

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Maßnahmeart	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
													Beginn	Ende	
PJ 2022				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			Antragsannahme 31.01.2021
1	Öffentlichkeitsarbeit (Hasselbachplatzmanagement)	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2023	2023	Das seit Januar 2020 bestehende Hasselbachmanagement soll im Sinne einer nachhaltigen, integrativen und ausgleichenden Stadtentwicklung Aktivitäten der Gastronomieszene organisieren, Veranstaltungsreihen entwickeln und den Kontakt zu Anwohnern und Gewerbetreibenden am „Hasselbachplatz“ pflegen. Dazu soll eine „Hassel-Homepage“ eingerichtet werden, monatliche Events, wie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten, organisiert, Illuminationen des Stadtraumes entwickelt und Ideen für eine bessere Freiraumgestaltung und Begrünung gesammelt werden. Zur Unterstützung insbesondere der Öffentlichkeitsarbeit hinsichtlich der stadträumlichen Entwicklung sollen Fördermittel beantragt werden.
2	Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung 2023)	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	7.000,00	14.000,00	2025	2025	Der „Tag der Städtebauförderung“ ist seit 2015 eine jährlich wiederkehrende bundesweite Veranstaltung in vielen Städten und Gemeinden. Das gemeinsam von Bund, unter Federführung des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat [BMJ], Ländern, kommunalen Spitzenverbänden und weiteren Partnern getragene Projekt des „Tages der Städtebauförderung“ soll die Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung und der Stadtentwicklung stärken und Projekten im Kontext der Städtebauförderung ein Forum bieten. Die Mittel sollen zur Organisation und Durchführung der Veranstaltungen eingesetzt werden.
3	Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtteilebene	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	6.000,00	12.000,00	2023	2023	Mit den Mitteln wird das 2017 beschlossene ISEK Magdeburg 2025 für die Teilräume fortgeschrieben. Die veränderten Rahmenbedingungen von einer schrumpfenden hin zu einer moderat wachsenden Stadt erfordern das Überprüfen bzw. Nachsteuern von Entwicklungsstrategien. Besonderes Augenmerk soll auf das Thema Klima- und Umweltschutz gelegt werden.
4	Klimarelevant Umbau und Sanierung kommunale Einrichtung der Jugendhilfe Virchowstr.4	LH MD: Amt 51	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	1.620.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.620.000,00	540.000,00	1.080.000,00	2023	2024	Die städtische Immobilie Virchowstraße 4 soll gemäß der im Stadtrat beschlossenen DS 0474/16 als kommunale Einrichtung der Jugendhilfe geführt werden. Es besteht Bedarf, das Gebäude zu einem auf das Kindeswohl ausgerichteten sozialpädagogischen Kriseninterventionszentrum umzubauen. In den Geschossen werden unterschiedliche Nutzungseinheiten geplant (individuelle Wohn- und Schlafräume für Kinder und Jugendliche, gemeinschaftliche Sanitärräume, gemeinschaftliche Essen- und Aufenthaltsräume, Büros, Besprechungsräume etc.). Zur barrierefreien Erschließung soll eine Aufzuganlage errichtet werden, ein zweiter Rettungsweg muss angeordnet werden, das Gebäude erhält u.a.eine horizontale und vertikale Abdichtung, neue Fenster, eine RWA-Anlage. Die Klinkerfassade muss gereinigt und ausgebessert werden.
5	Abriss Sporthalle Stresemannstr. 23	Privater	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	387.600,00	193.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193.800,00	64.600,00	129.200,00	2023	2023	Komplettabriss der ehemaligen Sporthalle und Beräumung des Grundstückes mit anschließender Zwischenbegrünung in Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklung des Geländes in der nördlichen Altstadt entsprechend des in Aufstellung befindlichen Rahmenplans Innenstadt.
