

Machbarkeitsstudie

Bauvorhaben: **Erweiterung Stadtarchiv**
2. Bauabschnitt
Mittagstraße 16

39124 Magdeburg

Bauherr: **Landeshauptstadt Magdeburg**
Der Oberbürgermeister
- Kommunales Gebäudemanagement -
Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26

39108 Magdeburg


Architekt



Magdeburg, 01.06.2021

BV: Erweiterung Stadtarchiv / 2.Bauabschnitt

Inhaltsverzeichnis zur Machbarkeitsstudie

Erläuterungsbericht / Pläne

Aufgabenstellung

Planungsgrundlagen

Gebäudebestand

Status Quo

Bauzustand im Einzelnen

Pläne Funktionsschema zur Nutzung - Bestand

G01 Grundriss Kellergeschoss - Bestand

G02 Grundriss Erdgeschoss - Bestand

G03 Grundriss 1.Obergeschoss - Bestand

G04 Grundriss 2.Obergeschoss - Bestand

S01 Schnitte – Bestand

A01 Ansichten 1 - Bestand

A02 Ansichten 2 - Bestand

Planungsprozess / Variantenuntersuchung

Erläuterung Variante 1

Pläne Funktionsschema zur Nutzung

G02_V1 Grundriss Erdgeschoss - Variante 1

G03_V1 Grundriss 1.Obergeschoss - Variante 1

G04_V1 Grundriss 2.Obergeschoss - Variante 1

Kapazitätsberechnung

Erläuterung Variante 2

Pläne Funktionsschema zur Nutzung

G02_V2 Grundriss Erdgeschoss - Variante 2

G03_V2 Grundriss 1.Obergeschoss - Variante 2

G04_V2 Grundriss 2.Obergeschoss - Variante 2

Kapazitätsberechnung

Erläuterung Variante 3 – Vorzugsvariante

Pläne Funktionsschema zur Nutzung

G02_V3 Grundriss Erdgeschoss - Variante 3

G03_V3 Grundriss 1.Obergeschoss - Variante 3

G04_V3 Grundriss 2.Obergeschoss - Variante 3

Kapazitätsberechnung

Kostenzusammenstellung / Muster 6

Grobkostenschätzung

Flächenzusammenstellung

Zusammenfassung

BV: Erweiterung Stadtarchiv / 2. Bauabschnitt Erläuterungsbericht zur Machbarkeitsstudie

Aufgabenstellung:

Gemäß Anforderungsprofil des Stadtarchivs sind im Objekt Mittagstraße 16 im Rahmen einer Erweiterung folgende Funktionen nutzungsspezifisch unterzubringen:

- Erweiterung Magazinbereiche / Kapazität von derzeit 10.000 lfm auf 15.000 lfm Regalanlagen
- Erweiterung Fotoarchiv mit Kaltlagerung und Temperaturschleuse
- Schaffung einer überdachten Anlieferung und Bereich für Zwischenlagerung, Quarantäne, Notfall
- Erweiterung Verwaltungsbereich zur Schaffung/Verlagerung von 3 Büroräumen für 6 ehrenamtliche Mitarbeiter
- Schaffung eines multifunktionalen Veranstaltungsbereiches (u.a. Kinobestuhlung für min. 80 Personen)

Dabei sind folgende Rahmenbedingungen umzusetzen:

- Klimatisierung der neuen Magazine entsprechend DIN ISO 11797: 2017-04
- Klimatisierung der bisher nicht klimatisierten Bestandsmagazine entsprechend DIN ISO 11797: 2017-04
- Innengliederung und Planung entsprechend DIN 67700: 2017-05
 - als Reserveflächen stehen dazu bereit:
- Gebäude 5, EG (Leerstand, Bereich ehem. Kantine)
- Gebäude 3, EG (Bereich derzeit Fremdvermietung)
- Gebäude 1, 2.OG (Leerstand, ehem. Fliegerhalle)
- Gebäude 1, 1.OG (Bauaktenlesesaal und „Restfläche“ alter Pausen- und Umkleidebereich)

Planungsgrundlagen:

- Anforderungsprofil des Stadtarchivs, Auszug aus Drucksache 0114/20 vom 08.08.2019
- Erläuterungen zum Anforderungsprofil Stadtarchiv, PD Dr. Volkmar, vom 03.02.2021
- Aufgabenstellung EbKGm, Hr. Scharff, vom 01.04.2021

Lastannahmen:

- Schreiben IHT Rosser GmbH v. 17.12.1993 (Feststellung der zulässigen Nutzlastgrößen)
- Auszug Prüfbericht Nr. 9484 - Statik v. 02.05.1994
- Schreiben Günther + Schneider v. 30.09.2010 (Bestätigung zu Eingriffen in die Tragkonstruktion)
- Schreiben Günther + Schneider v. 08.08.2011 (Erklärung zur Gültigkeit der Nutzlastgrößen)
- Schreiben Günther + Schneider v. 29.05.2012 (Ergänzende Nachweise zur AFU)
- Schreiben Günther + Schneider v. 16.01.2013 (Nachweis Nutzlast Regalanlage EG, R.117)

Brandschutz:

- Ergänzung Brandschutzkonzept, Ing.-Büro f. Brandschutz FIROSEC GmbH v. 15.04.2004
- Schreiben Bauordnungsamt v. 19.08.2009 (Begehung/Einschätzung zum Gebäude und ggf. Auflagen)
- Schreiben/Pläne Günther + Schneider v. 17./29.03.2011 (Brandschutz der Bauteile)
- Schreiben Günther + Schneider v. 01.02.2012 (1.Nachtrag zum Brandschutz der Bauteile, Decke ü. KG)
- Schreiben Günther + Schneider v. 10.01.2013 (2.Nachtrag zum Brandschutz der Bauteile, Decke Geb.5)
- Brandschutznachweis, Ing.-Büro f. Brandschutz FIROSEC GmbH v. 30.09.2011
- Brandschutztechnische Stellungnahme, Ing.-Büro f. Brandschutz FIROSEC GmbH v. 24.01.2013

Wärmeschutz:

- Kosten-Nutzen-Untersuchung, W+J v. 21.04.2011

Gebäudebestand:

Der Gebäudekomplex des Stadtarchivs umfasst 4 Einzelgebäude - Gebäude 1, 2, 3 und 5 (Gebäude 4 und Gebäude 6 wurden in den 90er Jahren abgerissen).

Der Gesamtbaukörper ist ca. 85m lang und ca. 20m bzw. in seiner größten Ausdehnung ca. 34m tief. Das Gebäude verfügt über 2 Treppenhäuser, davon ist das eine mit einem innen liegenden Personenaufzug ausgestattet (Ausführung als Schachtgerüst). Die behindertengerechte Erschließung des Erdgeschosses erfolgt hier über eine außenliegende Rampenanlage mit 2 Zwischenpodesten. Im rückwertigen Bereich liegt ein Lastenaufzug, durch diesen werden alle oberirdischen Geschosse angedient.

Status Quo:

Die Planungen und der Teilumbau zum Stadtarchiv erfolgten in den Jahren 2010 bis 2013 unter der Maßgabe in dem Gebäudekomplex ein „funktionsfähiges Archiv bei engem Kostenrahmen“ unterzubringen. Dabei wurde das Raumbedarfsprogramm des Stadtarchivs bezogen auf die Benutzer-/Personalbereiche erfüllt, der geplante Ausstellungs- und Veranstaltungsbereich hingegen wurde aus Kostengründen nicht realisiert.

Auch konnten aufgrund der begrenzten Mittel nicht sämtliche Brandschutztechnischen Anforderungen nach BauO LSA umgesetzt werden (F90 Ertüchtigung der Decken im KG, Gebäude 3 im 1.OG und Gebäude 5 im EG). Hierfür wurden Abweichungsanträge im Zuge der Bauanträge gestellt; diese wurden gestattet.

Die Gebäudehülle (Fassaden und Dach) wurde in dem Zuge ebenfalls nicht an die Nutzung als Archiv angepasst. Aufgezeigte Baumaßnahmen zur Einsparung von Energiekosten (KNU v. 21.04.2011) waren im vorgegebenen Budget nicht darstellbar.

Relativ konstante Klimabedingungen in den teilklimatisierten Magazinen können somit nur durch erhöhten Technikaufwand geschaffen werden. Das führt zu relativ hohen Betriebskosten sowohl in den Sommer- als auch in den Wintermonaten, auch wegen der großen Raumhöhen (4,15m) und der Temperaturgefälle zu angrenzenden ungekühlten bzw. unbeheizten Bereichen.

Eine aus architektonischer Sicht gewünschte Ablesbarkeit der Nutzung des Gebäudes ist nicht gegeben.

Anmerkung:

Magazine von Archivneubauten sind in ihrer Kubatur sehr kompakt und hervorragend gedämmt, dadurch wird eine passive Klimatisierung ermöglicht, d.h. eine behutsame Ausgleichsregulierung anstatt einer ständigen Klimatisierung.

Das 2.Obergeschoß mit seinen großen Raumvolumen wird vorrangig vom Museum zu Lagerzwecken genutzt (Gebäude 2 und 3). Auch das zuletzt in 2015 instandgesetzte Dachgeschoss von Gebäude 5. Seinerzeit war vom Museum eine Klimatisierung dieser Nutzungsbereiche gefordert, jedoch wurde dies aus Kostengründen verworfen.

Diese Gebäudeabschnitte stehen für eine Archiverweiterung aus Nutzersicht derzeit nicht zur Verfügung.*

Das 2.Obergeschoss von Gebäude 1 stellt eine Besonderheit dar. Fassadenseitig wird eine 2-Geschossigkeit suggeriert, tatsächlich handelt es sich um ein Raumvolumen mit einer mittleren Geschoßhöhe von 8,2m.

Die ehemaligen „Meisterbüros“ auf der Empore mussten aus Brandschutzgründen abgerissen werden, übriggeblieben ist die Stahlkonstruktion der Empore mit Treppen.

Eine adäquate Nutzung der ehemaligen „Fliegerhalle“ ist schwierig, zum einen aufgrund vorgenannter Aspekte, zum anderen wegen dem einzigen Treppenhaus in unmittelbarer Nähe. Bereits bei der ersten internen Abstimmung in 2010 zwischen dem Aufsteller des Brandschutzkonzeptes, dem Bauordnungsamt und der Feuerwehr wurden wegen der eingeschränkten Personenrettung nur Öffentlichkeitsbereiche im Erdgeschoss als realisierbar erachtet.

Im 2.OG von Gebäude 1 wurde die Technikzentrale für die Klimaanlage zum Lüften, Vorkühlen, Be- und Entfeuchten eingeordnet (die geplante Aufstellung im KG wurde verworfen).

Die teils erheblichen Feuchteschäden im Kellergeschoß sind seit Immobilienerwerb durch die Stadt Magdeburg bekannt. Im Rahmen der o.g. Baumaßnahmen wurde lediglich im Zuge der Errichtung der Eingangsüberdachung am Hauptzugang in 2013 die vertikale Abdichtung in diesem Teilbereich erneuert. Die Problematik der aufsteigenden Feuchtigkeit besteht jedoch auch hier weiterhin.

**) „Die bereits von den Magdeburger Museen genutzten Magazine können nicht in die Variantenuntersuchung einbezogen werden, da sie einer Fremdnutzung unterliegen und es keine Ausweichflächen für das dort eingelagerte Kulturgut gibt. Die Sammlungsaufgaben erfordern auch in Zukunft eine kontinuierliche Erweiterung der Kapazitäten, weshalb das KHM seine Magazine in der Mittagstraße dauerhaft benötigt. Ohnehin sind diese Flächen von ihren klimatischen Voraussetzungen her für eine Magazinierung von Archivgut ungeeignet, während eine hinreichende Ertüchtigung für Museumsgut in den vergangenen Jahren mit erheblichen Investitionen umgesetzt wurde.“ (Stellungnahme Nutzer)*

Bauzustand im Einzelnen:

Der Zustand der einzelnen Geschosse stellt sich wie folgt dar:

- KG:
 - bis auf die HA-Räume (im Gebäude 3) unsaniert,
 - fehlende brandschutztechnische Ertüchtigung der Decken (Einschätzung zum Bestand: F30 bis F90)
 - **deutliche Feuchteschäden an den Wänden und an einigen Stahlträgern, starke Ab-/Durchrostungen sind erkennbar;**
 - **Funktionstüchtigkeit/Abrostungsgrad der paarweisen Stützenertüchtigung** (vermutlich ummauerte Stahlstützen) an Stützpfählern der Gewölbe im Gebäude 1 **sind durch einen Statiker zu prüfen!**

- EG:
 - Gebäude 1 und 2 wurden für die Nutzung zum Stadtarchiv umgebaut
 - Gebäude 4 aktuell fremdgenutzt (Umbauten in 2004/2005); brandschutztechnische Ertüchtigung der Stützen/Decke F60 (Beschichtung mit Dämmschichtbildner „HENSOTHERM 4 KS“ lt. Unterlagen und Brandschutzkonzept 2004)
 - Gebäude 5 im Bestand belassen (Umbauten in 2003); brandschutztechnische Ertüchtigung der Decken mangelhaft - Einschätzung zum Bestand: F50 nach EURO-Code3
 - Traglast eines Teils der Decke über EG nur 2KN/m² (Bereich Werkstatt)

- 1.OG:
 - im Wesentlichen an die Nutzung als Aktenarchiv angepasst
 - fehlende brandschutztechnische Ertüchtigung Stützen/Decke Magazin 6 (Einschätzung zum Bestand: F60, wegen zu geringer Betonüberdeckung)
 - mit verfahrbaren Regalsystemen (Fa. Arbitec/Forster) ausgestattet, lediglich Magazin 5 hat nutzungsbedingt Standregale
 - Klimatisierung Magazine 2, 3 und 4
 - Klimatisierung Film-/Fotoarchiv
 - der Personal- und Umkleidebereich (Umbauten in 1996/97) ist in Bezug auf Traglast und Brandschutztechnische Ertüchtigung der Stütze/Decke zu prüfen!

- 2.OG:
 - Gebäude 2 und 3 wurden teilsaniert (Umbauten in 1996/97) und sind mit Strandregalen (Fa. Arbitec/Forster) ausgestattet,
 - Gebäude 5 wurde 2015 instandgesetzt, die ehemaligen Oberlichter rückgebaut, die Stützen und Kappendecke ertüchtigt, der Fußboden begradigt
 - Gebäude 1 ist bis auf den Technikraum unsaniert, sämtliche Einbauten / Brandlasten wurden beseitigt
 - die Beschichtung der Fachwerkbinder der Gebäude 1 und 2 ist zu prüfen!

