

**Niederschrift**

| Gremium                             | Sitzung - UwE/021(VII)/21   |          |          |          |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------|----------|----------|
|                                     | Wochentag,<br>Datum         | Ort      | Beginn   | Ende     |
| Ausschuss für Umwelt und<br>Energie | Dienstag,<br><br>15.06.2021 | Ratssaal | 17:00Uhr | 19:50Uhr |

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 18.05.2021
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Fortführung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" (Prämonstratenserberg) DS0114/21
- 4.2 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße" DS0166/21
- 4.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 402-6 "Ackerstraße" DS0167/21
- 4.4 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 428-1.2 "Zum Bördepark" DS0171/21
- 4.5 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße" DS0178/21
- 4.6 Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 "Große Diesdorfer Straße/Dehmbergstraße" DS0179/21
- 4.7 Landschaftsplan DS0492/20

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| 5     | Anträge   |            |
| 5.1   | Neubau Städtisches Tierheim   | A0076/21   |
| 5.1.1 | Neubau Städtisches Tierheim   | S0171/21   |
| 5.2   | Stadtentwicklungspotential in Südost durch Wobau und Genossenschaften nutzen        | A0048/21   |
| 5.2.1 | Stadtentwicklungspotential in Südost durch Wobau und Genossenschaften nutzen        | S0172/21   |
| 5.3   | Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen | A0012/21   |
| 5.3.1 | Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen | A0012/21/1 |
| 5.3.2 | Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen | S0174/21   |
| 5.4   | Informationspflicht vor Baumfällungen   | A0026/21   |
| 5.4.1 | Informationspflicht vor Baumfällungen   | A0026/21/1 |
| 5.4.2 | Informationspflicht vor Baumfällungen   | S0179/21   |
| 5.5   | Neue Abfallbehälter im „Kleiner Stadtmarsch“  | A0103/21   |
| 5.5.1 | Neue Abfallbehälter im „Kleiner Stadtmarsch“  | S0213/21   |
| 5.6   | Installation einer Fahrradbox am Elberadweg / Knochenhauerufer                      | A0070/21   |
| 5.6.1 | Installation einer Fahrradbox am Elberadweg / Knochenhauerufer                      | S0169/21   |
| 6     | Informationen   |            |
| 6.1   | Planung einer öffentlichen Toilette für den Olvenstedter Scheid                     | I0106/21   |
| 6.2   | Naturerfahrungsräume  | I0120/21   |
| 7     | Verschiedenes   |            |

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Burkhard Moll

**Mitglieder des Gremiums**

Aila Fassl

Anke Jäger

Kathrin Natho

Robby Schmidt

Tim Rohne

Dr. Niko Zenker

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hartmut Beyer

Christiane Steil

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Andreas Schumann

**Sachkundige Einwohner/innen**

Johan Schneidewind

**Mitglieder der Verwaltung:**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Herr Platz          | Bg I               |
| Herr Schulze        | Amt 31             |
| Frau Höppner        | Amt 31 -Protokoll- |
| Herr Ernst          | Amt 31             |
| Herr Gruhle         | Amt 31             |
| Frau Briehm         | Amt 31             |
| Herr Tschorsnig     | EB SFM             |
| Herr Dr. Kirchner   | Amt 53             |
| Herr Matz           | FB 40              |
| Frau Schäferhenrich | Amt 61             |
| Herr Gohlke         | Dez. III.2.1       |
| Frau Mackay         | Amt 61             |

---

 Öffentliche Sitzung
 

---

 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

 2. Bestätigung der Tagesordnung
 

---

Der Ausschussvorsitzende fragt die Ausschussmitglieder in Bezug auf den TOP 5.2.1, ob die Stellungnahme der Verwaltung dazu erwünscht sei. Die Ausschussmitglieder bejahten diese Frage.

Des Weiteren bestehen keinerlei Einwände seitens der Ausschussmitglieder für ein Rederecht bezüglich des TOP 4.1 für Herrn Dr. Polte und Mitstreiter, um ihr Konzept für den Prämonstratenserberg vorzustellen.

