

35.(VII) Stadtratssitzung am 15. 07. 2021 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. MVB-Verwaltungs-GmbH DS0156/21  
BE: Bürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 46 Ja-, 1 Neinstimme und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 982-034(VII)21

1. Der Gesellschaftsvertrag der MVB-Verwaltungs-GmbH wird gemäß Anlage 1 dieser Drucksache geändert.
2. Die Gesellschaftervertreter der MVB-Verwaltungs-GmbH werden beauftragt, alle erforderlichen Beschlüsse zu fassen und Erklärungen abzugeben, die zur Umsetzung der Änderung des Gesellschaftsvertrages gemäß Anlage 1 dieser Drucksache notwendig sind.

1.2. Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG DS0204/21  
BE: Bürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 38 Ja-, 8 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 983-034(VII)21

Der Stadtrat stimmt dem Erwerb von 33,33 % der Anteile an der FairRad GmbH durch die Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zu.

1.3. Vergabe DS0227/21  
BE: Beigeordnete für Kultur, Schule und Sport

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 46 Ja-, 1 Neinstimme und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 984-034(VII)21

Die Vergabe 30-ZV-0048/21 eines Rahmenvertrages für die Lieferung von IT-Technik in 14 Losen über einen Zeitraum von 4 Jahren, gemäß „Offenem Verfahren (EU)“ nach § 14 Abs. 2 S. 1 VGV i.V.m. § 15 VGV und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt erfolgt an:

### Los 1 - Netzwerktechnik

Telcat Multicom GmbH  
Werner-von-Siemens-Ring 13a  
39116 Magdeburg

### Los 2 - PC's und Monitore

Kupper IT GmbH  
Prager Straße 15  
04103 Leipzig

### Los 3 - Laptops

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

### Los 4 – Tablets

Cancom GmbH  
Messerschmittstr. 20  
89343 Jettingen-Scheppach

### Los 5 - iPad, iMac mini und Zubehör

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

### Los 6 - interaktive Tafeln

VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken GmbH  
& Co. KG, Niederlassung Berlin  
Straße der Pariser Kommune 38  
10243 Berlin

### Los 7 - interaktive Displays

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

### Los 8 - Multimedia Tafeln

Wittler GmbH  
Warmensteinacher Str. 52  
12349 Berlin

#### Los 9 - Beamer und Zubehör

NECDIS GmbH  
Gwinnerstr. 19  
60388 Frankfurt

#### Los 10 - Präsentationsbildschirme

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

#### Los 11 - Infobildschirme

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

#### Los 12 – Konferenzraumausstattung

NECDIS GmbH  
Gwinnerstr. 19  
60388 Frankfurt

#### Los 14 – WLAN Technik

Bechtle GmbH  
Hasselbachplatz 4  
39104 Magdeburg

Die Vergabe erfolgt unter der Voraussetzung, dass die abgeforderten noch ausstehenden Gewerbezentralregisterauszüge keine Eintragungen beinhalten, die einer Auftragsvergabe entgegenstehen.

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 1.4. | Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 134-8 in 39124<br>Magdeburg<br>BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr | DS0134/21 |
|------|--|-----------|

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 47 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 985-034(VII)21

1. Der Stadtrat beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur öffentlichen Erschließung des Bebauungsplangebietes.

2. Die Stadt stellt die folgenden, in ihrem Eigentum befindliche Fläche (Flur 273, Gemarkung Magdeburg) für die Realisierung des Vorhabens unentgeltlich zur Verfügung: Flurstück 12418 (davon ca. 65 m<sup>2</sup>); siehe Tabelle 2 des Vertrages.

1.5. Vergabe von Bauleistungen  
BE: Oberbürgermeister

---

DS0229/21

Der Stadtrat **beschließt** mit 47 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 986-034(VII)21

Das Los 303 Rohbau, Abbruch und Spezialtiefbau für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg, wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma:

**Busse Bau GmbH  
Blumenberger Str. 52  
39122 Magdeburg**

vergeben.

2. Vergabeausschuss

2.1. Vergabe

---

DS0161/21

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 069-022(VII)/21

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Reparatur von Fahrzeugrückhaltesystemen“ (Schutzplanken)

an die Firma: **Saferoad RRS GmbH  
ZNL Senftenberg  
Laugfeld 11/13  
01968 Senftenberg**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 070-022(VII)/21

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die **Baumaßnahme: „Markierungsarbeiten auf Straßen und Plätzen“**

an die Firma: **Mark-Leit GmbH  
Dorfstraße 9  
39175 Körbelitz**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 071-022(VII)/21

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme **Hausmeisterzeitvertrag 2021-2023 für Tiefbau- und Elektroleistungen „Straßenbeleuchtung“**

an die Firma: **Elektro-Denecke GmbH  
Helmstedter Straße 37 d  
39167 Hohe Börde/OT Irxleben**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 072-022(VII)/21