- Außenbauteile:
 - sämtliche Flachdächer wurden in den 90er Jahren mit Bitumenbahnen neu eingedeckt; auf von unten sichtbarer alter Schalung wurde eine neue Schalung aufgebracht (die alte Schalung ist punktuell defekt); Dachdämmung mit Polystyrol, 12cm die Dächer wurden (nach Kenntnisstand des Verfassers) in 2012 zuletzt repariert
 - sämtliche Fenster wurden als Kunststofffenster mit Isolierglas in den 90er Jahren erneuert und mit Raffstoreanlagen an Ost-, Süd- und Westfassaden ausgestattet (handkurbelbetrieben; im Erdgeschoss sind Elektro-Antriebe ausgeführt)
 - die Außenwände wurden mit einem WDV-System gedämmt, Polystyrol, 8cm
 - im Bereich der Brandwände wurden nachträglich Brandriegel aus Steinwolle-Plattenstreifen in das bestehende WDV-System eingefügt (2012),
 - im Kellergeschoss sind erhebliche Feuchteschäden zu verzeichnen, (die vertikale Abdichtung wurde größtenteils nicht erneuert; eine horizontale Abdichtung wurde - zumindest bei Gebäude 1 - bei Errichtung vermutlich nicht ausgeführt); zu prüfen wäre, ob Fundamente im Wasser stehen!

- allgemeine Bereiche:
 - in den Treppenhäusern sind in der Ebene Kellergeschoss im Wandbereich großflächige Feuchteschäden vorhanden

- Schutzmaßnahmen:
 - die Fenster der Magazine im EG sind mit Metallstreckgittern im Stahlrahmen gesichert
 - die Fenster der Magazine im 1.OG stellen ein Sicherheitsproblem dar
 - in allen Geschossen sind Rauchmelder installiert (auch in unsanierten Bereichen), das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet
 - der Gebäudekomplex ist mit einer Einbruchmeldeanlage ausgestattet

- technische Anlagen-Heizung:
 - die Heizungsanlage wurde in den 90er Jahren eingebaut
 - zwischenzeitlich wurden die Öltanks aus dem KG entfernt und die Anlage auf Gas umgestellt, der Brenner ausgetauscht (Rahmenvertrag mit SWM)
 - im Erdgeschoß Gebäude 1 und 2 wurden die Heizkörper und Heizleitungen 2012 erneuert, partiell auch in Teilen des 1.OG
 - für die Lüftungs-/Klimaanlage wurden separate Heizkreise ausgeführt (Zentralgerät, Gerät Kopierraum, Wärmetauscher für Entfeuchtung Fotomagazin)

- technische Anlagen-Löschwasser:
 - in den Treppenhäusern sind Löschwasserleitungen „Trocken“ ausgeführt, mit Entnahmeschränken in den Geschossen und Einspeisekästen (Aufputz) an den Außenwänden

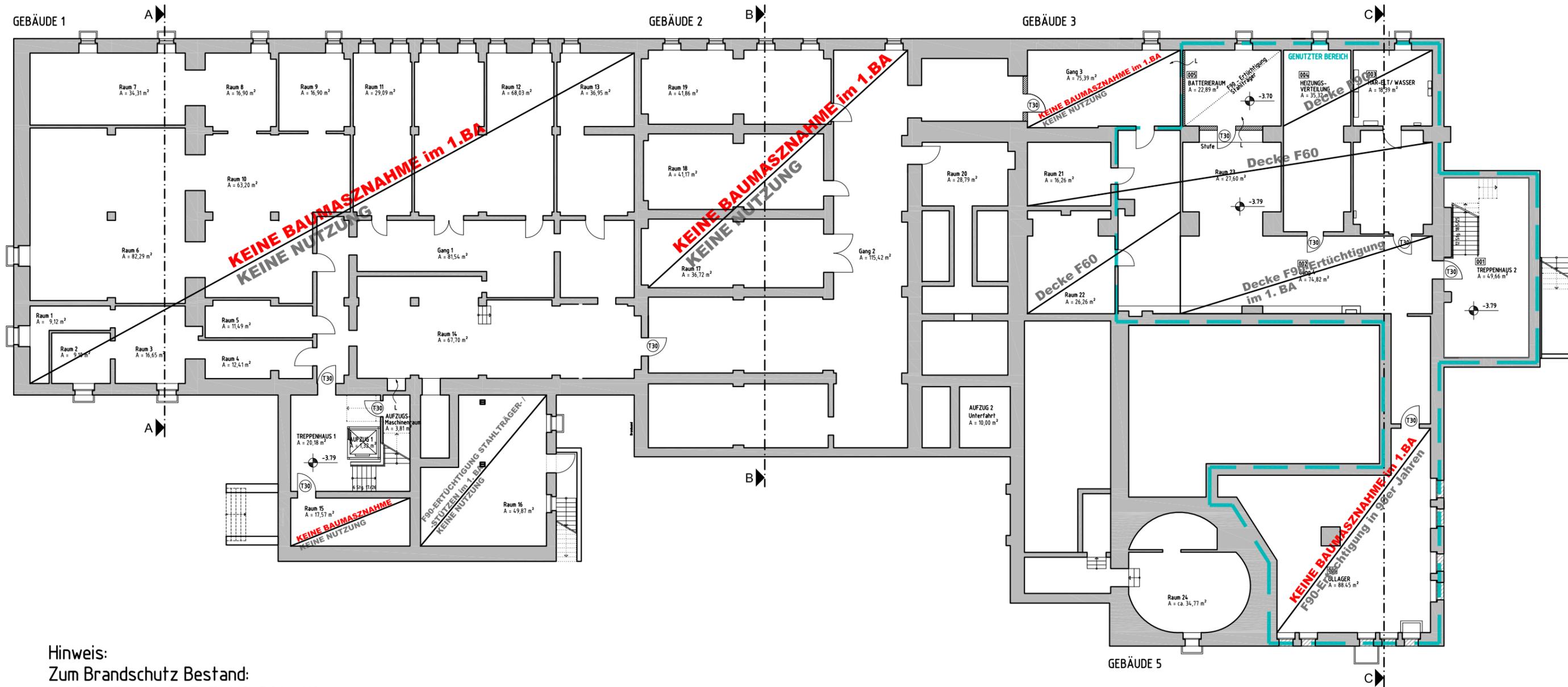
- technische Anlagen-Lüftung:
 - im Kopierraum (Deckenbereich) wurde eine Zu-/Abluftanlage mit 8-fachem Raumlftwechsel ausgeführt – ohne Wärmerückgewinnung;
aufgrund der Lage erfolgen Ansaugung und Ausblasen auf der Südfassade

- technische Anlagen-Teilklima:
 - im Standesamtsarchiv und Magazin 2 (EG), Magazine 3 und 4 sowie im Film-/Fotomagazin (1.OG) wurden Decken-Klima-Splitgeräte zur Teilklimatisierung (nur Kühlen) installiert; Kältemedium ist Wasser (VL/RL = 6/12°C),
 - im Technikraum (2.OG) wurde die Teilklimaanlage errichtet; Kältesatz zur Kühlung mit einer Kälteleistung von 150 kW (dieser dient gleichzeitig auch der Vorkühlung der separaten Lüftungs-/Klimaanlage
Referenzaußentemperatur der Anlage ist auf max. 36°C festgelegt, d.h. die geforderten Raumtemperatur von 18°C ± 2°C bzw. 16°C ± 2°C können nur bis zu einer Außentemperatur von 36°C sichergestellt werden
 - der Lesesaal (EG) wird ebenfalls mit Decken-Klima-Splitgeräten gekühlt (Raumtemperatur gemäß ASR = 26°C)
 - auch der Serverraum wird durch ein Teilklima-Innenwandgerät bei Bedarf gekühlt

- technische Anlagen-Klima:
 - die relative Raumlftfeuchte (max. 50%) im Standesamtsarchiv und Magazin 2 (EG), Magazine 3 und 4 (1.OG) sowie im Film-/Fotomagazin (hier max. 30-40%) wird über eine zentrale Lüftungsanlage geregelt – ohne Wärmerückgewinnung;
diese dient auch dem Abtransport möglicher Keime, Sporen und sonstiger Schadstoffe; der Zu-/Abluftvolumenstrom der Anlage beträgt 5.000m³/h (1-facher Raumlftwechsel)
 - das Zentralgerät (Lüften, Vorkühlen auf 18°C, Be- und Entfeuchten) wurde im Technikraum im 2.OG aufgestellt
 - im Film-/Fotoarchiv erfolgt eine dezentrale Nachentfeuchtung / Nachkühlung bzw. Nacherhitzung
 - die Regelung erfolgt über 1 Kanalfuchtefühler in der Zuluft und 1 Raumlft-Feuchtefühler im Referenzraum sowie im Film-/Fotomagazin
 - Mauerwerksdurchbrüche mit Brandschutzklappen zu Magazin 6 und 7 wurden für die Erweiterung des Kanalsystems bereits ausgeführt

- technische Anlagen-Elektro:
 - die Elektroanlage wurde im KG, EG und 1.OG in den Jahren 2011/12 erneuert; die Hauptverteilung wurde mit einer 25-prozentigen Platzreserve für eine spätere Erweiterung ausgelegt
 - gemäß Brandschutzkonzept wurde eine Sicherheitsbeleuchtungsanlage in notwendigen Fluren, Treppenträumen sowie allen Magazinen und Lesesälen ausgeführt. Die Nennbetriebsdauer der Zentralbatterieanlage beträgt 1 Stunde
 - das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage ausgestattet
 - die Lesesäle sind mit einer Kameraüberwachung ausgestattet, die Speicherung erfolgt auf Festplattenrecorder für max. 30 Tage
 - das Gebäude ist mit einer Brandmeldeanlage mit Busmeldern ausgestattet
 - das Gebäude ist mit einer Einbruchmeldeanlage ausgestattet; der Zutritt zum Objekt für berechnigte Personen erfolgt mit einem Transpondersystem (Einbruchmeldekonzept v. 02.11.2011, Erweiterung v. 18.01.2013)

Im Einzelnen siehe dazu auch Darstellung in den Plänen: Funktionsschemen zur Nutzung – Bestand.

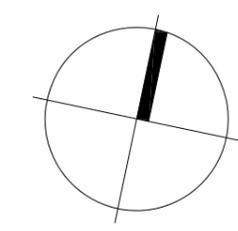


Hinweis:
 Zum Brandschutz Bestand:
 sh. Plan 314.01-01-E-TW-2-B04a/12
 Ingenieurgemeinschaft Günter + Schneider vom 29.03.2011

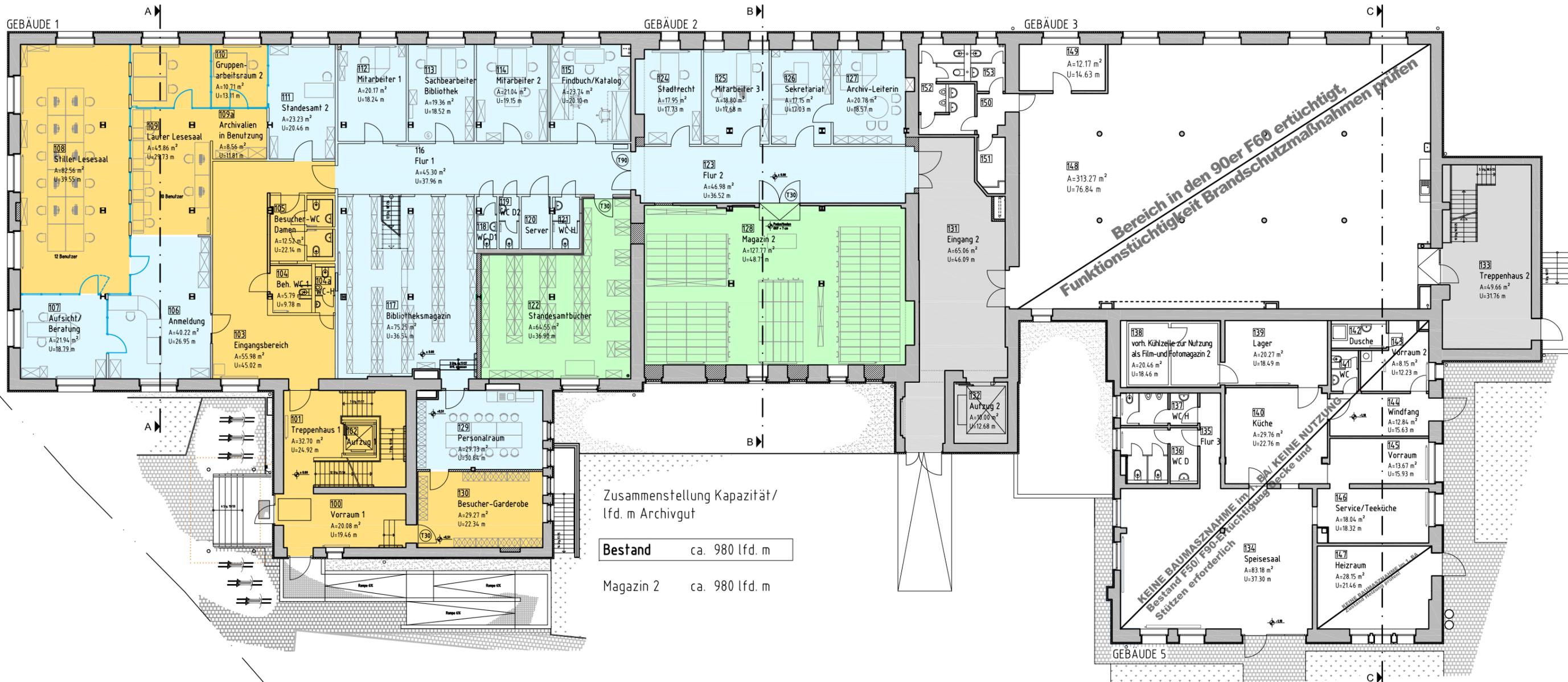
Achtung:
 erhebliche Feuchteschäden und Korrosion an
 Stahlträgern/Hilfsstützen (Begehung am 27.01.2021) –
 Schadensaufnahme erforderlich!