**Abstimmung über die Tagesordnung: 7-0-0**

 3. Genehmigung der Niederschrift vom 18.05.2021
 

---

**Abstimmung über die Niederschrift: 6-0-1**

## 4. Beschlussvorlagen

- 4.1. Fortführung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 237-2 "Zentraler Platz/Elbufer" (Prämonstratenserberg)  
Vorlage: DS0114/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese.

Ein entsprechendes Konzept, am Prämonstratenserberg, einem unbebauten Areal zwischen Liebfrauenkloster und Johanneskirche, mit teilweise rekonstruierten Fassaden, ein Stück Alt-Magdeburg auferstehen zu lassen, kommt unter anderem vom ehemaligen Oberbürgermeister der Stadt Magdeburg, Herrn Dr. Polte, und einigen engagierten Mitstreitern.

Herr Dr. Polte, Herr Kaleschky, Herr Peters, Herr Olbricht sowie Herr Rosner (WOBAU Magdeburg) stehen für Fragen der Ausschussmitglieder gern zur Verfügung.

Herr Rosner erläutert die Pläne, die die WOBAU für den Aufbau dieses Viertels vorsieht. Anschließend hält Herr Dr. Polte ein Pladoyer für die Bebauung des Prämonstratenserberges.

Eine angeregte Diskussion unter den Ausschussmitgliedern folgt, in der es im Wesentlichen um die klimatologischen Bedingungen durch die Wohnbebauung geht (Verschärfung der Probleme, da keine Kaltluftschneise mehr vorhanden ist, steigt die Wärmebelastung) und Fragen zu Dach- und Fassadenbegrünung, welche schwierig zu bewerkstelligen sei bei der historischen Bebauung.

Herr Schulze, Amt 31, führt aus Sicht der Verwaltung ergänzend zu der Erläuterung der DS durch Frau Schäferhenrich, Amt 61, aus. Er weist auf die Festlegung im Landschaftsplan hin. Des Weiteren führt er aus, dass jedes einzelne Verfahren im B-Plan-Verfahren geprüft werde.

**Abstimmung DS0114/21: 5-1-1**

- 4.2. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum  
Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße"  
Vorlage: DS0166/21
- 4.3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 402-6  
"Ackerstraße"  
Vorlage: DS0167/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese ausführlich.

Durch den Ausschussvorsitzenden ergeht der Vorschlag, zur DS0167/21 einen  
Änderungsantrag einzubringen, welcher wie folgt lautet:

Im Teil B der textlichen Festsetzung ist unter Punkt 6 **zusätzlich** einzufügen:

Im Geltungsbereich WA sind sechs hochstämmige Laubbäume entlang der Privatstraße als  
Hochstamm neu zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Die Planung der neuen Versorgungsleitungen sind entsprechend anzupassen.

**Abstimmung DS0167/21/1 UwE: 6-0-1**

**Abstimmung so geänderte DS0167/21 (mit ÄÄ): 4-0-3**

**Abstimmung DS0166/21: 4-0-3**

- 4.4. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 428-1.2 "Zum Bördepark"  
Vorlage: DS0171/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese ausführlich.

Den Hinweis des Ausschussmitgliedes, Herrn Dr. Zenker, hier einen Kreisverkehr zu planen,  
nimmt Frau Schäferhenrich als Anregung mit in das Fachamt.

**Abstimmung DS0171/21: 7-0-0**

- 4.5. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zur 1.  
Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 "Große Diesdorfer  
Straße/Dehmbergstraße"  
Vorlage: DS0178/21
- 4.6. Änderung des Geltungsbereichs und öffentliche Auslegung der  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312-2 "Große Diesdorfer  
Straße/Dehmbergstraße"  
Vorlage: DS0179/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese ausführlich.

**Abstimmung DS0178/21: 4-0-3**

**Abstimmung DS0179/21: 4-0-3**

4.7. Landschaftsplan  
Vorlage: DS0492/20

---

Herr Platz, Bg I, führt in die Materie, die Vorstellung des Landschaftsplanes, ein. Frau Briehm, Amt 31, und Frau Mackay, Amt 61, stellen den Landschaftsplan anhand einer anschaulichen Präsentation vor. Ein Fazit dazu erfolgt von Herrn Platz, Bg I. Herr Schulze, Amt 31, führt ergänzend zur Biodiversität aus.

