

### Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/022(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  06.07.2021	Otto-von-Guericke- Saal	16:00Uhr	16:07Uhr

#### Tagesordnung:

##### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 08.06.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Mindereinnahmen aus dem Förderprogramm Richtlinie Schulinfrastruktur DS0223/21
  - 5.2 STARK III plus EFRE - Sanierung Grundschule/Sporthalle "Am Fliederhof", Hans-Grade-Straße 83 und 117 in 39130 Magdeburg - Erhöhung des Kostenrahmens, Übertragung einer Verpflichtungsermächtigung DS0249/21
- 6 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Jürgen Canehl

Marcel Guderjahn

Christian Hausmann

Anke Jäger

abwesend

Christian Mertens

Burkhard Moll

Reinhard Stern

**Beschäftigtenvertreter**

Michaela Obenauff

Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Sonja Röder

**Verwaltung**

Hagen Reum - BL Eb KGm

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
 0 Stimmen - Nein  
 0 Stimmen - Enthaltung

### 3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 08.06.2021

---

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmung:** 8 Stimmen - Ja  
 0 Stimmen - Nein  
 0 Stimmen - Enthaltung

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Zu o. g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

**Stadtrat Canehl nimmt ab ca. 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.**

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Mindereinnahmen aus dem Förderprogramm Richtlinie Schulinfrastruktur Vorlage: DS0223/21

---

Herr Reum legt dar, dass das erste Teilloos (Nr. 3 Sporthalle Zackmünder Straße) nach dem Vertrag mit dem TU 2.391.052,35 EUR pauschal (Festpreis) umfasst. Das BLSA hat aber nur 2.005.186,28 EUR bestätigt.

Die Mindereinnahmen, so Herr Reum weiter, müssen wegen dem späteren Prüfergebnis des BLSA nun als Eigenanteil kompensiert werden. Als Deckungsquelle dienen die Minderausgaben in der Grundschule Diesdorf.

Stadtrat Hausmann ergänzt abschließend, dass der Ausschuss Bildung, Schule und Sport einstimmig die Beschlussfassung dieser Drucksache empfohlen hat.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Finanz- und Grundstücksausschuss mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**5.2. STARK III plus EFRE - Sanierung Grundschule/Sporthalle  
"Am Fliederhof", Hans-Grade-Straße 83 und 117 in 39130  
Magdeburg - Erhöhung des Kostenrahmens, Übertragung  
einer Verpflichtungsermächtigung  
Vorlage: DS0249/21**

---

Herr Reum erläutert nachfolgend:

Auf Grund der bisherigen Auftragslage und teureren Vergaben ist bereits ein deutliches Budgetdefizit entstanden. Hinsichtlich der Marktlage und allgemeinen Baukostensteigerung sieht die Prognose aktuell 844.000 EUR Mehrkosten vor. Um weitere Ausschreibungen zu ermöglichen ist eine VE in Höhe von 1.573.800 EUR erforderlich. Mehrausgaben werden in der Mittelanmeldung für das nächste Jahr berücksichtigt.

Es wird um eine Empfehlung für die Beschlussfassung im Stadtrat zu nachfolgenden Punkten gebeten:

- Kostenerhöhung um 844.000 EUR auf 9,2 Mio. EUR
- Bereitstellung einer üpl-VE in Höhe von 1.573.800 EUR zur Durchführung laufender Vergaben
- entsprechende Fortschreibung der Haushaltsmittel in 2022 ff.

**Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

**6. Verschiedenes**

---

Stadtrat Guderjahn spricht die teilweise defekte Turmbeleuchtung des Albin-Müller-Turms im Stadtpark an.

Herr Reum kann zu dieser Thematik hier und jetzt keine Aussage treffen, evtl. liegt dies auch im Verantwortungsbereich der MVGM. Aktuelle Erkenntnisse hierzu werden als Nachtrag in die Niederschrift aufgenommen.

Nachtrag aus dem Eb KGm:

*Laut der zuständigen Wartungsfirma für die ortsfesten Elektroanlagen gibt es für die defekte Außenbeleuchtung keine Ersatzteile mehr. Am 12. Juli 2021 findet eine Vor-Ort-Begehung mit der Haustechnik der MVGM, einer weiteren Elektrofirma und einem Vertreter des Eb KGm statt, um eine alternative Lösung zu finden.*

Stadtrat Moll wirft die Frage auf, ob bei den Arbeiten in der Schwimmhalle Große-Diesdorfer-Straße der Terminplan eingehalten wird.

Herr Reum bekräftigt, dass der Terminplan eingehalten wird. Zum Schuljahresstart 2021/2022 soll die Schwimmhalle fertiggestellt sein.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin