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich – Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss KG – Bestand	Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
		A.Lüdicke	----	-
2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg	 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552	Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
		-	03.03.2021	G01



LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve

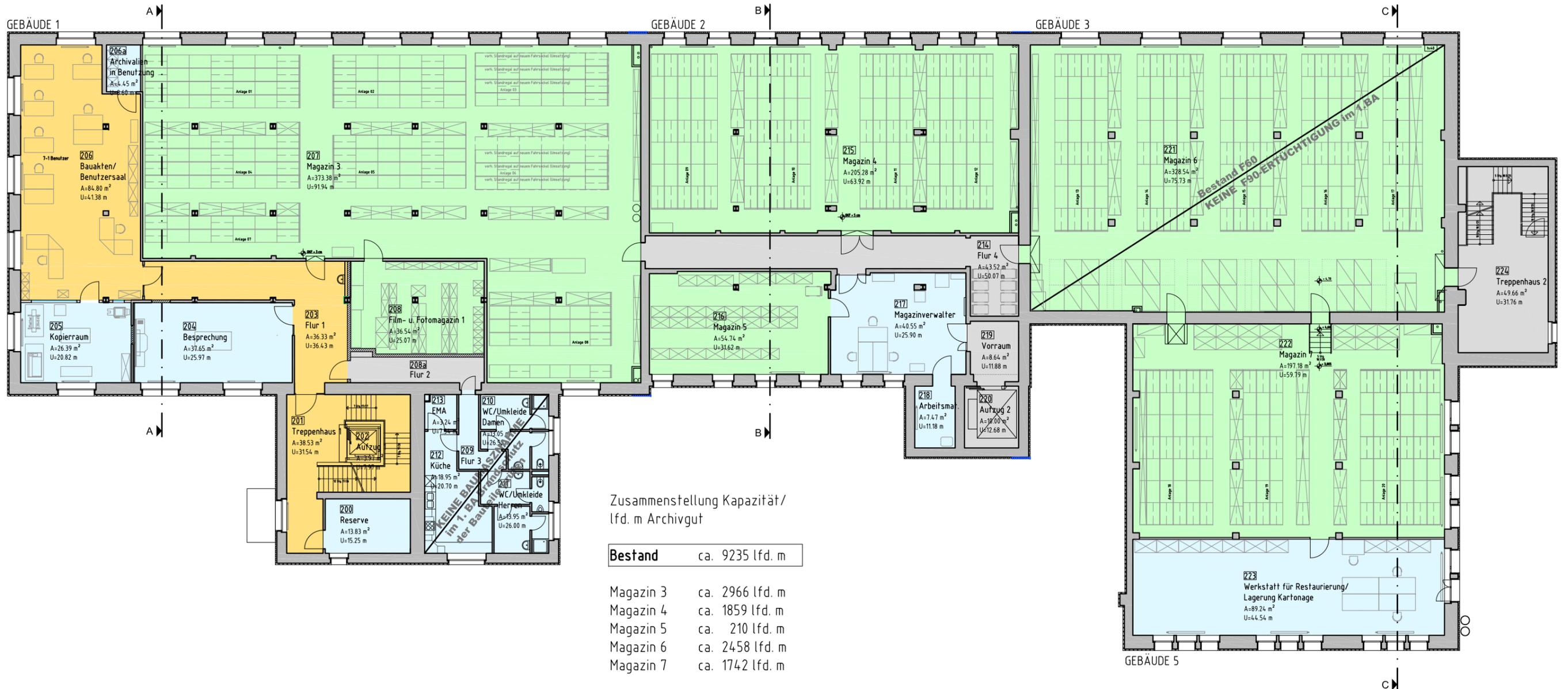

 Eigenbetrieb Kommunales
 Gebäudemanagement MD
 Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
 39108 Magdeburg

 2. BA Erweiterung Stadtarchiv
 Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

**Funktionsschema zur Nutzung:
 Grundriss EG - Bestand**


 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
 Generalplaner
 Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
 Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
-	03.03.2021	G02

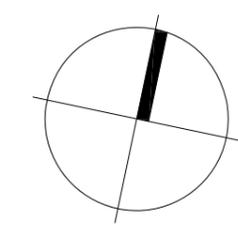


Zusammenstellung Kapazität / lfd. m Archivgut

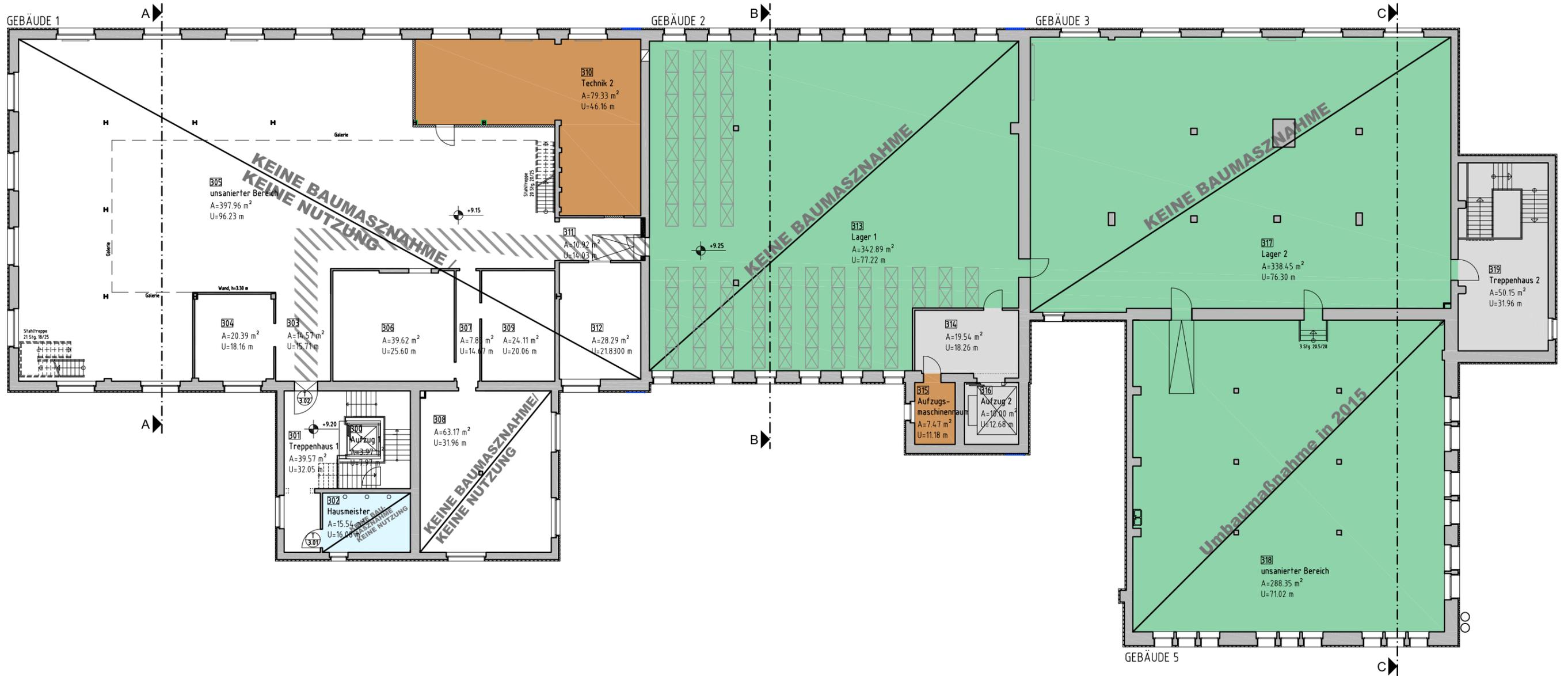
Bestand	ca. 9235 lfd. m
Magazin 3	ca. 2966 lfd. m
Magazin 4	ca. 1859 lfd. m
Magazin 5	ca. 210 lfd. m
Magazin 6	ca. 2458 lfd. m
Magazin 7	ca. 1742 lfd. m

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve

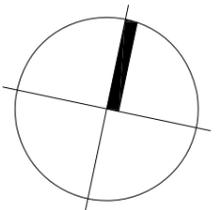


 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundris 1.0G - Bestand		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
	2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg		A.Lüdicke	----	-
 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552	Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:		
	-	03.03.2021	G03		

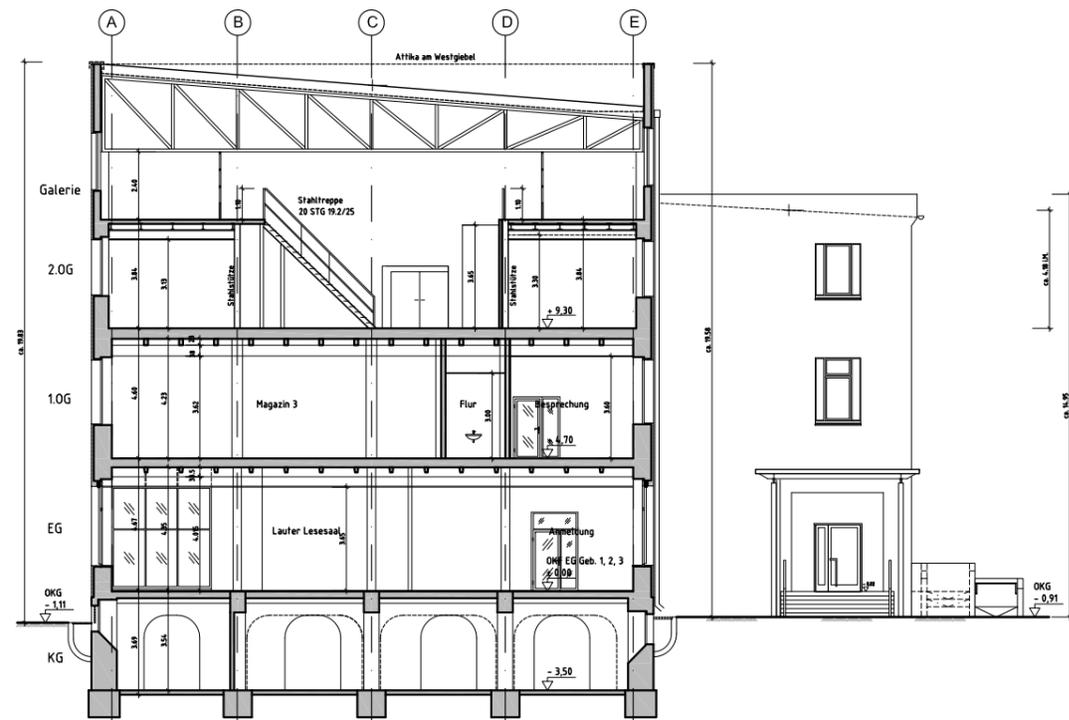


LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve

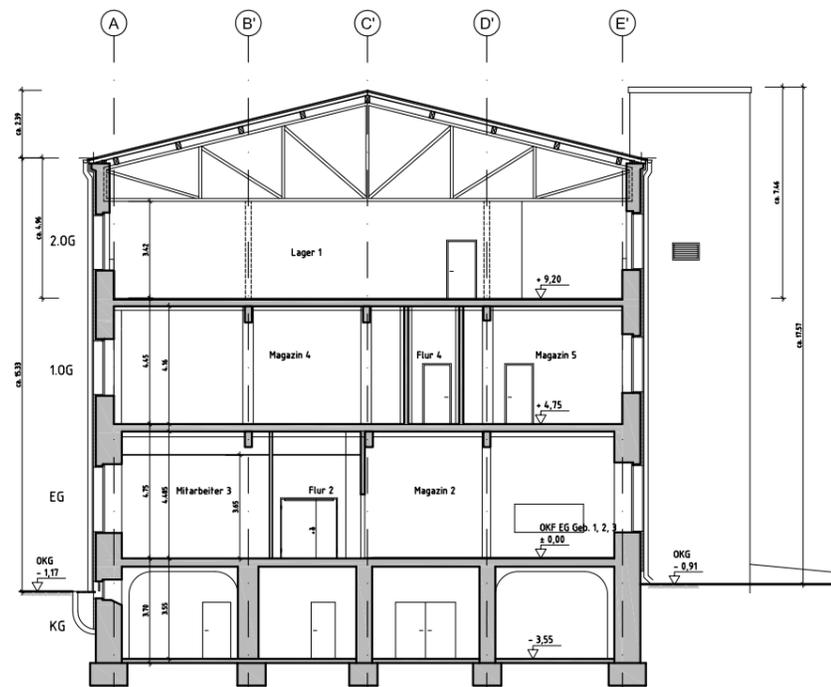


 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundris 2.0G - Bestand		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
	 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552		A.Lüdicke	----	-
2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg			Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
			-	03.03.2021	G04



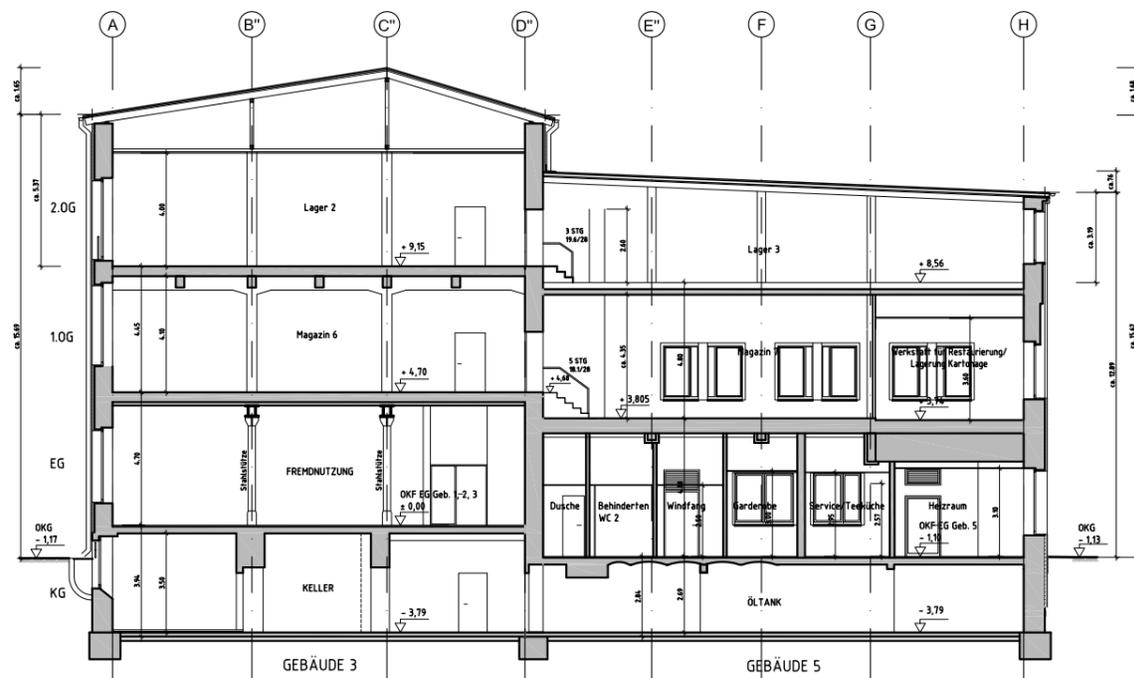
Schnitt A-A

GEBÄUDE 1



Schnitt B-B

GEBÄUDE 2



Schnitt C-C

GEBÄUDE 3

GEBÄUDE 5



Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

2. BA Erweiterung Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

Schnitte Bestand

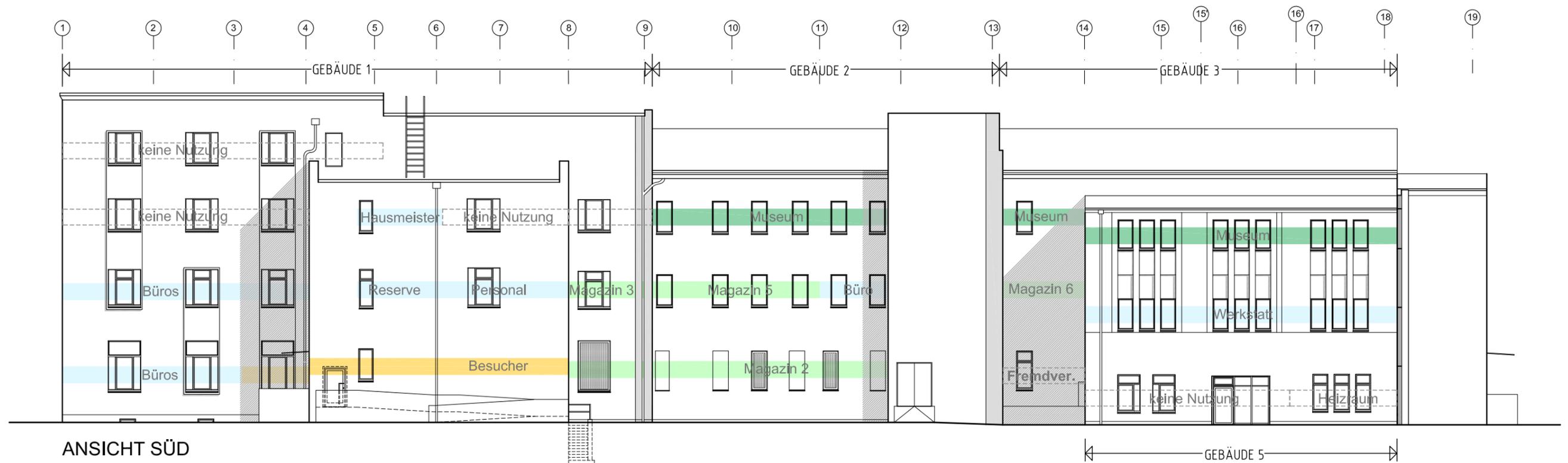


WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	-----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
1 : 250	03.03.2021	S01