**Abstimmung DS0492/21: 7-0-0**

5. Anträge  
5.1. Neubau Städtisches Tierheim  
Vorlage: A0076/21  
5.1.1. Neubau Städtisches Tierheim  
Vorlage: S0171/21

---

Frau Stadträtin Fassel stellt den Antrag vor. Die Stellungnahme des zuständigen Fachamtes wird durch Herrn Dr. med. vet. Kirchner, Amt 53, vorgebracht und erläutert.

**Abstimmung A0076/21: 2-4-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

5.2. Stadtentwicklungspotential in Südost durch Wobau und Genossenschaften nutzen  
Vorlage: A0048/21  
5.2.1. Stadtentwicklungspotential in Südost durch Wobau und Genossenschaften nutzen  
Vorlage: S0172/21

---

Frau Stadträtin Jäger stellt den Antrag vor.

**Abstimmung A0048/21: 3-2-2**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.3. Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen  
Vorlage: A0012/21
  - 5.3.1. Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen  
Vorlage: A0012/21/1
  - 5.3.2. Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben in den Salbker Seen  
Vorlage: S0174/21
- 

Der Ausschussvorsitzende stellt den Antrag vor. Herr Matz, FB 40, erläutert dazu die Stellungnahme der Verwaltung. Herr Dr. rer. nat. Tittel vom Anglerverband wird die Hauptursache durch Klimawandel/Trockenheit angesprochen. Ein Lösungsvorschlag wäre eine Anbindung durch einen so genannten Bypass an die Elbe. Der Vorschlag aus den Reihen der Stadträte, das LHW für hydrologische Untersuchungen mit einzubeziehen, findet großen Anklang. Ein Änderungsantrag ergeht hierzu aus dem Umweltausschuss, welcher wie folgt lautet:

Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, folgende Änderung zur Verbesserung der Wasserqualität und Vermeidung von Fischsterben vorzunehmen:

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, Gespräche mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz (LHW) zur Feststellung von Möglichkeiten für eine Verbesserung der Wasserqualität der Salbker Seen aufzunehmen.**

**Abstimmung UwE: 7-0-0**

**Abstimmung A0021/21/1: 1-1-5**

**Abstimmung so geänderter A0012/21: 4-0-3**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.4. Informationspflicht vor Baumfällungen  
Vorlage: A0026/21
  - 5.4.1. Informationspflicht vor Baumfällungen  
Vorlage: A0026/21/1
  - 5.4.2. Informationspflicht vor Baumfällungen  
Vorlage: S0179/21
- 

Herr Platz erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

**Abstimmung A0026/21/1: 3-2-2**

**Abstimmung über den so geänderten Antrag A0026/21: 4-1-2**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.5. Neue Abfallbehälter im „Kleiner Stadtmarsch“  
Vorlage: A0103/21
  - 5.5.1. Neue Abfallbehälter im „Kleiner Stadtmarsch“  
Vorlage: S0213/21
- 

Herr Tschorsnig, EB SFM, erläutert die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag.

**Abstimmung A0103/21: 7-0-0**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.6. Installation einer Fahrradbox am Elberadweg /  
Knochenhauerufer  
Vorlage: A0070/21
  - 5.6.1. Installation einer Fahrradbox am Elberadweg /  
Knochenhauerufer  
Vorlage: S0169/21
- 

Herr Gohlke, Dez. III, erläutert die Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag und geht auf die einzelnen Standorte und Probleme (hohe Kosten für Bedientableau) ein.

**Abstimmung A0070/21: 2-1-4**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 6. Informationen
  - 6.1. Planung einer öffentlichen Toilette für den Olvenstedter Scheid  
Vorlage: I0106/21
- 

**Die Information I0106/21 wird zur Kenntnis genommen.**

- 6.2. Naturerfahrungsräume  
Vorlage: I0120/21
- 

**Die Information I0120/21 wird zur Kenntnis genommen.**

- 7. Verschiedenes
- 

Der Ausschussvorsitzende weist auf den Termin der Sondersitzung (soweit die zu behandelnde DS in der OB-DB vom OB am 22.06.21 genehmigt wird) am 06.07.21, 17:00 Uhr. hin.  
Die Sondersitzung findet im Franckesaal statt.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Burkhard Moll  
Vorsitzender

Ines Höppner  
Schriftführerin