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ingenieurbüro VIP, das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme: „Jerichower Straße zwischen Abzweig Berliner Chaussee - KN Tessenowstraße“ – Sanierung der stadteinwärts führenden Richtungsfahrbahn.

an die Firma: **Werner Bau GmbH  
Babelsberger Straße 14  
39114 Magdeburg**

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 073-022(VII)/21

Der Auftrag – Los 02 – Badewassertechnik – für die Sanierung Schwimmhalle Diesdorf in Magdeburg, Große-Diesdorfer-Str. 104 A, 39110 Magdeburg wird nach freihändiger Vergabe ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb für Leistungen nach VOB und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt gemäß der Auftragswertverordnung – AwVO vom 10. Dezember 2020,

an die Firma: **W.E.T. Wasser.Energie.Technologie GmbH**  
**Krumme Fohre 73**  
**D-95359 Kasendorf**

vergeben.

Der VG beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 074-Z005(VII)/21

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Hausmeisterzeitvertrag 2021-2023 Straßenablaufreinigung in der Stadt Magdeburg, Los 1: Zyklische Reinigung, Los 2: Einzelreinigung“.

Für Los 1 an die Firma: **AKR-Service UG, Abfluss-Kanal-Rohr-Service**  
**Agrarstraße 3, 39130 Magdeburg**

Für Los 2 an die Firma: **Aqua-Tool Industrial Control & Cleaning GmbH**  
**Splittstraße 3; 14770 Brandenburg**

### 3. Betriebsausschuss KGM

#### 3.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0180/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/132/021(VII)/21

Für die Baumaßnahme STARK III plus EFRE - Energetische und allgemeine Sanierung der KITA Spielinsel / KITA Storchennest, Oststraße 1 in 39114 Magdeburg wird das Los 3.10 - Wärmedämmverbundsystem nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Hörmannshofer Fassaden GmbH & Co.KG  
Reideburger Straße 55  
06116 Halle**

vergeben.

#### 3.2. Vergabe von Bauleistungen

DS0194/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/133/021(VII)/21

Das Los 4.5 Starkstromtechnik Werkstatt/Lager/Garage für die Herrichtung der Liegenschaft Schwiesaustraße 6 in 39124 Magdeburg zur Zentralisierung der Bauhöfe des Amtes 66 wird nach öffentlicher Ausschreibung an die Firma

**Elektro Hoffmann GmbH  
Freie Straße 35-38  
39112 Magdeburg**

vergeben.

#### 3.3. Vergabe von Bauleistungen

DS0202/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/134/021(VII)/21

Der Auftrag für das Los 3-05 - Metallbau/Schlosser für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**KGM Konstruktiver Glas- und Metallbau Zerbst GmbH  
Kirschallee 3  
39261 Zerbst**

vergeben.

3.4. Vergabe von Bauleistungen

DS0215/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/135/021(VII)/21

Der Auftrag für das Los 3-10 - Prallwand/Sporthallentüren für den Neubau 3-Feld-Sporthalle am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**diaplan Innenausbau GmbH  
Görlitzer Straße 21  
83395 Freilassing**

vergeben.

3.5. Vergabe von Bauleistungen

DS0226/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/136/021(VII)/21

Der Auftrag für das Los 3-12 - fest eingebaute Sportgeräte, mobile Tribünen, Tribünensitze für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle am Standort Lorenzweg in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**MTB Metallbau, Tribünen, Bestuhlung GmbH  
Glaver Straße 1  
18292 Dobbín-Linstrow**

vergeben.

3.6. Vergabe von Bauleistungen

DS0234/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/137/021(VII)/21

Der Auftrag Getec Arena, Berliner Chaussee 32 in 39114 Magdeburg für das Los **B** Fassadensanierung Südseite wird nach beschränkter Ausschreibung an die Firma

**Werner Metall GmbH  
Dünblick 27  
37327 Beuren**

vergeben.

3.7. Vergabe von Bauleistungen

DS0235/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/138/021(VII)/21

Der Auftrag Getec Arena, Berliner Chaussee in 39114 Magdeburg für das Los **C** Fassadensanierung Südseite wird nach beschränkter Ausschreibung an die Firma

Werner Metall GmbH  
Dünblick 27  
37327 Beuren

vergeben.

3.8. Vergabe von Bauleistungen

DS0237/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/139/021(VII)/21

Das Los 3.09 Metallbau Alu-Glasarbeiten für die Sanierung der Sporthalle, GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 117 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Metallbau Medoch GmbH**  
**Am Polderdeich 27**  
**39124 Magdeburg**

vergeben.