ANSICHT NORD - MITTAGSTRASSE



ANSICHT SÜD

LEGENDE

Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
 Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter

Magazine / Archivgut
 Lagerräume Museum



Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

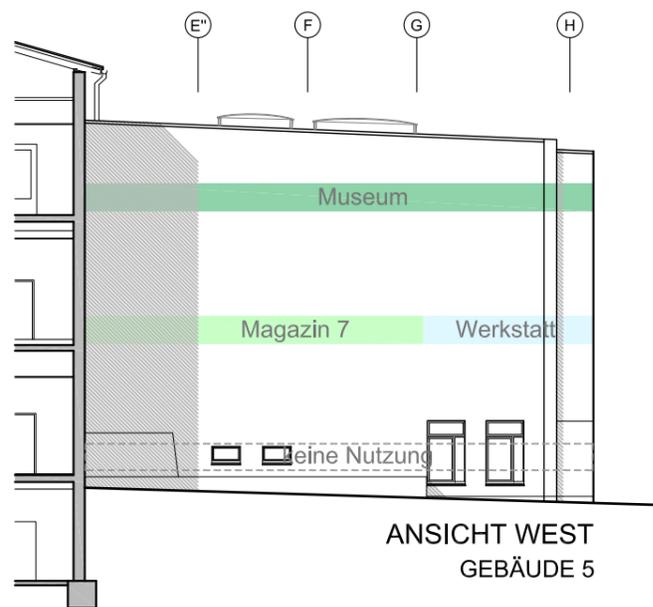
**2. Bauabschnitt Umbau Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg**

**Ansichten 1
Bestand**

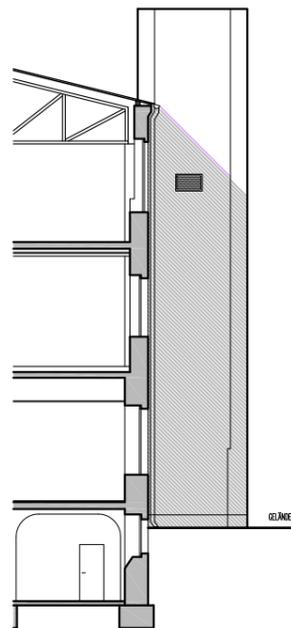


WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

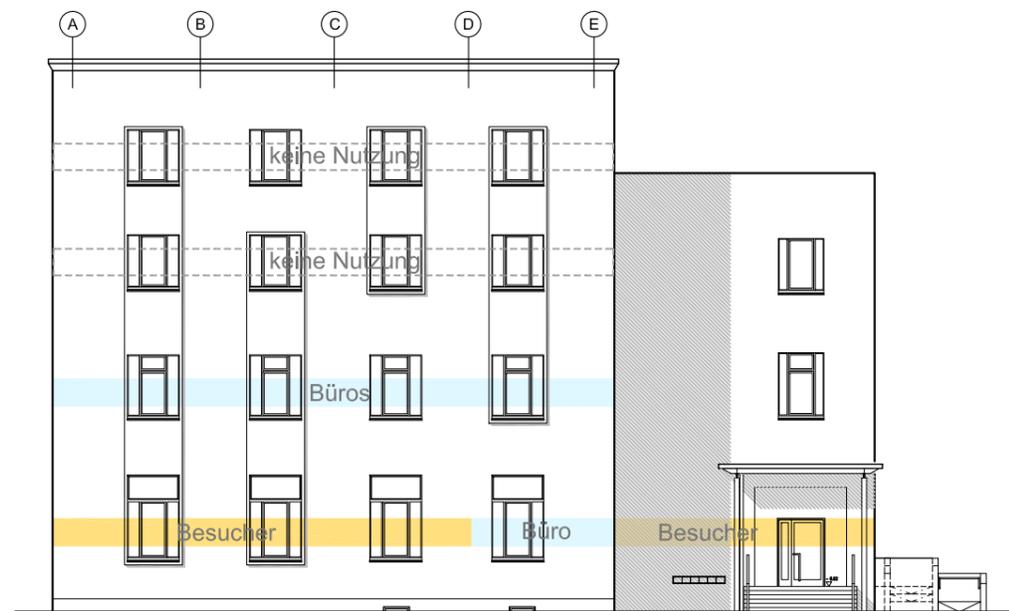
Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
1 : 250	03.03.2021	A01



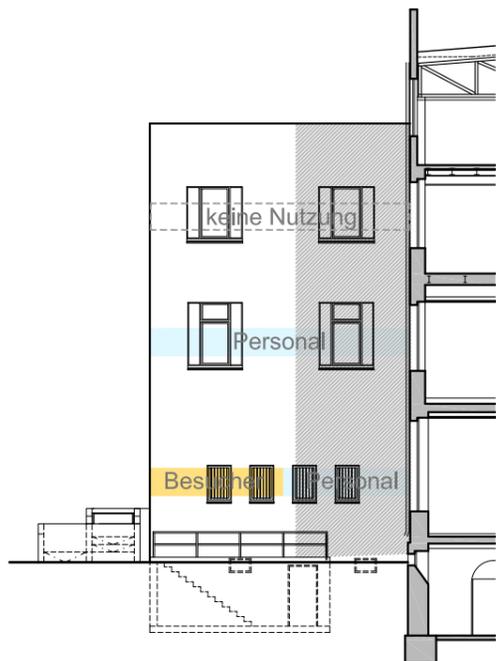
ANSICHT WEST
GEBÄUDE 5



ANSICHT WEST
AUFZUG



ANSICHT WEST



ANSICHT OST
TREPPENHAUS GEBÄUDE 1



ANSICHT OST

LEGENDE

 Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
 Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter

 Magazine / Archivgut
 Lagerräume Museum



Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

2. Bauabschnitt Umbau Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

Ansichten 2
Bestand



WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	-----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
1 : 250	03.03.2021	A02

Planungsprozess / Variantenuntersuchung:

Die derzeitige Fremdnutzung im EG Gebäude 3 war als Zwischenlösung akzeptiert. Ausgangslage war, dass diese Erweiterungsfläche komplett für ein zusätzliches Magazin genutzt wird.

Die vorhandene Baukonstruktion aus Gusseisernen Stützen mit freigelegten Kappendecken und einem F60-Anstrich der Stahlbauteile prädestiniert diesen Gebäudeteil allerdings für eine repräsentative Nutzung. Auch die Lage im Erdgeschoss ist für eine öffentliche Nutzung mit Besucherverkehr besser geeignet als die Obergeschosse.

Die Varianten dahingehend zu optimieren, dass die funktionale Ordnung klarer wird, hat sich in der Planung herauskristallisiert.

Das Erdgeschoss wird im Bestand durch den Öffentlichkeitsbereich und die Büronutzung bestimmt.

Die Unterbringung vom Bibliotheksmagazin im Verwaltungstrakt war zwingend, auch die Nähe der Standesamtsbücher war aus funktionalen Aspekten gewollt und sinnvoll. Magazin 2 war eine „Restfläche“ im Verwaltungstrakt, jedoch gut geeignet für das Zeitungsmagazin.

Der momentan leer stehende ehemalige Kantinenbereich im EG, Gebäude 5, sollte seinerzeit als Ausstellungs- und Vortragssaal genutzt bzw. dazu umgebaut werden. Es hat sich aber gezeigt, dass dieser Bereich nach Umbau besser als überdeckte Anlieferung mit Material-, Zwischen- und Quarantänelager und ggf. auch im Notfallverbund genutzt werden sollte.

Das 1.Obergeschoss ist im Wesentlichen der Magazinnutzung vorbehalten. Der Beratungsraum wurde aus Platzgründen dort eingeordnet. Der Benutzerbereich zur Bauakteneinsicht sollte in Nähe der Magazine liegen, ebenso der Kopierraum. Die Nutzungspraxis hat gezeigt, dass diese Funktionen auch im Erdgeschoss liegen könnten. Corona-bedingt musste eine andere Art der Aktenbereitstellung praktiziert werden, das und auch die voranschreitende Digitalisierung hat vermutlich auch Auswirkungen auf eine künftige Nutzung.

Die Einordnung der Werkstatt im hinteren Teil Gebäude 5 erfolgte, weil sich hier eine Restfläche ergab; der Deckenbereich ist hier lediglich für 2 KN/m² ausgelegt. Im Betrieb erwies sich diese Unterbringung als wenig funktional. Im Zuge der Umbaumaßnahmen im EG sollte dieser Abschnitt daher aus statischer Sicht untersucht und nach Möglichkeit auf eine Deckenlast von 10 KN/m² ertüchtigt werden.

Bei Feuerwehrrübungen hat sich zudem gezeigt, dass dieser vom Verwaltungstrakt abgehangene Bereich als problembehaftet anzusehen ist (leicht können hier Mitarbeiter „vergessen“ werden).

Es wurden verschiedene Varianten und Untervarianten untersucht, dabei hat sich herausgestellt, dass ohne eine Nutzung des 2.Obergeschosses die geplante Kapazitätserweiterung um 5.000 lfm Archivgut nicht zu realisieren ist, zurückzuführen ist das u.a. auf arbeitsschutzrechtliche Anpassungen in Bezug auf die Aufstellung/den Bewegungsraum und auf die Höhe der Regalanlagen.

Nachfolgend werden 3 Varianten zeichnerisch dargestellt und erläutert. Anhand der Varianten ist die Optimierung im Planungsprozess gut ablesbar.

Variante 1 stellt dabei die Ausgangslage unter der vorrangigen Prämisse minimaler Eingriffe und möglichst geringer Kosten dar.

In Variante 2 werden Funktionen neu sortiert und optimiert.

Mit Variante 3 wird aus funktionaler und nutzungstechnischer Sicht ein Optimum erreicht.

Alle Varianten werden mit einer Kapazitätsberechnung zu den Regalanlagen hinterlegt.

Für die Vorzugsvariante wird eine grobe Hochrechnung der Kosten vorgenommen.

Variante 1:

EG:

Im EG Gebäude 3 wird ein neues Magazin mit verfahrbaren Regalanlagen eingerichtet. Das Magazin wird teilklimatisiert (neue Lüftungsanlage zur Entfeuchtung mit Zentralgerät im KG, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

Die angrenzenden ehemaligen WC-Anlagen im Gebäude 2 werden abgebrochen, hier wird ein weiteres Büro untergebracht und neu möbliert. Der Hauptflur wird dafür verlängert, die Verkehrsfläche vor dem Aufzug wird verkleinert, dazu wird die Doppeltür umgesetzt.

In Gebäude 5 wird die überdeckte Anlieferung mit Quarantäne-, Materiallager und Werkstatt eingeordnet (neue Lüftungsanlage zur Entfeuchtung im KG, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung). Auch das 2. Film-/Fotomagazin wird hier funktionsgerecht untergebracht (Ausstattung mit Standregalen sowie Klimatisierung entsprechend der Anforderungen).

Der Niveauunterschied wird zum Transport von Archivgut mit Hilfe einer Hubplattform überwunden. Für die Mitarbeiter wird eine neue Treppe eingebaut.

Decken und Stützen werden brandschutztechnisch auf F90 ertüchtigt.

1.OG:

Der Benutzersaal für Bauakten wird als kleiner Veranstaltungsraum und für die Schülerarbeit umgestaltet bzw. neu möbliert.

Der zusätzliche Personal- und Umkleidebereich, verblieben aus der TLG-Nutzung, wird zu einem Magazin umgebaut bzw. entkernt (Ausstattung mit Standregalen bzw. nach statischer Prüfung der Nutzlast ggf. mit einer verfahrbaren Regalanlage ausgestattet).

Im Gebäude 5 wird der Bereich der jetzigen Werkstatt – nach statischer Ertüchtigung der Decke über EG – mit verfahrbaren Regalanlagen ausgestattet. Die vorhandene GK-Trennwand wird entfernt.

Die Magazine 6 und 7 werden teilklimatisiert (Erweiterung der Lüftungsanlage zur Entfeuchtung, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

2.OG:

Im 2.OG, Gebäude 1 wird ein neues Magazin abgeteilt. Die Stahlkonstruktion der vorhandenen Empore wird für die Errichtung einer F90-Decke in Leichtbauweise genutzt und die Grundkonstruktion mit Stahlstützen/-Trägern entsprechend erweitert (Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung sowie Lüftungsleitungen zur Entfeuchtung).

Die Technikzentrale für die neue Lüftungsanlage sowie Kältetechnik wird erweitert.

Einige Bereiche/Räume bleiben ungenutzt.

Bewertung:

Kapazität zur Lagerung von Archivgut:

Die geforderte Kapazitätserweiterung von 5.000 lfm Regalanlagen für die Aufnahme von Archivgut wird nachgewiesen.

Erfüllung Raumprogramm:

Es fehlen 2 benötigte Büroräume. Die Fläche für den Veranstaltungsbereich ist klein, ein Ausstellungsbereich kann nicht realisiert werden.

Funktionale Gliederung/Nutzung:

Die funktionale Ordnung wird nicht verbessert, es bleibt bei einer kleinteiligen, geschossübergreifenden Vermischung der Funktionen: Benutzung, Verwaltung, Magazine.

Problematisch ist die Nutzung des ehemaligen Bauaktenlesesaals als Veranstaltungsraum; hier kann aus rettungstechnischer Sicht nur eine begrenzte Personenzahl zugelassen werden (schätzungsweise 20 bis max. 25 Personen). Dies wäre mit dem Brandschutzprüfer, dem Bauordnungsamt und der Feuerwehr abzustimmen.

