

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/045(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 14.07.2021	Altes Rathaus, Ratssaal	17:00Uhr	18:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.06.2021

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

4 Beschlussvorlagen

4.1 Jahresabschluss 2020 der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) DS0264/21
BE: II/01

4.2 Jahresabschluss 2020 der Magdeburg Marketing, Kongress und Tourismus GmbH (MMKT) DS0313/21
BE: II/01

4.3 Jahresabschluss 2020 der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGm) DS0314/21
BE: II/01

4.4 Jahresabschluss 2020 der TRANSPORTWERK Magdeburger Hafen GmbH (TMHG) DS0323/21
BE: II/01

4.5	Jahresabschluss 2020 der Flughafen Magdeburg GmbH (FMG) BE: II/01	DS0324/21
4.6	Jahresabschluss 2020 der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG (SWM KG) BE: II/01	DS0334/21
4.7	Jahresabschluss 2020 der Städtische Werke Magdeburg Verwaltungs-GmbH (SWM Verwaltungs-GmbH) BE: II/01	DS0335/21
4.8	STARK III plus EFRE - Sanierung Grundschule/Sporthalle "Am Fliederhof", Hans-Grade-Straße 83 und 117 in 391130 Magdeburg - Erhöhung des Kostenrahmens, Übertragung einer Verpflichtungsermächtigung BE: EB KGm	DS0249/21
4.9	Mindereinnahmen aus dem Förderprogramm Richtlinie Schulinfrastruktur BE: EB KGm	DS0223/21
4.10	Gewässerausbau der Furtlake sowie Errichtung eines Schöpfwerk und Neubau des Steingrabensiels BE: Amt 31	DS0251/21
4.11	Variantenentscheidung provisorische barrierefreie/ niveaugleiche Haltestellen Arndtstraße BE: Amt 61Uhr	DS0222/21
4.11.1	Änderungsantrag des StBV zur Drucksache	DS0222/21
5	Information	
5.1	Maßnahmenplan Handel in der Innenstadt und den Stadtteilzentren 2021 BE: Dez III	I0134/21
6	Anträge und Stellungnahmen	
6.1	Aufwertung Fraunhofer Platz - Curie-Siedlung (Interfraktioneller Antrag vom 22.04.2021)	A0093/21
6.1.1	Aufwertung Fraunhofer Platz - Curie-Siedlung BE: Amt 61	S0220/21
6.2	Magdeburger Öffnungsstrategie (Interfraktioneller Antrag vom 01.04.2021)	A0074/21
6.2.1	Magdeburger Öffnungsstrategie (Änderungsantrag der AfD Fraktion vom 15.04.2021)	A0074/21/1
6.2.2	Magdeburger Öffnungsstrategie BE: Dez III	S0194/21

6.3	Unterstand/Wartehäuschen "Auf den Höhen" (Antrag der Fraktion FDP/Tierschutzpartei vom 23.04.2021)	A0091/21
6.3.1	Unterstand/Wartehäuschen "Auf den Höhen" BE: II/01	S0245/21

7 **Anfragen und Mitteilungen**

Anwesend:

Vorsitz

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Anke Jäger

Karsten Köpp

Dr. Jan Moldenhauer

Burkhard Moll

Prof.Dr. Alexander Pott

Jens Rösler

Mirko Stage

Michael Hoffmann **entschuldigt abwesend**

Vertreter

Manuel Rupsch

Geschäftsführung

Birgit Synakewicz

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Rehbaum, Bg VI

Herr Platz, Bg I

Frau Behrendt, FBLin 02

Herr Erxleben, FD 02.1

Herr Koch, II/01

Frau Brennecke, II/01

Frau Hänßgen, II/01

Frau Loeber, Dez. III

Herr Grögor, Amt 31

Frau Meiners, Amt 61

Herr Reum, BL KGm

Gäste

Herr Pietsch, GF SWM

Herr Puls, GF MMKT

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit her. Zu Beginn der Sitzung sind eine Stadträtin und 5 Stadträte anwesend. **Herr Rupsch** vertritt Herrn Hoffmann.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Stern informiert die Anwesenden, dass der TOP 4.10 vorgezogen werden soll, da Herr Platz als Einbringer später einen anderen Termin wahrnehmen muss.

Herr Stage merkt an, dass ein Änderungsantrag des StBV zum TOP 4.11 (DS0222/21) vorliegt und zusätzlich zur Drucksache behandelt und abgestimmt werden soll.

Anmerkung zum Protokoll

Der Antrag DS0222/21/1 war zwar bereits in Session eingestellt, aber nicht für den FG ausgewiesen.

Des Weiteren regt **Herr Stage** an, dass der TOP 6.2 vertagt werden sollte, da die Beratungen in den Ausschüssen WTR und GESO vorerst verschoben wurden.

Der geänderten öffentlichen Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 zugestimmt.

Herr Rösler und **Herr Dr. Moldenhauer** erscheinen zur Sitzung.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 30.06.2021

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 30.6.2021 wird mit 6 – 0 – 2 bestätigt.

Herr Köpp erscheint zur Sitzung.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Frau Loeber führt aus, dass es für die Zone I keine aktuellen Mitteilungen gibt.

Herr Rehbaum informiert zur Zone IV, dass die Abrissarbeiten am Reichseinheitsspeicher gut vorangehen. Des Weiteren avisiert er für die kommenden FG Sitzungen eine kontinuierliche Berichterstattung zur Ansiedlung der Firma Agromex.

Weitere Anfragen und Mitteilungen gab es nicht.

Finanz- und Grundstücksausschuss

4. Beschlussvorlagen

4.10. Gewässerausbau der Furtlake sowie Errichtung eines Schöpfwerk und Neubau des Steingrabensiels

DS0251/21

Herr Platz bringt die Drucksache ein und erläutert, dass sich für die vorgesehene Maßnahme aus verschiedenen Gründen eine Kostensteigerung ergibt.

Herr Grögor informiert alle Anwesenden unter zu Hilfenahme einer PowerPoint - Präsentation (Anhang zum Protokoll) ausführlich über das Vorhaben und die Finanzierung. Dabei führt er u. a. aus, dass sich die Kosten aufgrund der langen Zeit zwischen Kostenplanung und Ausführung erhöhen. Der Bedarf wurde im Jahr 2015 mit 6,7 Mio. EUR „errechnet“ und ist im Lauf der Zeit

auf 9,7 Mio. EUR angestiegen. Im Vortrag gibt **Herr Gröger** Einblicke auf die Bauausführung und damit verbundene Widrigkeiten, wie bspw. über- und verbaute Flächen durch anliegende Eigentümer.

In der sich anschließenden regen Diskussion werden verschiedene Detailfragen debattiert, so über die Verhandlungen mit den Eigentümern*innen, einen möglichen Rückbau, die Besitzverhältnisse und der Wunsch der Stadträte*innen zur Fertigstellung.

Herr Gröger merkt an, dass trotz Schwierigkeiten der Dialog mit den Anliegern*innen gesucht wird, um „Gewaltakte“ zu vermeiden. Auf Nachfrage zur künftigen Pflege und Unterhaltung „des Grabens“ sagt **Herr Gröger**, dass die Pflege über den Unterhaltungsweg einmal jährlich durch den Unterhaltungsverband „Elbaue“ vorgenommen wird, nur in Einzelfällen werden Pflegeverträge abgeschlossen.

Die Drucksache DS0251/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 4.1. Jahresabschluss 2020 der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) DS0264/21

Frau Hänßgen macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Beschlussvorschlag. Dabei geht sie auf ausgewählte Details, wie die Umsatzerlöse und die Gesamtaufwendungen ein. Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0264/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 4.2. Jahresabschluss 2020 der Magdeburg Marketing, Kongress und Tourismus GmbH (MMKT) DS0313/21

Hardy Puls stellt sich als neuer Geschäftsführer der MMKT vor. Er hat seinen Dienst zum 1. Februar 2021 aufgenommen und erläutert motiviert die künftigen Aktivitäten der Gesellschaft. Des Weiteren geht er auf den Jahresabschluss 2020 ein und stellt fest, dass die MMKT während der Pandemie durch erfolgte angeordnete Kurzarbeit die Kosten erheblich reduzieren konnte, so dass immerhin noch ein Plus von 17 EUR erzielt wurde.

In der sich anschließenden kurzen Diskussion wird über die Aussichten der Wirtschaftsjahre 2021 und 2022 gesprochen. Inwieweit Konsolidierungsmaßnahmen erforderlich werden, ist noch unklar, da der erhoffte Boom durch erhöhte Gästezahlen momentan noch ausbleibt.

Die Drucksache DS0313/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 4.3. Jahresabschluss 2020 der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGM) DS0314/21

Frau Hänßgen macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Beschlussvorschlag. Dabei geht sie auf ausgewählte Details, wie die Umsatzerlöse, erfolgte Kurzarbeit und die Zahlung von Novemberhilfen ein.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0314/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Frau Brennecke erläutert kurz den Beschlussvorschlag und merkt an, dass das Ergebnis deutlich besser als im Vorjahr ist, obwohl die Schleuse Rothensee infolge von Instandsetzungsmaßnahmen 3 Monate geschlossen war.

Herr Koch stellt fest, dass der Geschäftsführer recht umtriebig ist und daher neue Großkunden gewinnen konnte, so dass Geschäftsausfälle aufgefangen werden konnten.

Herr Stage begrüßt den positiven Abschluss, möchte aber wissen, warum die sonstigen betrieblichen Erträge im Vergleich zum Vorjahr „sprunghaft“ ansteigen.

Herr Koch gibt zu bedenken, dass sich diese Erträge aus vielen kleinen Einzelposten errechnen und es immer Schwankungen gibt, wobei diese heute nicht konkret benannt werden können. Man einigt sich auf eine Nachreichung zum Protokoll.

Anmerkung:

Bei den sonstigen betrieblichen Erträgen handelt es sich im Wesentlichen um die jährlichen Ausgleichszahlungen nach Allgemeinem Eisenbahngesetz, Leistungen für Forschungsprojekte sowie Abfindungs-, Vergleichs- und Entschädigungsbeiträge.

In der sich anschließenden Diskussion werden verschiedene Fragen aufgeworfen. So möchte bspw. **Herr Rösler** wissen, ob die Baumaßnahmen zum Trennungsdamm in Verzug geraten sind und welches künftige Ergebnis zu erwarten ist. Da diese Fragen nicht konkret beantwortet werden können, schlägt **Herr Stern** eine Nachreichung zum Protokoll vor (*Ausführungen der Gesellschaft per 15.7.2021 sind als Anlage beigelegt*).

Die Drucksache DS0323/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Frau Brennecke bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Beschlussvorschlag.

Herr Stage fragt mit Blick auf die Bestätigung des Beschlusses durch den Aufsichtsrat nach dem Abstimmungsergebnis.

Herr Zimmermann führt aus, dass der Jahresabschluss im Aufsichtsrat, bei einer Enthaltung, einstimmig bestätigt wurde.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0324/21 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

Thomas Pietsch stellt sich als neuer Geschäftsführer der SWM vor und macht im Anschluss umfangreiche Ausführungen zur aktuellen Lage der SWM. Dabei geht er u. a. auf das gute Ergebnis trotz Corona ein. Homeoffice hat keinen Einfluss auf die Haushaltskunden gehabt, d. h. es gab keine „Mehrabnahmen“. Anders beim produzierenden Gewerbe, hier ist ein deutlicher Absatzrückgang ab März 2020 zu verzeichnen. Aber es konnten neue Großkunden akquiriert werden, so dass Rückstände ausgeglichen werden konnten.

Im sich anschließenden kurzen Gedankenaustausch wurde über die Tätigkeit der SWM, über die Stadt- und Landesgrenze hinaus sowie den Tageshandel unter Berücksichtigung von Angebot und Nachfrage gesprochen.

Die Drucksache DS0334/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.7. Jahresabschluss 2020 der Städtische Werke Magdeburg
Verwaltungs-GmbH (SWM Verwaltungs-GmbH)

DS0335/21

Es kommt ohne Einbringung und ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0335/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.8. STARK III plus EFRE - Sanierung Grundschule/Sporthalle "Am
Fliederhof", Hans-Grade-Straße 83 und 117 in 391130
Magdeburg - Erhöhung des Kostenrahmens, Übertragung einer
Verpflichtungsermächtigung

DS0249/21

Herr Reum bringt die Drucksache ein und verweist auf die aktuelle Marktsituation und den ständig steigenden Baupreisindex. Er informiert die Anwesenden, dass die Ausschüsse BSS und BA KGm dem Beschlussvorschlag einstimmig gefolgt sind.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0249/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.9. Mindereinnahmen aus dem Förderprogramm Richtlinie
Schulinfrastruktur