6	Aufwertung Alter Markt und Umfeld, 2. BA	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	5.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.250.000,00	1.750.000,00	3.500.000,00	2025	2026	Antragssumme: 5.164.074, Aufteilung Mittel nach HHJ Zur Aktivierung und Weiterentwicklung des historischen Stadtkern Magdeburgs soll der „Alte Markt“ als zentraler Baustein in zwei Bauabschnitten entsprechend des Wettbewerbsergebnisses grüner und barrierefrei umgestaltet werden. Ziel ist eine zeitgenössische Platzgestaltung, die mit gestalterischer Zurückhaltung das historische Erbe respektiert aber auch Ort für ein aktives Stadtleben schafft. Die Maßnahme umfasst die Bereiche des eigentlichen Alten Marktes, den nördlich gelegenen Platz „Bei der Hauptwache“ sowie die Bereiche südlich des Rathauses inklusive des Lindenhains. Die Platzflächen sollen einen neuen großflächigen homogenen Bodenbelag aus Granitstein, bestehend aus mindestens je 3 unterschiedlichen Steinformaten und 6 Farbnuancen in der Grundfarbigkeit eines warmen Grautons erhalten. Für die Herstellung der Barrierefreiheit wird auf Bordsteine verzichtet. Auf der Nordseite des Alten Marktes wird eine neue Doppelbaumreihe angelegt. Ein Band aus Wasserfontänen soll auf der Südseite den Blickbezug zur Johanniskirche unterstreichen. Die vorhandene Brunnenanlage auf der Südseite des Rathauses wird entsprechend angepasst. Im Lindenhain sollen Möglichkeiten für eine Freiluftgastronomie geschaffen werden. Die Gesamtkosten der Bauschnitte 1 und 2 aus den Programmjahren 2021 und 2022 betragen 10.200.000 EUR.
7	Abriss Heizhaus und Garagen Weilllingstr. 1b, 1c	Wobau	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	283.800,00	141.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.900,00	47.300,00	94.600,00	2023	2023	Komplettabriss eines ehemaligen Heizhauses und Garagen inklusive Beräumung des Grundstückes mit anschließender Zwischenbegrünung in Vorbereitung einer städtebaulichen Entwicklung des Geländes in der nördlichen Altstadt entsprechend des in Aufstellung befindlichen Rahmenplans Innenstadt.
8	Klimarelevant Denkmalgerechte Erneuerung der Fenster der Stadtbibliothek Breiter Weg 109	LH MD: Amt 42.1 / EB KGm	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	150.000,00	300.000,00	2023	2024	Die Fenster der Stadtbibliothek sollen auf der Grundlage des Sachverständigengutachtens vom 09.07.2019 denkmalgerecht erneuert werden.
9	Sanierung Eskarpenmauer Maybachstraße, 1. BA, Teil 6, Fortführung Maybachstraße	LH MD: FB 23	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	1.068.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.068.300,00	356.100,00	712.200,00	2023	2023	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechten Zustand. Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich. Die Gesamtkosten von 3.070.200,00 € werden entspr. Finanzierungsübersicht Abschnittsweise je Programmjahr bis PJ 2022 beantragt. Für die Teile 1-3 liegen Bewilligungen der Programmjahre 2016-2018 vor. Der 4. und 5. Teil ist im Programmjahr 2021 beantragt. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Jahren 2022-2023 geplant.

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Maßnahmeart	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Beginn	
10	Klimarelevant Denkmalgerechte Sanierung der Barockfassade Altes Rathaus Alter Markt 6	LH MD: BOB / EB KGm	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	800.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.100,00	266.700,00	533.400,00	2023	2024	fehlender GS-Beschluss Die Fassade des historischen, denkmalgeschützten Westflügels des Alten Rathauses soll in 2. Bauabschnitten denkmalgerecht saniert werden. Den 1. Bauabschnitt bildet der Mittelrisalit mit dem Balkon. Im 2. Bauabschnitt ist die restliche Westfassade sowie die angrenzende West- sowie die Südfassade vorgesehen. Benötigt werden dazu Steinmetz-, Putz- und Maler sowie Gerüstarbeiten.
11	Fortschreibung Wohnungsmarktanalyse und -Bericht	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	8.000,00	16.000,00	2023	2023	Analyse und Bewertung des vorhandenen Wohnungsmarktes (Status, Entwicklungstendenzen, Wohnumlieus) in Ergänzung/Vertiefung des ISEK als Grundlage der Ausrichtung der Handlungsinstrumente der Städtebauförderung insbesondere im Hinblick auf die soziale Wohnraumversorgung und soziale Mischung
Summe Altstadt				9.952.800,00	335.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.617.100,00	3.205.700,00	6.411.400,00			