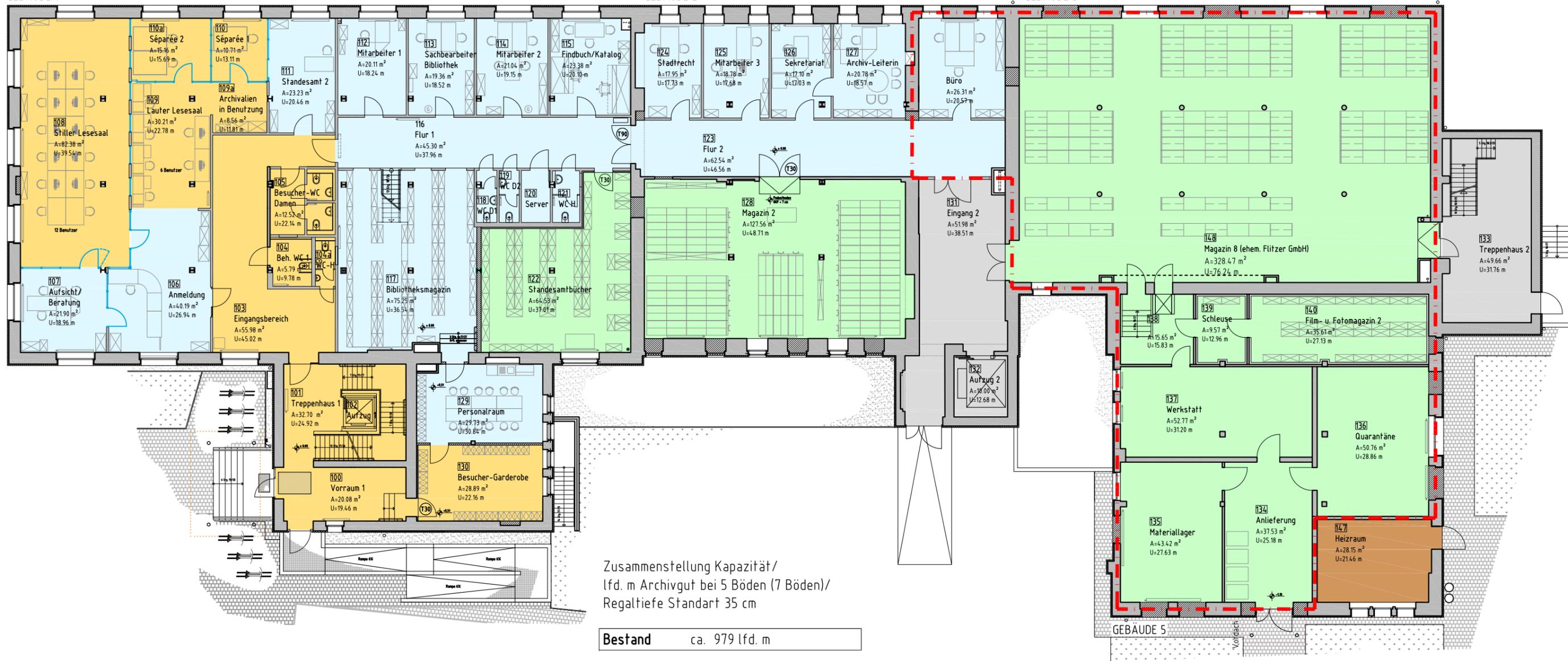
Im Einzelnen siehe dazu Geschosspläne: Funktionsschema zur Nutzung – Variante 1.

GEBÄUDE 1

GEBÄUDE 2

GEBÄUDE 3

2. BA



Zusammenstellung Kapazität /
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden) /
Regaltiefe Standart 35 cm

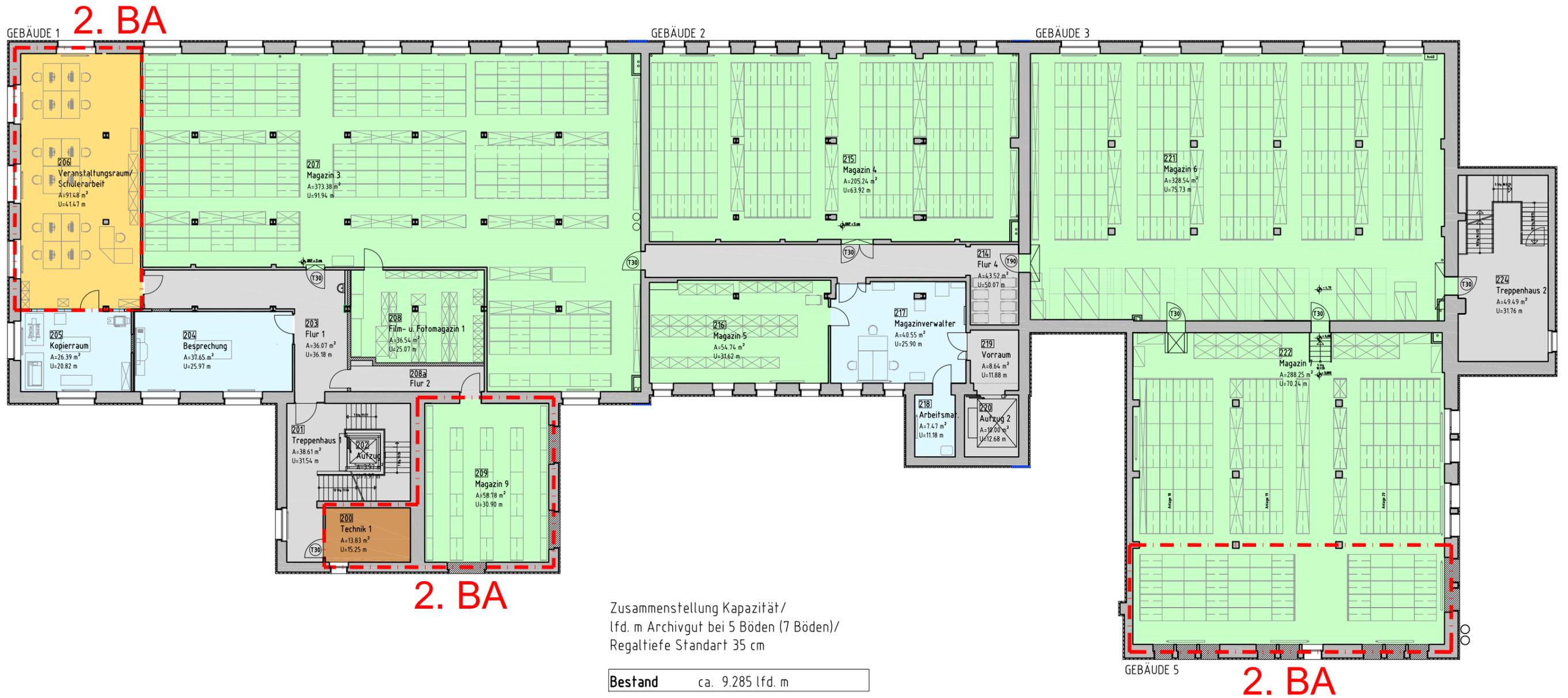
Bestand	ca. 979 lfd. m
Magazin 2	ca. 979 lfd. m
Neu	ca. 1.824 lfd. m (2.554 lfd. m)
Magazin 8	ca. 1.824 lfd. m (2.554 lfd. m)
Gesamt EG	ca. 2.803 lfd. m (3.533 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss EG - Variante 1		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
	2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg		A.Lüdicke	----	-
 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552	Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:		
	-	29.04.2021	G02_V1		



2. BA

2. BA

Zusammenstellung Kapazität/
 lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
 Regaltiefe Standart 35 cm

Bestand ca. 9.285 lfd. m

- Magazin 3 ca. 3.016 lfd. m
- Magazin 4 ca. 1.859 lfd. m
- Magazin 5 ca. 210 lfd. m
- Magazin 6 ca. 2.458 lfd. m
- Magazin 7 ca. 1.742 lfd. m

Neu ca. 960 lfd. m (1.344 lfd. m)

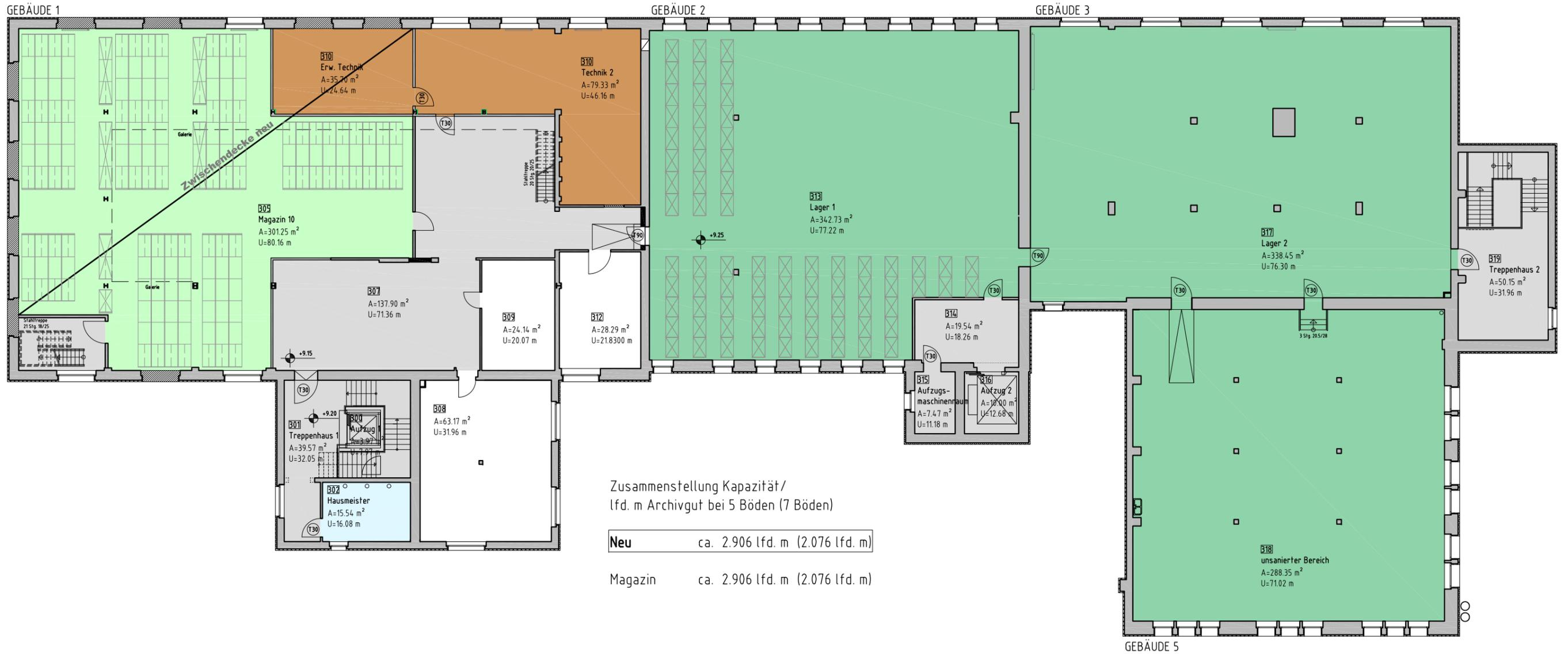
- Magazin 7 Erw. ca. 660 lfd. m (924 lfd. m)
- Magazin 9 ca. 300 lfd. m (420 lfd. m)

Gesamt 1.0G ca. 10.245 lfd. m (10.629 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve

 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss 1.0G - Variante 1		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:	
	2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg		WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552		A.Lüdicke	-----
			Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:	
			-	29.04.2021	G03_V1	



LEGENDE

- Fluchtweg
- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss 2.OG - Variante 1		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
	 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552		A.Lüdicke	-----	-
2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg			Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:
			-	17.05.2021	G04_V1

EG **3.533 m**
2.803 m

Bestand

Magazin 2	=	979 m
Anlage 01 einschl. Standregale	=	376 m
2x 9 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	356 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	20 m
Anlage 02 einschl. Standregale		430 m
2x 7 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	403 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	22 m
1x 1 (Reihe) x 1 x 6 (Böden) x 0,9m	=	5 m
Anlage 03	=	173 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	173 m

Neu

Magazin 8 - Regale mit 7 Böden	=	2.554 m
<i>Magazin 8 - Regale mit 5 Böden</i>	=	<i>1.824 m</i>
mit 7 Böden*:		
Anlage 01, 02, 03, 07, 08 einschl. Standregale	=	1.210 m
2x 18 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m	=	1.210 m
Anlage 04, 05, 06 einschl. Standregale	=	1.344 m
2x 10 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m	=	1.344 m
mit 5 Böden:		
Anlage 01, 02, 03, 07, 08 einschl. Standregale	=	864 m
2x 18 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m	=	864 m
Anlage 04, 05, 06 einschl. Standregale	=	960 m
2x 10 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	960 m

1. OG **10.629 m**
10.245 m

Bestand

Magazin 3 = **3.016 m**

<u>Anlage 01, 02 einschl. Standregale</u>	=	1.336 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	691 m
2x 4 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,1m	=	317 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	130 m
2x 3 (Reihen) x 2 x 6 (Böden) x 1,2m	=	86 m
2x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	40 m
1x 1 (Reihe) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	43 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m

<u>Anlage 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.680 m
2x 10 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	840 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	576 m
2x 4 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	144 m
2x 4 (Reihen) x 2 x 5 (Böden) x 1,2m	=	96 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 5 (Böden) x 1,2m	=	24 m

Magazin 4 = **1.859 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.859 m
2x 19 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.596 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	108 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	120 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	20 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 5 (Böden) x 1,0m	=	15 m

Magazin 5 = **210 m**

1x 2 (Reihen) x 8 x 7 (Böden) x 1,0m		112 m
1x 2 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,0m		98 m

Magazin 6 = **2.458 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04, 05 einschl. Standregale</u>	=	2.458 m
2x 19 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.824 m
2x 8 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	320 m
1x 1 (Reihe) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	48 m
2x 1 (Reihe) x 19 x 5 (Böden) x 1,4m	=	266 m

Magazin 7 = **1.742 m**

Anlage 01, 02, 03 einschl. Standregale	=	1.742 m
2x 15 (Reihen) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	1.512 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	79 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,0m	=	72 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m
1x 1 (Reihe) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	50 m

Neu

Magazin 7 Erw. - Regale mit 7 Böden = **924 m**

Magazin 7 Erw. - Regale mit 5 Böden = *660 m*

mit 7 Böden*:

Anlage 04, 05	=	924 m
2x 5 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m	=	588 m
2x 5 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m	=	336 m

mit 5 Böden:

Anlage 04, 05	=	660 m
2x 5 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	420 m
2x 5 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m	=	240 m

Magazin 9 - Regale mit 7 Böden = **420 m**

Magazin 9 - Regale mit 5 Böden = *300 m*

mit 7 Böden*:

2x 3 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m	=	302 m
1x 2 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m	=	118 m

mit 5 Böden:

2x 3 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	216 m
1x 2 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	84 m

2. OG **2.906 m**
2.076 m

Neu

Magazin - Regale mit 7 Böden	=	2.906 m
<i>Magazin - Regale mit 5 Böden</i>	=	<i>2.076 m</i>

mit 7 Böden*:

<u>Anlage 01, 02, 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	<u>2.906 m</u>
2x 11 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m	=	1.294 m
2x 7 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m	=	706 m
2x 18 (Reihen) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m	=	907 m

mit 5 Böden:

<u>Anlage 01, 02, 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	<u>2.076 m</u>
2x 11 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	924 m
2x 7 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	504 m
2x 18 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	648 m

Gesamtkapazität Variante 1 **17.068 (max.)**
15.124

*) vorbehaltlich der statischen Machbarkeit

Variante 2:

EG:

Im EG Gebäude 3 wird ein neues Magazin mit verfahrbaren Regalanlagen abgeteilt (neue Lüftungsanlage zur Entfeuchtung mit Zentralgerät im KG, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung). Der verbleibende Bereich wird zu einem Veranstaltungs- und Ausstellungsbereich umgebaut.