3.9. Vergabe von Bauleistungen

DS0238/21

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/140/021(VII)/21

Das Los 5.01 Außenanlagen für die Sanierung der Sporthalle GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 117 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**HEIN BAU GmbH**  
**Rennebogen 27a**  
**39130 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/141/021(VII)/21

Das Los 3.08 Metallbau Alu-Glasarbeiten für die Sanierung der GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Metallbau Medoch GmbH  
Am Polderdeich 27  
39124 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/142/021(VII)/21

Das Los 3.10 Wärmedämmverbundsystem für die Sanierung der GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**BF Beton- und Fassadensanierung GmbH  
Am Schrebergarten 3  
39236 Hohe Börde, OT Hermsdorf**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/143/021(VII)/21

Das Los 3.11 Trockenbau für die Sanierung der GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Baumanagement tlusteck GmbH  
Krokusweg 7  
39118 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/144/021(VII)/21

Das Los 5.01 Außenanlagen für die Sanierung der GS Fliederhof, Hans-Grade-Straße 83 in 39130 Magdeburg wird nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**STM GmbH  
Windmühlenstraße 44  
39126 Magdeburg**

vergeben.

#### 4. Finanz- und Grundstücksausschuss

41. Grundlagenermittlung für den Abschluss einer Sanierungsvereinbarung

DS0111/21

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG045-042(VII)/21

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Magdeburger Renn-Verein e.V. eine Vereinbarung zur Vorbereitung und Grundlagenermittlung der Sanierung des ersten Obergeschosses sowie des Dachgeschosses abzuschließen.

#### 4.2. Verkauf eines Grundstücks

DS0199/21

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG046-042(VII)/21

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft den Grund und Boden des Grundstücks Stieglitzweg 12, Flur 333, Flurstück 5544 in einer Größe von 911 m<sup>2</sup>.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück Stieglitzweg 12, Flur 333, Flurstück 5544 schon vor Umschreibung des Eigentums auf die Erwerber, zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises und Investitionen am Bauwerk mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszins ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird mit einem Rangvorbehalt für die bereits auf dem Erbbaugrundstück lastende Grundschuld.

4.3. Entscheidung über den Antrag auf Erlass von Pachtzahlungen DS0190/21

---

Der FG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG047-042(VII)/21

Dem Antrag vom 23.10.2020 des Vereins für selbständige Gewerbetreibender Markt- und Messereisender e.V. auf Erlass des Pachtzins 2020 wird auf Grund persönlicher Billigkeitsgründe entsprochen.

4.4. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich/Wissenschaftshafen DS0198/21

---

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG048-043(VII)/21

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf der unbebauten Grundstücke Am Handelshafen, Sarajevo-Ufer, Werner-Heisenberg-Straße

Gemarkung Magdeburg  
Flur 274

a) Flurstück 10518, grundbuchmäßige Größe 464 m<sup>2</sup>  
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 110808, lfd. Nr. 1 des BV

b) Flurstück 10520, grundbuchmäßige Größe 816 m<sup>2</sup>  
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 110808, lfd. Nr. 2 des BV

c) Flurstück 10524, grundbuchmäßige Größe 61.935 m<sup>2</sup>  
eingetragen im Grundbuch von Magdeburg Blatt 16517, lfd. Nr. 100 des BV  
eine noch zu vermessende Teilfläche in Größe von ca. 2.695 m<sup>2</sup>

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 3.975 m<sup>2</sup>, mit Grundstückskaufvertrag vom 21.04.2021, UR.-Nr. 395/2021 des Notars Stelter in Berlin wird zugestimmt.

5. Betriebsausschuss KKM

5.1. Vergabe von Grundreinigung sowie Glas- und Rahmenreinigung in Kindertageseinrichtungen des Eb KKM DS0140/21

---

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA KKM 015-013(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Weidemann Gebäudemanagement GmbH Magdeburg mit der Grundreinigung, der Glas- und Rahmenreinigung sowie mit dem Ein- und Ausräumen der Räumlichkeiten in den Objekten Kita Moosmutzel, Kita Waldwuffel und der Kita Traumzauberbaum. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr: BA KKM 017-014(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Dusyma Kindergartenbedarf GmbH mit der Erweiterung der Erstausrüstung des Hortes Bertolt-Brecht-Straße. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr: BA KKM 018-014(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma olifu GmbH mit der Erweiterung der Erstausrüstung des Hortes Bertolt-Brecht-Straße. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr: BA KKM 019-014(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Dusyma Kindergartenbedarf GmbH mit der Erweiterung der Erstausrüstung des Hortes Moldenstraße. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss Nr: BA KKM 020-014(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Vergabe der Prüfung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs Kommunale Kindertageseinrichtungen an die Solidaris Revisions-GmbH. Der Betriebsleiter wird beauftragt den Vertrag über die Prüfungsleistungen abzuschließen.

Der BA KKM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BA KKM 021-014(VII)21

Der Betriebsausschuss beschließt die Vergabe der Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen der Kitas Moosmutzel, Waldwuffel und Traumzauberbaum des Eigenbetriebs Kommunale Kindertageseinrichtungen an die Firma Beck Elektroanlagen, Biederitz. Der Betriebsleiter wird beauftragt den Auftrag über die Prüfungsleistungen auszulösen.