Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich	Stadtamt Amt 37	Stellungnahme-Nr. S0307/21	Datum 21.07.2021
zum/zur F0212/21 – CDU-Ratsfraktion, Manuel Rupsch, Stadtrat			
Bezeichnung Mängelliste Freiwillige Feuerwehr Magdeburg-Prester			
Verteiler Der Oberbürgermeister		Tag 10.08.2021	

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Anfang dieses Jahres wurde Ihnen bzw. der Verwaltung eine Mängelliste (144 Mängel) vom Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Magdeburg-Prester übergeben mit der Bitte, diese Mängel zu beheben.

Vor kurzem wurde im Magdeburger Stadtrat die Einfahrt „Am Mühlenfeld“ zum Gelände der Freiwilligen Feuerwehr beschlossen.

Daher bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Mängel (144 Mängel) wurden schon abgearbeitet?

2. Welche Probleme entstanden beim Beheben der Mängelliste?

3. In welchem Zeitraum werden alle Mängel behoben?

4. Wie wird das Hitzeproblem im Wehrleiterbüro beseitigt? (Im Sommer herrschen dort , bereits 34 Grad Celsius).

5. Wann wird die Zufahrt zum Gelände „Am Mühlenfeld“ hergerichtet?

Zu der in der Sitzung des Stadtrates am 15.07.2021 gestellten Anfrage F0212/21 nimmt die Stadtverwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1.

Der überwiegende Teil der berechtigten Mängel wurde zeitnah nach der Inbetriebnahme beseitigt. Bei vielen Positionen handelt es sich um keine Mängel im klassischen Sinne sondern um optische Beeinträchtigungen. Es sei an dieser Stelle noch einmal deutlich hervorgehoben, dass der Begriff "Mangel" im Rahmen der Errichtung von Gebäuden aus Sicht eines Bauingenieurs bei weitem nicht kongruent mit der Auffassung einiger Nutzer ist.

I. Mängel, die noch nicht beseitigt werden konnten sind:

Nr. 1 Klimageräte Server
Nr. 8 Fliesen Sanitärräume OG
Nr. 15 Tore
Nr. 16 Stiefelwäsche
Nr. 17 Sockelleisten Fahrzeughalle

II. zusätzliche Forderungen der Kamerad*innen nach der Objektübergabe

Nr. 3 Brandschutztüren Treppenhaus, Nachrüstung mechanische Feststellung für Transporte
Nr. 11 Haupteingang, Nachrüstung einer weiteren Klingel
Nr. 132 zusätzlicher Schneefang Dachterrasse
Nr. 134 Müllentsorgung, Nachrüstung Doppelschließung
Nr. 137 Toranlage Rückbau Bepflanzung

Zu 2.

Der überwiegende Teil der Mängel konnte zeitnah behoben werden.
Bei den unter Punkt I. benannten Positionen war die Mängelbeseitigung aus den nachfolgenden Gründen noch nicht möglich:
- zusätzlicher technischer Klärungs- und Abstimmungsbedarf mit Planern und Auftragnehmern
- personelle Engpässe bei den Auftragnehmern
- Veranlassung von Ersatzmaßnahmen unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien
- bedingt durch die Corona-Pandemie kam es zur Lieferschwierigkeiten bei benötigten Materialien

Die unter Punkt II. benannten zusätzlichen Forderungen können erst nach technischer Klärung und Abstimmung zu der Finanzierung freigegeben werden.
Vereinbarungsgemäß wurden erst alle Schlussrechnungen abgefordert und gebucht. Der Verwendungsnachweis wurde erstellt und dem Rechnungsprüfungsamt zur Prüfung übergeben, um die Kostensicherheit zur Ausführung der Zusatzleistungen zu erzielen.

Zu 3.

Aus den unter Punkt 2 genannten Gründen liegen noch nicht alle Lieferzusagen vor, so dass noch nicht alle Termine benannt werden können.

Zu 4.

Bei der Überprüfung der Grundeinstellungen des Klimagerätes wurde festgestellt, dass die Grundeinstellungen des Klimagerätes auf 28 °C nachträglich verändert wurden. Somit fehlt das notwendige Temperaturdelta, das Gerät springt ständig an und heizt den Raum zusätzlich auf.
Der Auftragnehmer ENO wird am 02.08.2021 die Einstellungen zurücksetzen und gegebenenfalls anpassen.

Zu 5.

Erst seit 16.06.2021 liegt eine Duldung zum Herrichten einer Ausfahrt "Am Mühlenfeld" für den MTW und Anhänger Notstrom (nur für den Alarmfall) vom Amtsleiter des Tiefbauamtes vor. Der Wehrleiter und das Amt 37 wurden am 23.07.2021 über die geplanten Ausführungen informiert. Nach Erhalt der Bestätigung zur Ausführung kann der Auftrag zur Ausführung freigegeben und Liefertermine abgestimmt werden. Auf Grund der aktuellen Marktlage ist mit Lieferfristen von 10 bis 12 Wochen zu rechnen.

Holger Platz