

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0114/21/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0114/21	14.07.2021

Absender	
<b>Fraktion GRÜNE/future!</b>	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	15.07.2021

Kurztitel
Fortführung des Verfahrens zur 2. Änderung B-Plan 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" (Prämonstratenserberg)

Bei der Erstellung des B-Plan-Entwurfs ist zu prüfen,

1) wie die geplante Gastronomie so angeordnet werden kann, dass möglichst wenig Konflikte mit den Anwohner\*innen, insbesondere durch Lärmemissionen entstehen.

2) wie der Fuß-/Radweg östlich der „Wobau-Welle“ / westlich des zu bebauenden Gebietes so ausgeführt werden kann, dass dafür keine weiteren Baumfällungen nötig sind.

3) ob und wie die Tiefgarageneinfahrt so angeordnet werden kann, dass eine Einfahrt von der Großen Klosterstraße und/oder Materlikstraße möglich ist, so dass das Quartier weitgehend autofrei gestaltet werden kann.

4) wie auf dem Bereich nordöstlich der geplanten Bebauung, auf der Grünfläche bzw. dem Tiefgaragendach des Allee-Centers ein Mehrgenerationensspielplatz errichtet werden kann.

Weiterhin ist bei der Erstellung des B-Plan-Entwurfs zu berücksichtigen,

5) dass das betroffene Areal derzeit als grüne Oase mit hoher Aufenthaltsqualität von vielen Magdeburger\*innen wahrgenommen wird. Daher sind auch im neuen Quartier umfangreiche Baumpflanzungen, mindestens zwei Gebäude mit Fassaden- und (soweit möglich) Dachbegrünung und weitere Ansätze für ein grünes Quartier vorzusehen.

6) dass den archäologischen Untersuchungen des Areals ausreichend Zeit eingeräumt wird. Etwaige erhaltenswerte Befunde (Gewölbekeller, mittelalterliche Mauern etc.) sollten in die Neubebauung integriert werden.

7) dass auf die Historie des Heiliggeistviertels Rücksicht genommen wird und der FB 42 (Stadtgeschichte) sowie das Stadtarchiv mit einbezogen werden.

8) dass die Auswirkungen auf das Stadtklima und ggf. die Beeinträchtigung von Frischluftschneisen transparent dargestellt werden.

*Um punktweise Abstimmung wird gebeten.*

Begründung: erfolgt mündlich!

Madeleine Linke  
Fraktionsvorsitzende

Olaf Meister  
Fraktionsvorsitzender

Mirko Stage  
Stadtrat