Die angrenzenden ehemaligen WC-Anlagen im Gebäude 2 werden abgebrochen, hier wird ein weiteres Büro untergebracht und neu möbliert. Der Hauptflur wird dafür verlängert, die Verkehrsfläche vor dem Aufzug wird verkleinert, dazu wird die Doppeltür umgesetzt.

Die behindertengerechte Erschließung des Ausstellungs- und Veranstaltungsbereiches erfolgt über eine außenliegende Rampenanlage mit 2 Zwischenpodesten (analog Treppenhaus 1).

In Gebäude 5 wird die überdeckte Anlieferung mit Quarantäne-, Materiallager und Werkstatt eingeordnet (neue Lüftungsanlage zur Entfeuchtung mit Anschluss an Zentralgerät im KG, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung). Die vorhandenen WC-Anlagen werden in der Form erneuert, für die Erschließung wird eine neue Treppe eingebaut. Ein Behinderten-WC mit niveaugleichem Zugang vom Ausstellungsbereich wird eingeordnet.

Zum Transport von Archivgut wird der Niveauunterschied mit Hilfe einer Hubplattform überwunden, für die Mitarbeiter wird eine neue Treppe im Werkstattbereich eingebaut.

Decken und Stützen werden brandschutztechnisch auf F90 ertüchtigt.

1.OG:

Im Benutzersaal für Bauakten werden 3 Büros eingeordnet (2 zusätzliche Büros sowie Umzug Magazinverwalter) und neu möbliert.

Der zusätzliche Personal- und Umkleidebereich, verblieben aus der TLG-Nutzung, wird entkernt. Hier wird das 1. Film-/Fotomagazin funktionsgerecht untergebracht (Ausstattung mit Standregalen sowie Klimatisierung entsprechend den Anforderungen).

Das vorhandene Film-/Fotomagazin wird abgerissen, hier erfolgt eine Erweiterung von Magazin 3 und Ausstattung mit einer zusätzlichen Regalschiebeanlage (Erweiterung der Lüftungsanlage zur Entfeuchtung, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

Magazin 5 wird vergrößert und mit zwei zusätzlichen Regalschiebeanlagen ausgestattet.

Im Gebäude 5 wird der Bereich der jetzigen Werkstatt – nach statischer Ertüchtigung der Decke über EG – mit verfahrbaren Regalanlagen ausgestattet. Die vorhandene GK-Trennwand wird entfernt.

Die Magazine 5, 6 und 7 werden teilklimatisiert (Erweiterung der Lüftungsanlage zur Entfeuchtung, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

2.OG:

Im 2.OG, Gebäude 1 wird ein neues Magazin abgeteilt. Die Stahlkonstruktion der vorhandenen Empore wird für die Errichtung einer F90-Decke in Leichtbauweise genutzt, die Grundkonstruktion mit Stahlstützen/-Trägern entsprechend erweitert (Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung sowie Lüftungsleitungen zur Entfeuchtung).

Es wird eine weitere Technikzentrale für die neue Lüftungsanlage sowie Kältetechnik eingeordnet.

Hinter dem Treppenhaus wird das 2. Film-/Fotomagazin funktionsgerecht untergebracht (Ausstattung mit vorhandenen Standregalen sowie Klimatisierung entsprechend den Anforderungen).

Bewertung:

Kapazität zur Lagerung von Archivgut:

Die geforderte Kapazitätserweiterung von 5.000 lfm Regalanlagen für die Aufnahme von Archivgut wird nachgewiesen.

Erfüllung Raumprogramm:

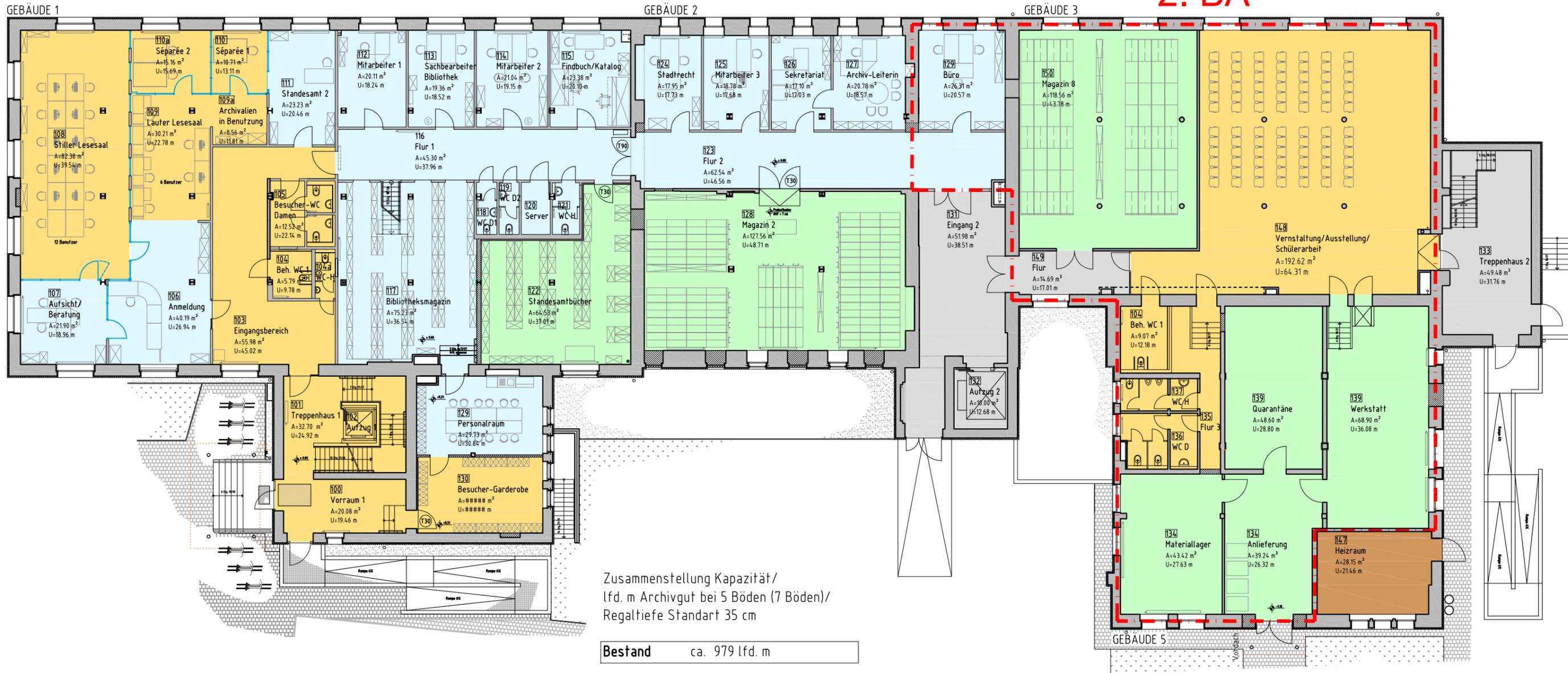
Die Aufgabenstellung wird erfüllt, alle geforderten Räume/Nutzungsbereiche werden untergebracht.

Funktionale Gliederung/Nutzung:

Die funktionale Ordnung wird verbessert, der Öffentlichkeitsbereich wird vollständig im EG untergebracht. Im 1.OG bleibt jedoch eine suboptimale, geschossübergreifende Vermischung der Funktionen: Verwaltung, Magazine. Dies erschwert im Brandfall auch die Personenrettung.

Im Einzelnen siehe dazu Geschosspläne: Funktionsschema zur Nutzung – Variante 2.

2. BA



Zusammenstellung Kapazität/
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
Regaltiefe Standart 35 cm

Bestand ca. 979 lfd. m

Magazin 2 ca. 979 lfd. m

Neu ca. 808 lfd. m (1.131 lfd. m)

Magazin 8 ca. 808 lfd. m (1.131 lfd. m)

Gesamt EG ca. 1.787 lfd. m (2.110 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

2. BA Erweiterung Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

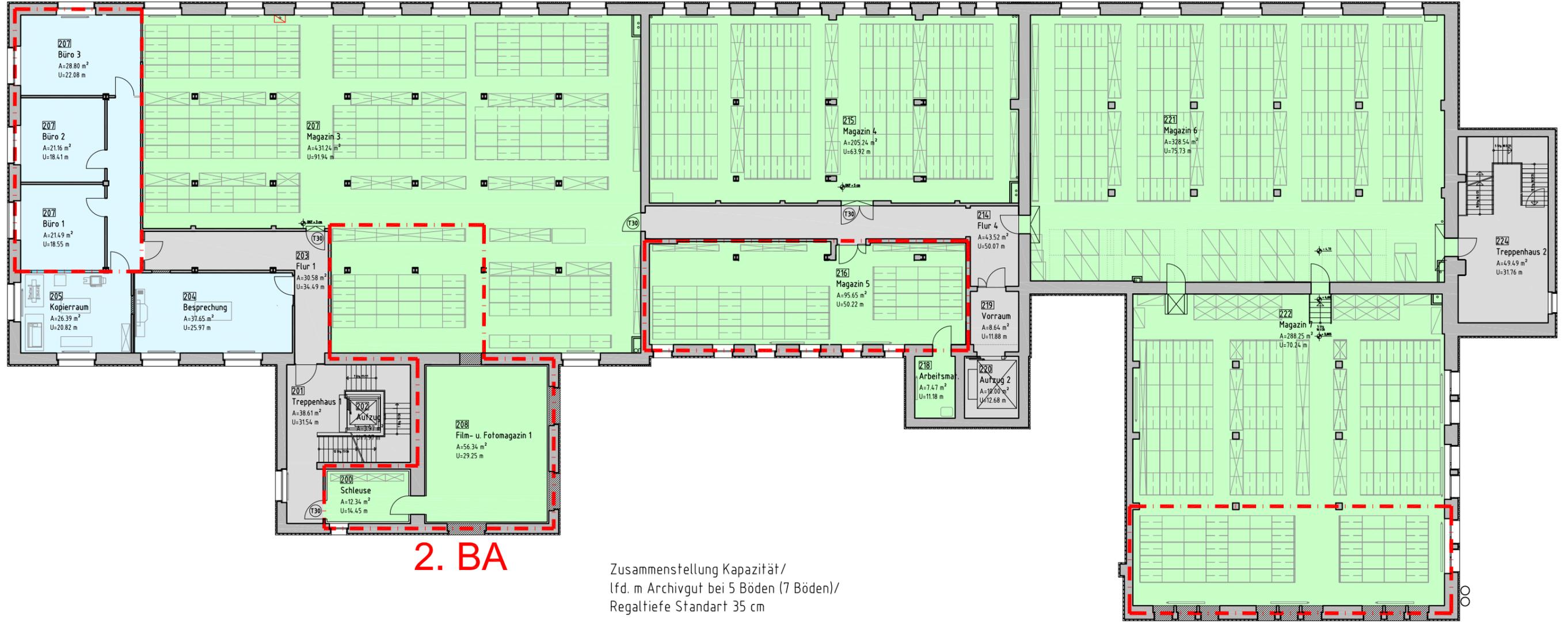
Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss EG - Variante 2



WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:
-	29.04.2021	G02_V2

GEBÄUDE 1 **2. BA**



2. BA

GEBÄUDE 5 **2. BA**

Zusammenstellung Kapazität/
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
Regaltiefe Standart 35 cm

Bestand ca. 9.075 lfd. m

Magazin 3 ca. 3.016 lfd. m
Magazin 4 ca. 1.859 lfd. m
Magazin 6 ca. 2.458 lfd. m
Magazin 7 ca. 1.742 lfd. m

Neu ca. 1.657 lfd. m (2.320 lfd. m)

Mag. 3 Erw. ca. 360 lfd. m (504 lfd. m)
Magazin 5 ca. 637 lfd. m (892 lfd. m)
Mag. 7 Erw. ca. 660 lfd. m (924 lfd. m)

Gesamt 1.0G ca. 10.732 lfd. m (11.395 lfd. m)

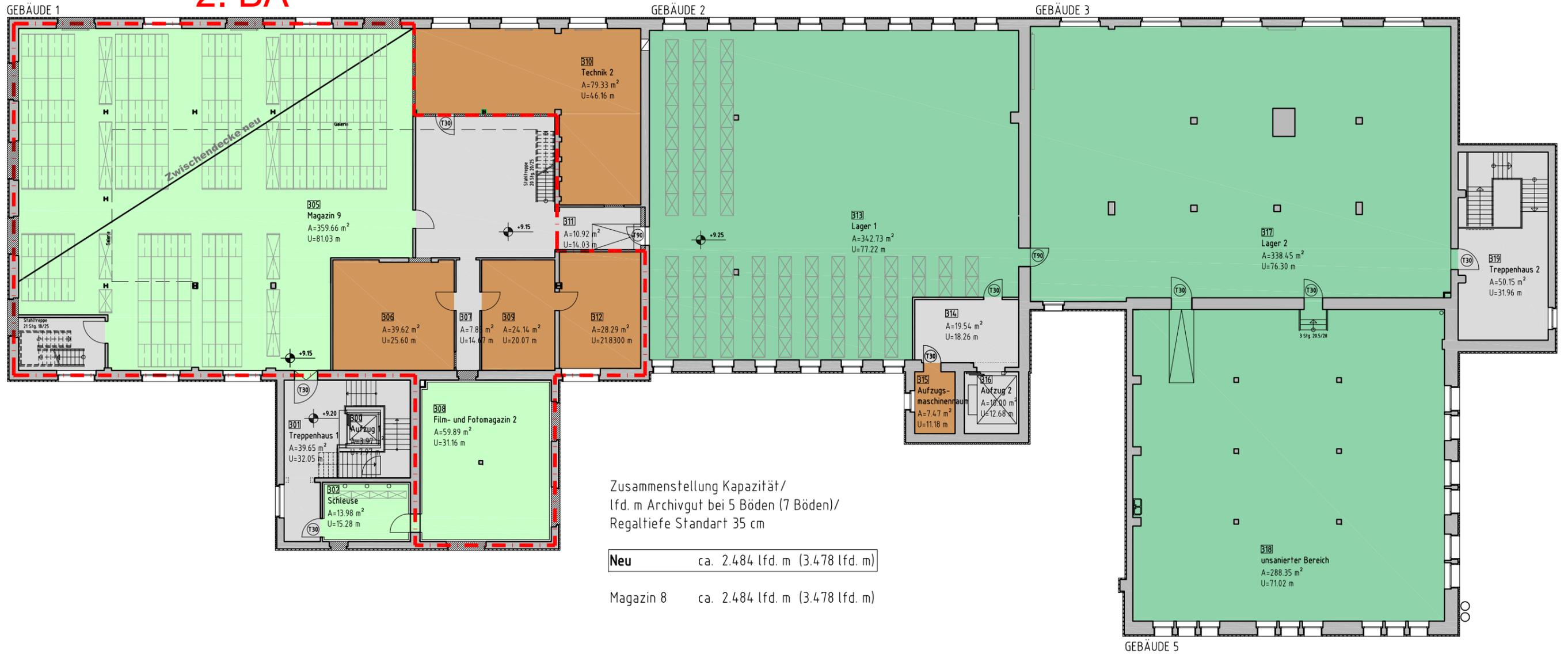
LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung:	Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
		Grundriss 1.0G - Variante 2	A.Lüdicke	----	-
WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552		Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:	
		-	29.04.2021	G03_V2	

