

Lebendige Zentren (LZ)  
 Stadtfeld  
 [Stadtfeld Ost, Stadtfeld West]

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Maßnahmeart	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßen- ausbau- beiträge	Vorsteuer- abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
				EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>PJ 2022</b>															
															<b>Antragsannahme 31.01.2021</b>
1	Geschäftsstraßenmanagement	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	50.000,00	100.000,00	2024	2025	Information und Beratung von / an Eigentümern und Bewohnern, Vernetzung lokaler Akteure, Öffentlichkeitsarbeit, Beratung von Hauseigentümern zu Umnutzungen - Leerstandmanagement, Beratung / Mitarbeit zu Maßnahmen des Verfügungsfonds, Präsenz in den Social Media, Mitarbeit in den Arbeitsgruppen des Wirtschaftsdezernates, Stadtteilmarketing und -lobbyarbeit
2	Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung 2024)	LH MD: Amt 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	7.000,00	14.000,00	2024	2024	Der „Tag der Städtebauförderung“ ist seit 2015 eine jährlich wiederkehrende bundesweite Veranstaltung in vielen Städten und Gemeinden. Das gemeinsam von Bund, unter Federführung des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat (BMI), Ländern, kommunalen Spitzenverbänden und weiteren Partnern getragene Projekt des „Tages der Städtebauförderung“ soll die Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung und der Stadtentwicklung stärken und Projekten im Kontext der Städtebauförderung ein Forum bieten.
3	Neubau Spielplatz Olvenstedter Platz	LH MD: FB 23 / EB SFM	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	409.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409.200,00	136.400,00	272.800,00	2023	2024	Gemäß Spielplatzflächenkonzeption 2015-2020 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg und durch den stetigen Anstieg der Kinderzahlen besteht ein Handlungsbedarf zur Errichtung von öffentlich zugänglichen Spielplatzflächen im Stadtteil Stadtfeld Ost. Die Errichtung eines Spielplatzes im geplanten Wohnquartier würde den Bedarf im Stadtteil reduzieren. Die Planung ist im 1. Jahr der Förderung und die Realisierung im 2. Jahr der Förderung vorgesehen.
4	Erweiterung Spielplatz Motzstraße	LH MD: FB 23 / EB SFM	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	276.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276.000,00	92.000,00	184.000,00	2023	2024	Gemäß Spielplatzflächenkonzeption 2015-2020 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg und durch den stetigen Anstieg der Kinderzahlen besteht ein Handlungsbedarf zur Errichtung von öffentlich zugänglichen Spielplatzflächen im Stadtteil Stadtfeld Ost. Mit Umsetzung der geplanten 2. Nord-Süd Verbindung der Straßenbahn durch die Magdeburger Verkehrsbetriebe soll der vorhandene Spielplatz erweitert und damit das Defizit an öffentlichen Spielplatzflächen reduziert werden.
5	Instandsetzung Schrotebrücke Liebermannstraße, 2. BA	LH MD: Amt 66	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	1.331.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.331.400,00	443.800,00	887.600,00	2023	2024	Aufgrund des größeren Schadbildes und der geänderten Baupreise wird der Differenzbetrag aus der Beantragung in dem Programmjahr 2019 für die Brücke ergänzend beantragt.
6	Klimarelevant Calvörder Straße 2-14 Hüllenförderung (40%) als Teil einer Komplettsanierung (Denkmalbereich)	Wobau	Hülle allg. [LZ, SZ, W+nE]	1.197.822,00	718.710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479.112,00	159.704,00	319.408,00	2023	2023	Das Gebäude befindet sich in der denkmalgeschützten Herrmann-Beims-Siedlung im Stadtteil Stadtfeld –West. Die Wohnhäuser wurden Ende der 20iger Jahre fertiggestellt. Die Häuser haben drei Wohngeschosse und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss. Bei der Sanierung sollen u.a. folgende Bauleistungen ausgeführt werden: Bauwerkstrockenlegung, Fenstererneuerung, Renovierung der Außentüren, Sanierung des Klinkersockels, Fassadensanierung einschließlich Aufbringen eines originalen Oberputzes.
7	Klimarelevant Abriss Heizhaus Stormstraße Stormstraße 15	LH MD: FB 40 / EB KGm	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	100.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.200,00	33.400,00	66.800,00	2023	2023	Das Heizhaus wird nicht mehr benötigt und soll abgerissen werden. In einem zweiten Antrag wird die Umgestaltung der dadurch entstehenden Freifläche beantragt.