DS0223/21

Herr Reum macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Er führt aus, dass aufgrund verringerter Fördermittel der Eigenanteil erhöht werden muss und erbittet die Zustimmung. Auf Nachfrage von **Herrn Rösler**, was denn nicht förderfähig sei, erläutert **Herr Reum**, dass die Investitionsbank die Förderbedingungen hin und wieder verändert und es oft Diskussionen über Preise gibt. Bspw. werden Wasserhähne für einen Preis in Höhe von 60 EUR eingebaut, die IB erkennt aber nur 47 EUR an. D. h. zwischen den anerkannten Größen und der Realität bestehen zum Teil größere Diskrepanzen.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Beschlussfassung.

Die Drucksache DS0223/21 wird mit 9 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr.: FG049-045(VII)/21

Die Mindereinnahmen für den Neubau der Sporthalle für die Grundschule Westerhüsen, Zackmünder Straße in 39122 Magdeburg aus dem Förderprogramm „Richtlinie Schulinfrastruktur“ werden über Minderausgaben im Bauvorhaben Sanierung GS Diesdorf in Höhe von 372.400,18 EUR gedeckt.

4.11. Variantenentscheidung provisorische barrierefreie/
niveaugleiche Haltestellen Arndtstraße

DS0222/21

4.11.1. Änderungsantrag des StBV zur Beschlussvorlage

DS0222/21/1

Herr Stern spricht sich für die Variante 3a aus, da es sich hier um eine gesamtheitliche Lösung handelt. Dabei wird die Maxim-Gorki-Straße geschlossen und für Busse gibt es bessere Abbiegemöglichkeiten.

Herr Stage geht auf den vom StBV gestellten Änderungsantrag ein und begründet diesen. Dabei kommt zum Ausdruck, dass keine Differenz zwischen der Verwaltung und der Auffassung des StBV besteht. Aber der ursprüngliche Zeitplan ist zu lang (Fertigstellung 2035) und das Provisorium wird dann wieder beseitigt, d.h. es entstehen „doppelte“ Kosten. Mit dem Antrag soll das Vorhaben „ordentlich“ realisiert werden. Die Anwesenden signalisieren Zustimmung und es kommt zur Abstimmung.

Die Änderungsantrag DS0222/21/1 des StBV wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0222/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5. Information

- 5.1. Maßnahmenplan Handel in der Innenstadt und den Stadtteilzentren 2021 I0134/21

Frau Loeber macht umfangreiche ergänzende Ausführungen und geht detailliert auf die Information der Verwaltung sowie die erforderliche Finanzierung ein.

Die Information I0134/21 wird ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

6. Anträge und Stellungnahmen

- 6.1. Aufwertung Fraunhofer Platz - Curie-Siedlung A0093/21
 6.1.1. Aufwertung Fraunhofer Platz - Curie-Siedlung S0220/21

Auf die Einbringung des Antrages wird verzichtet.

Herr Stage informiert die Anwesenden, dass die Ausschüsse StBV und KA den Antrag einstimmig bestätigt haben.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Der Antrag A0093/21 wird dem Stadtrat mit 9 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Stellungnahme S0220/21 wird zur Kenntnis genommen.

- 6.2. Magdeburger Öffnungsstrategie A0074/21
 6.2.1. Magdeburger Öffnungsstrategie A0074/21/1
 6.2.2. Magdeburger Öffnungsstrategie S0194/21

vertagt

- 6.3. Unterstand/Wartehäuschen "Auf den Höhen" A0091/21
 6.3.1. Unterstand/Wartehäuschen "Auf den Höhen" S0245/21

Herr Moll bekräftigt nochmals das Ansinnen des Antrages.

Herr Stage merkt an, dass der StBV den Antrag nicht empfohlen hat, aber nur vor dem Hintergrund, dass es sich lediglich um eine „Rückstellung“ handelt. D. h. zu gegebener Zeit erfolgt am Standort ein Komplettausbau.

Es erfolgt ohne Diskussion die Abstimmung.

Der Antrag A0091/21 wird dem Stadtrat mit 1 – 6 – 2 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Stellungnahme S0245/21 wird zur Kenntnis genommen.

7. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 01.09.2021.

Reinhard Stern
Vorsitz

Birgit Synakewicz
Protokoll