2. BA



Zusammenstellung Kapazität/
 lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
 Regaltiefe Standart 35 cm

Neu ca. 2.484 lfd. m (3.478 lfd. m)

Magazin 8 ca. 2.484 lfd. m (3.478 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss 2.OG - Variante 2		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
			A.Lüdicke	----	-
2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg	 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552	Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:	
		-	29.04.2021	G04_V2	

EG **2.110 m**
1.787 m

Bestand

Magazin 2	=	979 m
<hr/>		
Anlage 01 einschl. Standregale	=	376 m
2x 9 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	356 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	20 m
<hr/>		
Anlage 02 einschl. Standregale		430 m
2x 7 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	403 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	22 m
1x 1 (Reihe) x 1 x 6 (Böden) x 0,9m	=	5 m
<hr/>		
Anlage 03	=	173 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	173 m

Neu

Magazin 8 - Regale mit 7 Böden	=	1.131 m
<hr/>		
<i>Magazin 8 - Regale mit 5 Böden</i>	=	<i>808 m</i>
mit 7 Böden*:		
Anlage 01, 02	=	1.131 m
2x 8 (Reihen) x 8 x 7 (Böden) x 1,2m	=	1.075 m
1x 2 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,0m	=	56 m
mit 5 Böden:		
Anlage 01, 02	=	808 m
2x 8 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	768 m
1x 2 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	40 m

1. OG **11.395 m**
10.732 m

Bestand

Magazin 3 = **3.016 m**

<u>Anlage 01, 02 einschl. Standregale</u>	=	1.336 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	691 m
2x 4 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,1m	=	317 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	130 m
2x 3 (Reihen) x 2 x 6 (Böden) x 1,2m	=	86 m
2x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	40 m
1x 1 (Reihe) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	43 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m

<u>Anlage 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.680 m
2x 10 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	840 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	576 m
2x 4 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	144 m
2x 4 (Reihen) x 2 x 5 (Böden) x 1,2m	=	96 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 5 (Böden) x 1,2m	=	24 m

Magazin 4 = **1.859 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.859 m
2x 19 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.596 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	108 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	120 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	20 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 5 (Böden) x 1,0m	=	15 m

Magazin 6 = **2.458 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04, 05 einschl. Standregale</u>	=	2.458 m
2x 19 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.824 m
2x 8 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	320 m
1x 1 (Reihe) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	48 m
2x 1 (Reihe) x 19 x 5 (Böden) x 1,4m	=	266 m

Magazin 7 = **1.742 m**

<u>Anlage 01, 02, 03 einschl. Standregale</u>	=	1.742 m
2x 15 (Reihen) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	1.512 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	79 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,0m	=	72 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m
1x 1 (Reihe) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	50 m

Neu

Magazin 3 - Regale mit 7 Böden = **504 m**

Magazin 3 - Regale mit 5 Böden = **360 m**

mit 7 Böden*:

Anlage 01 einschl. Standregale = 504 m

2x 5 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m = 504 m

mit 5 Böden:

Anlage 01 einschl. Standregale = 360 m

2x 5 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m = 360 m

Magazin 5 - Regale mit 7 Böden = **892 m**

Magazin 5 - Regale mit 5 Böden = **637 m**

mit 7 Böden*:

Anlage 01, 02 = 892 m

2x 4 (Reihen) x 8 x 7 (Böden) x 1,2m = 538 m

2x 4 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m = 269 m

1x 2 (Reihe) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m = 50 m

1x 1 (Reihe) x 5 x 7 (Böden) x 1,0m = 35 m

mit 5 Böden:

Anlage 01, 02 = 637 m

2x 4 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m = 384 m

2x 4 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m = 192 m

1x 2 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m = 36 m

1x 1 (Reihe) x 5 x 5 (Böden) x 1,0m = 25 m

Magazin 7 Erw. - Regale mit 7 Böden = **924 m**

Magazin 7 Erw. - Regale mit 5 Böden = **660 m**

mit 7 Böden*:

Anlage 04, 05 = 924 m

2x 5 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m = 588 m

2x 5 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m = 336 m

mit 5 Böden:

Anlage 04, 05 = 660 m

2x 5 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m = 420 m

2x 5 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m = 240 m

2. OG **3.478 m**
2.484 m

Neu

Magazin 9 - Regale mit 7 Böden	=	3.478 m
<i>Magazin 9 - Regale mit 5 Böden</i>	=	<i>2.484 m</i>

mit 7 Böden*:

Anlage 01,02, 03, 04 einschl. Standregale	=	3.478 m
2x 19 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m	=	2.234 m
2x 10 (Reihen) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m	=	504 m
2x 7 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m	=	706 m
2x 1 (Reihen) x 2 x 7 (Böden) x 1,2m	=	34 m

mit 5 Böden:

Anlage 01,02, 03, 04 einschl. Standregale	=	2.484 m
2x 19 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.596 m
2x 10 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	360 m
2x 7 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	504 m
2x 1 (Reihen) x 2 x 5 (Böden) x 1,2m	=	24 m

Gesamtkapazität Variante 2	16.983 (max.) 15.003
-----------------------------------	--------------------------------

*) vorbehaltlich der statischen Machbarkeit

Variante 3:

EG:

Die Flächen im Erdgeschoss Gebäude 3 werden zu einem Veranstaltungs- und Ausstellungsbereich mit angrenzenden Büros sowie Besprechungsraum umgebaut. Die Abgrenzung erfolgt wegen der Belichtung und Belüftung lediglich mit ca. 2,6m hohen Glaswänden.

Die angrenzenden ehemaligen WC-Anlagen im Gebäude 2 werden abgebrochen, hier wird ein weiteres Büro untergebracht und neu möbliert. Gegenüber wird der Kopierraum angeordnet (Ausstattung mit Kühlung und Lüftung), die Möblierung wird umgesetzt. Der Hauptflur wird bis zum Veranstaltungsbereich verlängert. Die Verkehrsfläche vor dem Aufzug wird verkleinert, dazu wird die Doppeltür umgesetzt. Für die behindertengerechte Erschließung des Ausstellungs- und Veranstaltungsbereiches wird eine außenliegende Rampenanlage mit 2 Zwischenpodesten errichtet (analog Treppenhaus 1).

In Gebäude 5 wird die überdeckte Anlieferung mit Quarantäne-, Materiallager und Werkstatt eingeordnet (neue Lüftungsanlage zur Be-/Entfeuchtung mit Zentralgerät im KG, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

Die vorhandenen WC-Anlagen werden in der Form erneuert, für die Erschließung wird eine neue Treppe eingebaut. Ein Behinderten-WC mit niveaugleichem Zugang vom Ausstellungsbereich wird eingeordnet. Zum Transport von Archivgut wird der Niveauunterschied mit Hilfe einer Hubplattform (Hubbühne als Durchlader) überwunden.

Decken und Stützen werden brandschutztechnisch auf F90 ertüchtigt.

1.OG:

Der Benutzersaal für Bauakten, Kopier- und Besprechungsraum werden zu einem neuen Magazin umgebaut und mit verfahrbaren Regalanlagen ausgestattet.

Der zusätzliche Personal- und Umkleidebereich, verblieben aus der TLG-Nutzung, wird entkernt. Hier wird das 2. Film-/Fotomagazin funktionsgerecht untergebracht (Ausstattung mit Standregalen sowie Klimatisierung entsprechend den Anforderungen).

Magazin 5 wird vergrößert und mit zwei zusätzlichen Regalschiebeanlagen ausgestattet.

Im Gebäude 5 wird der Bereich der jetzigen Werkstatt – nach statischer Ertüchtigung der Decke über EG – mit verfahrbaren Regalanlagen ausgestattet. Die vorhandene GK-Trennwand wird entfernt.

Die Magazine 5, 6, 7 und 8 werden klimatisiert (Erweiterung der Lüftungsanlage zur Be-/Entfeuchtung, Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung).

2.OG:

Im 2.OG, Gebäude 1 wird ein neues Magazin abgeteilt. Die Stahlkonstruktion der vorhandenen Empore wird für die Errichtung einer F90-Decke in Leichtbauweise genutzt, die Grundkonstruktion mit Stahlstützen/-Trägern entsprechend erweitert (Ausstattung mit Klima-Splitgeräten zur Kühlung sowie Lüftungsleitungen zur be-/Entfeuchtung).

Es wird eine weitere Technikzentrale für die Lüftungsanlage sowie Kältetechnik eingeordnet.

Bewertung:

Kapazität zur Lagerung von Archivgut:

Die geforderte Kapazitätserweiterung von 5.000 lfm Regalanlagen für die Aufnahme von Archivgut wird nachgewiesen.

Erfüllung Raumprogramm:

Die Aufgabenstellung wird erfüllt, alle geforderten Räume/Nutzungsbereiche werden untergebracht.

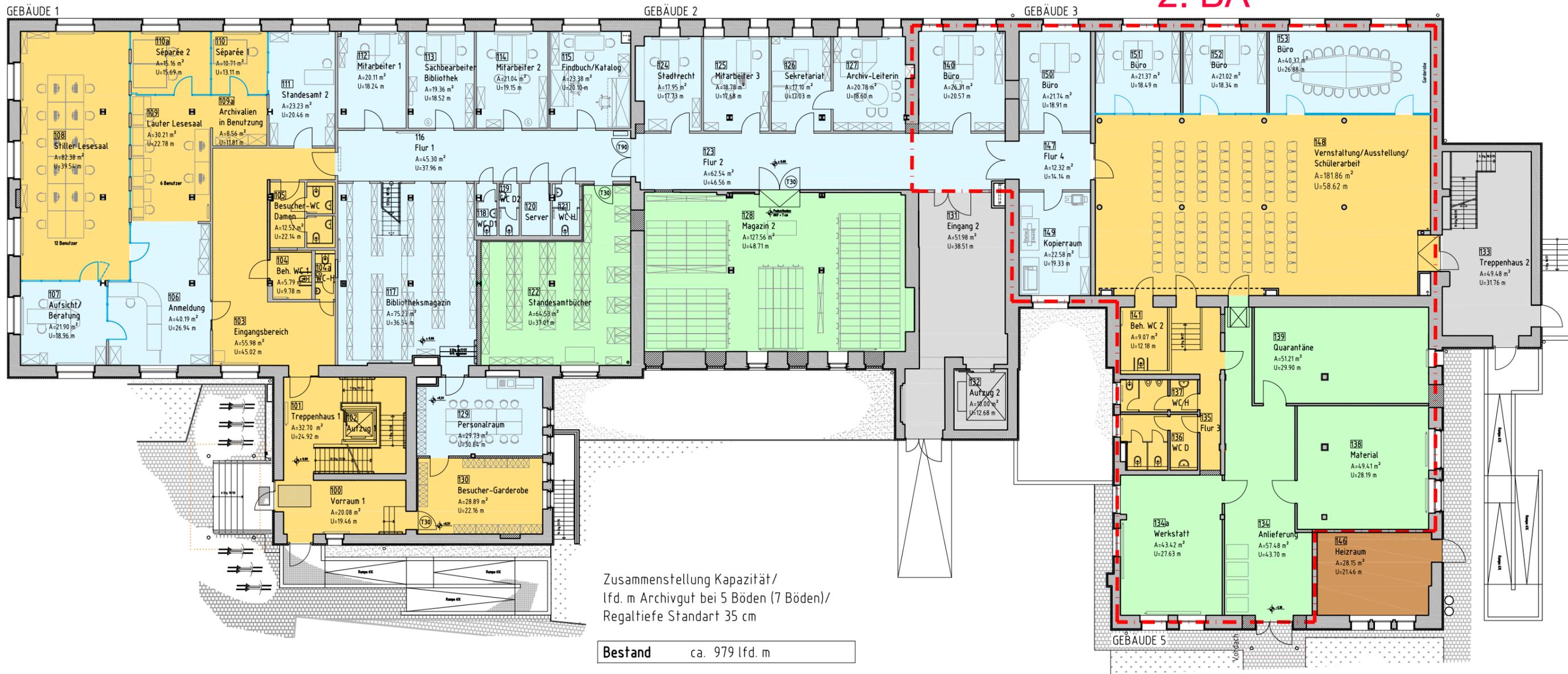
Funktionale Gliederung/Nutzung:

Die funktionale Ordnung ist optimal, der Öffentlichkeitsbereich wird vollständig im EG untergebracht. Das 1.OG bleibt ausschließlich der Magazinnutzung vorbehalten.

Durch die alleinige Nutzung des EG für den Verwaltungstrakt und Öffentlichkeitsbereich wird das objektspezifische Risiko bezüglich der Personenrettung verringert.

Im Einzelnen siehe dazu Geschosspläne: Funktionsschema zur Nutzung – Variante 3.

