus dem Werbevertrag zwischen der Stadt und Firma Ströer GmbH durch die Stadt, erfolgt die Übertragung in das Anlagevermögen des SAB und die Bewirtschaftung durch den SAB.
 - Schellheimer Platz
 - Heinrich-Heine-Platz (Stadtpark)
 - Leibnizstraße (Spielplatz Hegelstraße)
 - Thiemplatz

3. Instandhaltung bzw. Sanierung der bestehenden WC-Anlagen gemäß Anlage A des Konzepts:
 - Nr. 5 Herrenkrug
 - Nr. 7 Friedensplatz
 - Nr. 10 Fürstenwallstraße
 - Nr. 11 Am Petriförder

4. Die Prüfung von alternativen Bewirtschaftungs- und Finanzierungsmodellen der WC-Anlagen.

5. Fortschreibung des WC Konzeptes unter Einbeziehung der Gemeinwesen-Arbeitsgruppen und weiterer Öffentlichkeit (z. B. Touristinformation, Stadtführer*innen).

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

| | | | | | | |
|---------------------|-----|-----------------------|----|---|------|--|
| Eigenbetrieb | SAB | Pflichtaufgabe | JA | X | NEIN | |
|---------------------|-----|-----------------------|----|---|------|--|

| | | | | | | |
|---|--|----------|--|--|------|--|
| Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | | |
| JA | | HHK-Nr.: | | | NEIN | |

| | | | | | | |
|-----------------------|---|--|--|----------------------|--|--|
| Maßnahmebeginn | Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan | | | | | |
| 2022 | Erfolgsplan | | | Vermögensplan | | |

| | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Erfolgsplan 2022 | | | | | | |
| Ertrag | | | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderertrag | | |
| 483230 | Kostenersatz Stadt | 49.500 | 49.500 | | | |
| Summe: | | 49.500 | 49.500 | | | |
| Aufwand | | | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderaufwand | | |
| 649150 | Unterhaltung/Bewirtschaftung | 41.500 | 41.500 | | | |
| 626100 | Abschreibungen | 8.000 | 8.000 | | | |
| Summe: | | 49.500 | 49.500 | | | |

| | | | | | | |
|--|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|--|
| Mittelfristige Erfolgsplanung 2023 – 2025 | | | | | | |
| Ertrag | | | | | | |
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderertrag | |
| 2023 | 483230 | Kostenersatz | 61.800 | 61.800 | | |
| 2024 | 483230 | Kostenersatz | 72.800 | 72.800 | | |
| 2025 | 483230 | Kostenersatz | 72.800 | 72.800 | | |
| Summe: | | | 207.400 | 207.400 | | |
| Aufwand | | | | | | |
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderaufwand | |
| 2023 | 649150 und 626100 | | 61.800 | 61.800 | | |
| 2024 | 649150 und 626100 | | 72.800 | 72.800 | | |
| 2025 | 649150 und 626100 | | 72.800 | 72.800 | | |
| Summe: | | | 207.400 | 207.400 | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Vermögensplan 2022 | | | | | | |
| Einnahmen | | | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Mindereinnahmen | | |
| | | | | | | |
| Summe: | | | | | | |
| Ausgaben | | | | | | |
| Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon: veranschlagt | Mehr- bzw. Minderausgaben | | |
| 025102 | Öffentliche WC-Anlagen | 285.500 | 285.500 | | | |
| | | | | | | |
| Summe: | | 285.500 | 285.500 | | | |

| Mittelfristige Vermögensplanung 2023 – 2025 | | | | | |
|--|-----------|------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|
| Einnahmen | | | | | |
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Mindereinnahmen |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | | | |
| Ausgaben | | | | | |
| Jahr | Sachkonto | Bezeichnung | EUR | davon veranschlagt | Mehr-bzw. Minderausgaben |
| 2023 | 025102 | Öffentliche WC-Anlagen | 301.400 | 301.400 | |
| 20.. | | | | | |
| 20.. | | | | | |
| Summe: | | | 301.400 | 301.400 | |

| | | |
|------------------------------|----------------|-------------------|
| Eigenbetrieb SAB | Sachbearbeiter | Andreas Stegemann |
| Eigenbetriebsleiterin | | Doris König |

