



Legende

-  allgemeines Wohngebiet
-  Reihenanlage II-III geschossig 100 -130 m²
-  Mehrfamilienhäuser III - IV geschossig
-  vorhandene öffentliche Zuwegung (teilweiser Ausbau durch Erschließungsträger)
-  neue Quartiersstraße
-  Parkanlage / Grünfläche
-  Parkwege
-  Flächen für Gemeinbedarf (ET: Erschließungsträger)
-  Flächen für Gemeinbedarf (ET: Landeshauptstadt)
-  Zweckbestimmung : sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Zweckbestimmung : sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Flächen für Versorgungsanlagen, (für klimaneutrale Energieversorgung)
-  Infopunkt Fort III
-  Mobilitätsstation
-  Regenrückhaltebecken für Niederschlagsentwässerung