2. BA



Zusammenstellung Kapazität/
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
Regaltiefe Standart 35 cm

Bestand ca. 979 lfd. m

Magazin 2 ca. 979 lfd. m

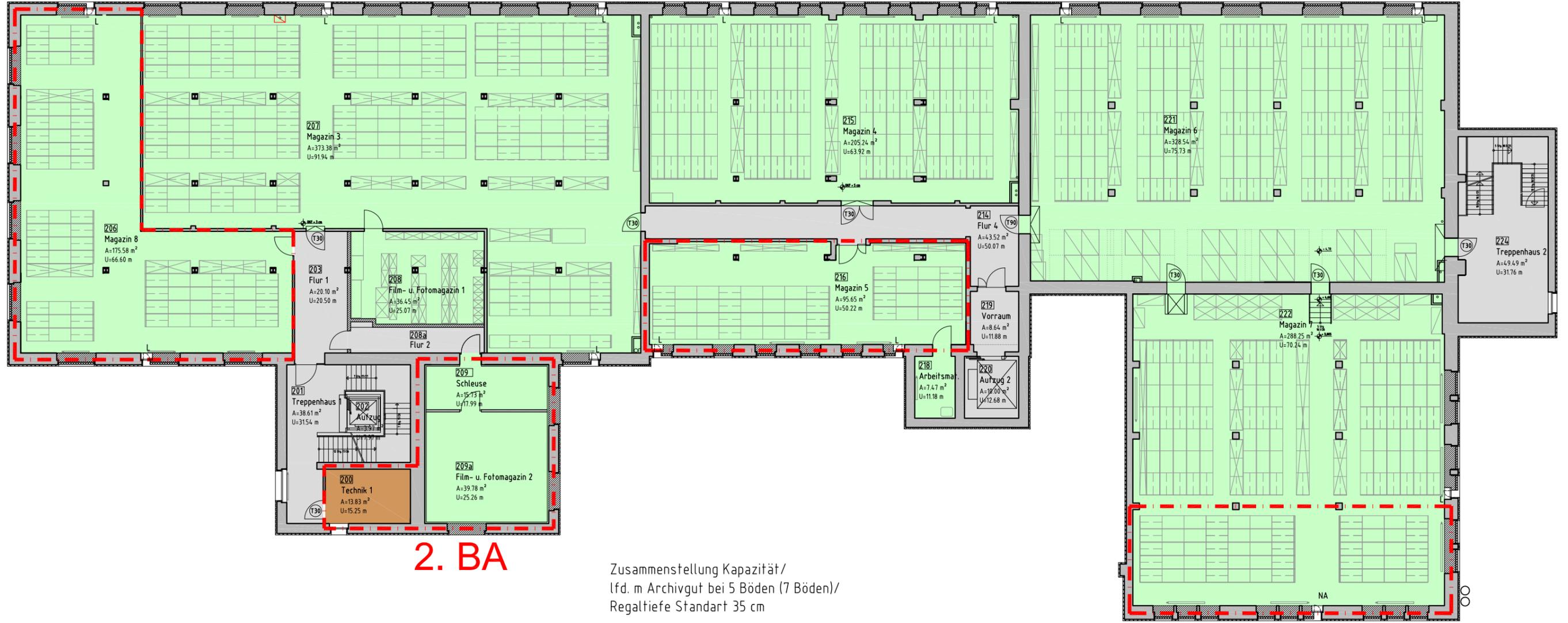
LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement MD Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26 39108 Magdeburg	Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss EG - Variante 3		Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
	2. BA Erweiterung Stadtarchiv Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg		A.Lüdicke	----	-
 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN Generalplaner Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552	Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:		
	-	29.04.2021	G02_V3		

GEBÄUDE 1 2. BA



2. BA

GEBÄUDE 5 2. BA

Zusammenstellung Kapazität/
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
Regaltiefe Standart 35 cm

Bestand ca. 9.075 lfd. m

Magazin 3 ca. 3.016 lfd. m
Magazin 4 ca. 1.859 lfd. m
Magazin 6 ca. 2.458 lfd. m
Magazin 7 ca. 1.742 lfd. m

Neu ca. 2.257 lfd. m (3.160 lfd. m)

Magazin 5 ca. 637 lfd. m (892 lfd. m)
Magazin 7 Erw. ca. 660 lfd. m (924 lfd. m)
Magazin 8 ca. 960 lfd. m (1.344 lfd. m)

Gesamt 1.0G ca. 11.332 lfd. m (12.235 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve




 Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

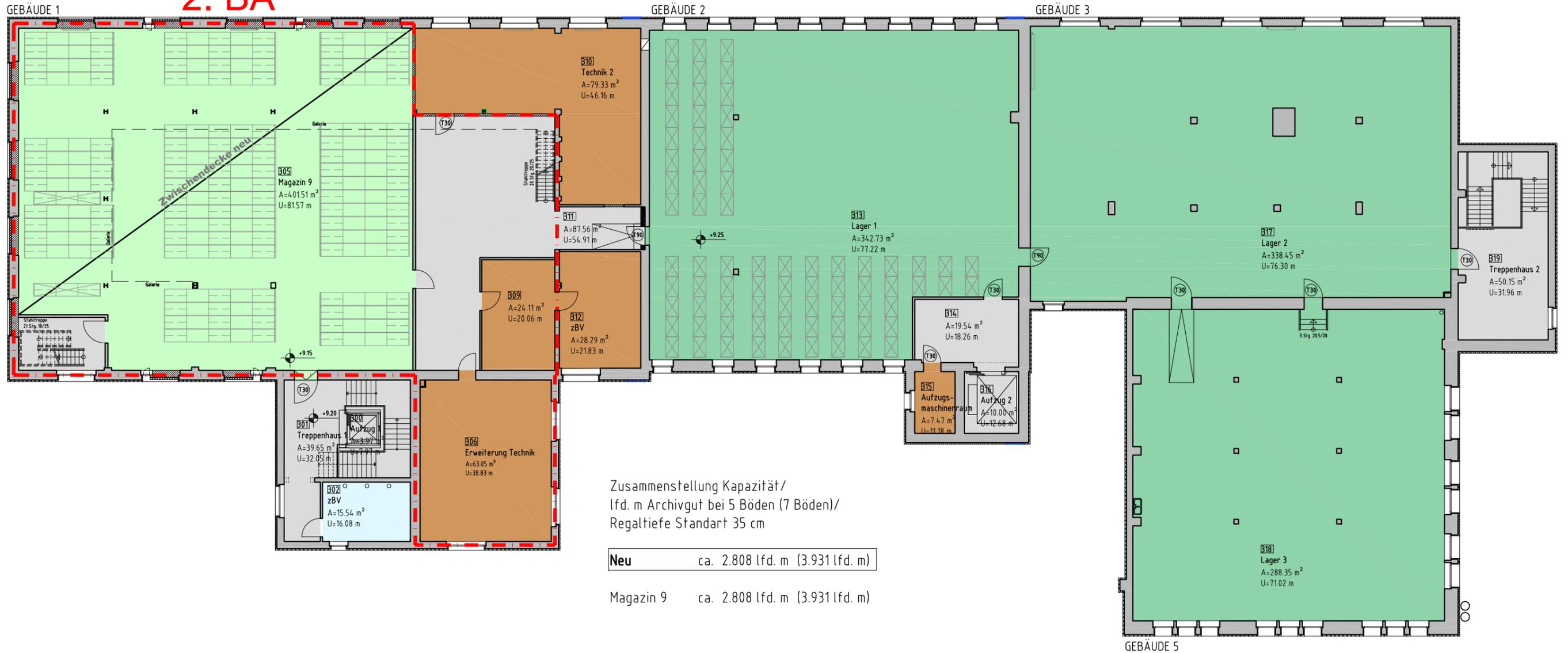
 2. BA Erweiterung Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

Funktionsschema zur Nutzung: Grundriss 1.0G - Variante 3


 WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.
-	29.04.2021	G03_V3

2. BA



Zusammenstellung Kapazität/
lfd. m Archivgut bei 5 Böden (7 Böden)/
Regaltiefe Standart 35 cm

Neu ca. 2.808 lfd. m (3.931 lfd. m)

Magazin 9 ca. 2.808 lfd. m (3.931 lfd. m)

LEGENDE

- Öffentlichkeitsbereich - Bauaktenarchiv
- Büronutzung / Nebenräume Mitarbeiter
- Magazine / Archivgut
- Lagerräume Museum
- Allgemeine Erschließung
- Technik
- z.Zt. keine Nutzung / Reserve



Eigenbetrieb Kommunales
Gebäudemanagement MD
Gerhart-Hauptmann-Str. 24-26
39108 Magdeburg

2. BA Erweiterung Stadtarchiv
Mittagstrasse 16, 39124 Magdeburg

Funktionsschema zur Nutzung:
Grundriss 2.OG - Variante 3

WERNECKE + JAHN ARCHITEKTEN
Generalplaner
Stefan-Zweig-Weg 26, 39128 Magdeburg
Tel./Fax: (0391) 72 33 550/552

Bearbeiter :	Projekt-Nr.:	Index:
A.Lüdicke	-----	-
Maßstab :	Datum :	Zeichnungs-Nr.:
-	29.04.2021	G04_V3

EG **979 m**

Bestand

Magazin 2	=	979 m
<hr/>		
Anlage 01 einschl. Standregale	=	376 m
2x 9 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	356 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	20 m
<hr/>		
Anlage 02 einschl. Standregale		430 m
2x 7 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	403 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	22 m
1x 1 (Reihe) x 1 x 6 (Böden) x 0,9m	=	5 m
<hr/>		
Anlage 03	=	173 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	173 m

1. OG **12.235 m**
11.332 m

Bestand

Magazin 3 = **3.016 m**

<u>Anlage 01, 02 einschl. Standregale</u>	=	1.336 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	691 m
2x 4 (Reihen) x 6 x 6 (Böden) x 1,1m	=	317 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,2m	=	130 m
2x 3 (Reihen) x 2 x 6 (Böden) x 1,2m	=	86 m
2x 1 (Reihe) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	40 m
1x 1 (Reihe) x 6 x 6 (Böden) x 1,2m	=	43 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m

<u>Anlage 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.680 m
2x 10 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	840 m
2x 8 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	576 m
2x 4 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	144 m
2x 4 (Reihen) x 2 x 5 (Böden) x 1,2m	=	96 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 5 (Böden) x 1,2m	=	24 m

Magazin 4 = **1.859 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04 einschl. Standregale</u>	=	1.859 m
2x 19 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.596 m
2x 3 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	108 m
2x 3 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	120 m
1x 1 (Reihe) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	20 m
1x 1 (Reihe) x 3 x 5 (Böden) x 1,0m	=	15 m

Magazin 6 = **2.458 m**

<u>Anlage 01, 02, 03, 04, 05 einschl. Standregale</u>	=	2.458 m
2x 19 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.824 m
2x 8 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,0m	=	320 m
1x 1 (Reihe) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m	=	48 m
2x 1 (Reihe) x 19 x 5 (Böden) x 1,4m	=	266 m

Magazin 7 = **1.742 m**

<u>Anlage 01, 02, 03 einschl. Standregale</u>	=	1.742 m
2x 15 (Reihen) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	1.512 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,1m	=	79 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 6 (Böden) x 1,0m	=	72 m
2x 2 (Reihen) x 1 x 6 (Böden) x 1,2m	=	29 m
1x 1 (Reihe) x 7 x 6 (Böden) x 1,2m	=	50 m

Neu

Magazin 5 - Regale mit 7 Böden = **892 m**

Magazin 5 - Regale mit 5 Böden = *637 m*

mit 7 Böden*:

Anlage 01, 02 = 892 m

2x 4 (Reihen) x 8 x 7 (Böden) x 1,2m = 538 m

2x 4 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m = 269 m

1x 2 (Reihe) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m = 50 m

1x 1 (Reihe) x 5 x 7 (Böden) x 1,0m = 35 m

mit 5 Böden:

Anlage 01, 02 = 637 m

2x 4 (Reihen) x 8 x 5 (Böden) x 1,2m = 384 m

2x 4 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m = 192 m

1x 2 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m = 36 m

1x 1 (Reihe) x 5 x 5 (Böden) x 1,0m = 25 m

Magazin 7 Erw. - Regale mit 7 Böden = **924 m**

Magazin 7 Erw. - Regale mit 5 Böden = *660 m*

mit 7 Böden*:

Anlage 04, 05 = 924 m

2x 5 (Reihen) x 7 x 7 (Böden) x 1,2m = 588 m

2x 5 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m = 336 m

mit 5 Böden:

Anlage 04, 05 = 660 m

2x 5 (Reihen) x 7 x 5 (Böden) x 1,2m = 420 m

2x 5 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m = 240 m

Magazin 8 - Regale mit 7 Böden = **1.344 m**

Magazin 8 - Regale mit 5 Böden = *960 m*

mit 7 Böden*:

Anlage 01, 02, 03, 04, 05 einschl. Standregale = 1.344 m

2x 4 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m = 403 m

2x 17 (Reihen) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m = 907 m

2x 1 (Reihe) x 2 x 7 (Böden) x 1,2m = 34 m

mit 5 Böden:

Anlage 01, 02, 03, 04, 05 einschl. Standregale = 960 m

2x 4 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m = 288 m

2x 17 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m = 648 m

2x 1 (Reihe) x 2 x 5 (Böden) x 1,2m = 24 m

2. OG **3.931 m**
2.808 m

Neu

Magazin 9 - Regale mit 7 Böden	=	3.931 m
<i>Magazin 9 - Regale mit 5 Böden</i>	=	<i>2.808 m</i>

mit 7 Böden*:

<u>Anlage 01,02, 03 einschl. Standregale</u>	=	<u>3.931 m</u>
2x 18 (Reihen) x 6 x 7 (Böden) x 1,2m	=	1.814 m
2x 31 (Reihen) x 4 x 7 (Böden) x 1,2m	=	2.016 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 7 (Böden) x 1,2m	=	101 m

mit 5 Böden:

<u>Anlage 01,02, 03 einschl. Standregale</u>	=	<u>2.808 m</u>
2x 18 (Reihen) x 6 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.296 m
2x 31 (Reihen) x 4 x 5 (Böden) x 1,2m	=	1.440 m
2x 2 (Reihen) x 3 x 5 (Böden) x 1,2m	=	72 m

Gesamtkapazität Variante 3	17.145 (max.)
	15.119

*) vorbehaltlich der statischen Machbarkeit

Zusammenfassung:

Variante 3 stellt aus funktionaler und nutzungstechnischer Sicht die Vorzugsvariante dar und sollte im Planungsprozess weiter verfolgt werden.

Im 2. Bauabschnitt werden auf den drei oberirdischen Ebenen des Bestandsgebäudes Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen vorgesehen, die Gesamtkosten dafür betragen 3,60 Mio. €. Dazu treten Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen mit einem Kostenanteil von ca. 1,35 Mio. €, um zurückgestellte Bauaufgaben aus dem 1. Bauabschnitt (Keller, Dach, Fassadendämmung) nachzuholen.

In das Bestandsgebäude wird gezielt und behutsam eingegriffen, um die zusätzlichen Kapazitäten zu schaffen und zugleich das Raumkonzept unter funktionalen Gesichtspunkten zu optimieren. Benutzung und Personenverkehr werden künftig im Erdgeschoss konzentriert. Diese Nutzungsänderung wirkt sich positiv auf die objektspezifische Risikobetrachtung bei Brandschutz, Personenrettung und Barrierefreiheit aus. Die dort vorhandenen Erweiterungsflächen nehmen die erforderlichen Öffentlichkeits- und Funktionsbereiche auf. Das 1. Obergeschoss bleibt künftig vollständig der Lagerung von Archivgut in Normal-, Kompakt- und Sondermagazinen vorbehalten. Im 2. Obergeschoss wird in der bislang ungenutzten „Fliegerhalle“ die zusätzliche Klimatechnik und ein weiteres Aktenmagazin untergebracht.

Für den multifunktionalen Veranstaltungsraum wurden verschiedene Standortvarianten geprüft („Fliegerhalle“ 2. OG, Bauaktenlesesaal 1. OG, Säulenhalle EG). Aus o.g. Gründen fiel die Wahl auf die ehem. Werkshalle der Zuckerfabrik im Erdgeschoss. Mit ihren gusseisernen Säulen aus dem 19. Jh. macht sie einen geschichtsträchtigen Standort Magdeburger Industriekultur authentisch erfahrbar. Als „Dritter Ort“ entfaltet das Stadtarchiv damit kreatives Potential für die Entwicklung des Stadtteils Neue Neustadt.