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

| | | | | | | |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
| | | ja, Nr. | | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | |
| 2022 | JA | | NEIN | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|-----------|--------------|----------------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 2022 | 49.500 | 21021100 | 54552540 | 0 | 49.500 |
| 2023 | 61.800 | 21021100 | 54552540 | 0 | 61.800 |
| 2024 | 72.800 | 21021100 | 54552540 | 0 | 72.800 |
| 2025 | 72.800 | | | | 72.800 |
| Summe: | 256.900 | | | | 256.900 |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer: Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Eigenbetrieb SAB | Sachbearbeiter Andreas Stegemann |
| Eigenbetriebsleiterin | Unterschrift Doris König |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Entsprechend der Anträge A0085/21 und A0085/21/1 legt der SAB den Entwurf eines Toilettenkonzeptes vor.

In der Eigenbetriebssatzung des Städtischen Abfallwirtschaftsbetriebes sind im Zweck des Eigenbetriebes die Konzeption und der Betrieb der öffentlichen WC-Anlagen aufgenommen. Zu Beginn der Eigenbetriebsgründung 1998, gehörten die WC-Anlagen zur Stadt. Die Planung und der Bau von WC-Anlagen wurden vom Stadtplanungsamt durchgeführt. Der SAB war für die Bewirtschaftung (Reinigung und Instandsetzung) verantwortlich. Im Jahr 2010 wurden die WC-Anlagen in das Anlagevermögen des SAB übergeben. Weitere Aufgaben wurden nicht übertragen. Die Finanzierung der Bewirtschaftung und der Abschreibungsanteile der übertragenden WC-Anlagen, erfolgt durch den Haushalt an den SAB. Zwischen dem FB02 und dem SAB besteht dazu eine Verwaltungsvereinbarung.

Den Bürger*innen und Besucher*innen der Landeshauptstadt, stehen 17 öffentliche Toilettenanlagen zur Verfügung. 13 öffentliche Toilettenanlagen werden durch den Städtischen Abfallwirtschaftsbetrieb bewirtschaftet und baulich unterhalten. Weitere 4 öffentliche Toilettenanlagen liegen in der Zuständigkeit des Dezernates VI, geregelt im Werbevertrag mit der Firma Ströer.

Die aktuellen WC-Anlagen werden bereits im Stadtplan auf der Internetseite der Landeshauptstadt Magdeburg angezeigt.

Im Vergleich mit anderen Städten ist Magdeburg als Landeshauptstadt damit gut aufgestellt.

Mit der Reinigung und Instandhaltung der städtischen öffentlichen WC-Anlagen ist ein Dienstleistungsunternehmen beauftragt. Die Dienstleistungsfirma reinigt die Anlagen einschließlich der Zuzugung, mehrmals täglich. Sie ist für die Ausstattung mit Verbrauchsmaterial, die regelmäßige Wartung sowie für die Durchführung von Reparaturen und die Beseitigung von Vandalismusschäden verantwortlich.

Die Versorgung mit öffentlichen Toilettenanlagen trägt erheblich zur Qualität und Erschließung des öffentlichen Raums einer Stadt bei. Dies verdeutlichen auch Anfragen der Stadträte und der Gemeinwesen Arbeitsgruppen. Mit Letzteren als Vertreter der Bürger*innen der Stadtteile und weiterer Öffentlichkeit sollen die Gespräche intensiviert und deren Vorschläge nach Möglichkeit im Rahmen der Fortschreibung des Konzeptes berücksichtigt werden.

Der Bau und die Bewirtschaftung der Toilettenanlagen ist eine freiwillige Aufgabe der Stadt. Finanzierungen sind im Wirtschaftsplan des Städtischen Abfallwirtschaftsbetriebes (Investitionen) und im Haushalt der Stadt (Bewirtschaftung, Abschreibungen) einzustellen.

Anlagen

Anlage 1 Toilettenkonzept einschließlich

Anlage A Bestand WC-Anlagen

Anlage B Standortanalyse der Bestandstoiletten