8	Klimarelevant Erneuerung Schmutzwasserleitung Fort IVa (Denkmal) Harsdorfer Straße 49	Privater	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	85.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.200,00	28.400,00	56.800,00	2023	2023	Im Zuge der Entflechtung der Schmutzwasserentsorgung vom "Guths-Muts-Stadion" ist die Erneuerung der Schmutzwasserleitung mittels Hebewerk einschließlich Druckleitung erforderlich.
9	Klimarelevant Neugestaltung Olvenstedter Platz	LH MD: A 61	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	1.558.200,00	0,00	0,00	0,00	19.800,00	19.800,00	1.538.400,00	512.800,00	1.025.600,00	2023	2025	<b>GS-Beschluss zu DS0604/20 im Beschlussgang</b> Gemäß des Vorentwurfes aus der DS0604/20 soll der Olvenstedter Platz funktional und gestalterisch aufgewertet werden, um für die Bewohner der Angrenzenden bestehenden und zukünftigen Wohnquartiere einen attraktiven und identitätsstiftenden Ort mit hoher Aufenthalts- und emotionaler Gestaltqualität zu schaffen.
10	Sanierung von Straßen in der Beimssiedlung (Denkmalbereich) Harbker Straße, Fortführung	LH MD: Amt 66	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	127.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.500,00	42.500,00	85.000,00	2023	2023	Die Maßnahmen im Bereich der Beimssiedlung beziehen sich auf die Schaffung von dringend notwendigen Anlagen des ruhenden Verkehrs in Form von Parkflächen, sowie auf die Sanierung der Fahrbahnen und Gehwegbefestigungen. Die dazu erforderlichen Veränderungen der Querschnitte optimieren die Funktionalität der Straße und werten das Gesamtbild der Beims-siedlung als denkmalgeschützten Bereich auf. Aufgrund der geänderten Baupreise wird der Differenzbetrag aus der vorliegenden Bewilligung aus dem Programmjahr 2016 für diese Straße ergänzend beantragt.
11	Sanierung von Straßen in der Beimssiedlung (Denkmalbereich) Marienborner Straße, Fortführung	LH MD: Amt 66	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	146.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146.100,00	48.700,00	97.400,00	2023	2023	Die Maßnahmen im Bereich der Beimssiedlung beziehen sich auf die Schaffung von dringend notwendigen Anlagen des ruhenden Verkehrs in Form von Parkflächen, sowie auf die Sanierung der Fahrbahnen und Gehwegbefestigungen. Die dazu erforderlichen Veränderungen der Querschnitte optimieren die Funktionalität der Straße und werten das Gesamtbild der Beims-siedlung als denkmalgeschützten Bereich auf. Aufgrund der geänderten Baupreise wird der Differenzbetrag aus der vorliegenden Bewilligung aus dem Programmjahr 2016 für diese Straße ergänzend beantragt.
12	Sanierung von Straßen in der Gartenstadtsiedlung Westernplan, (Denkmalbereich) Wohnstraße 1	LH MD: Amt 66	Maßnahme allg. [LZ, SZ, W+nE]	583.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	583.200,00	194.400,00	388.800,00	2023	2024	<b>GS-Beschluss-Nr. 264-008(VII)19</b> Das Wohnquartier Westernplan befindet sich in der denkmalgeschützten Gartenstadtsiedlung Westernplan. Seit der Errichtung der Wohnanlage in den Jahren 1923-1928 wurden keine ge- eigneten Instandsetzungsarbeiten in der Siedlung durchgeführt. Vor allem die vorhandenen Borde und Gossen sind durch das halbseitige Parken auf den Gehwegen zerfahren. Die vorhandenen starken Setzungen und Wölbungen der Fahrgasse ermöglichen keinen ordnungsgemäßen Ablauf des anfallenden Regenwassers. In den letzten Jahren fanden durch die Eigentümer der Wohngebäude umfassende Sanierungsarbeiten statt. Der Großteil der Ver- und Entsorgungsleitungen musste bereits auch in den letzten Jahren saniert werden. Der geplante Ausbauquerschnitt der Straße und der damit verbundene grundlegende Ausbau optimieren die Funktionalität der Straßen und Gehwege und gewährleisten verkehrssichere Anlagen für alle Verkehrsteilnehmer. Die Wohnstraße 1 kennzeichnet mit ihrem geradlinigen Verlauf von Süden nach Norden die Hauptachse im Wohnquartier. Sie hat eine Länge von ca. 300 m und bindet im Süden an die Klopstockstraße.
<b>Summe Stadtfeld</b>				<b>5.985.822,00</b>	<b>718.710,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>19.800,00</b>	<b>5.247.312,00</b>	<b>1.749.104,00</b>	<b>3.498.208,00</b>			