

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 66	S0357/21	19.08.2021
zum/zur		
F0226/21 <b>Fraktion GRÜNE/future!</b> Olaf Meister (Fraktionsvorsitzender)		
Bezeichnung		
Salbker Treppe		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	07.09.2021	

### **Zu den in der Stadtratssitzung am 15.07.2021 gestellten Fragen in der Anfrage F0226/21 möchte die Stadtverwaltung wie folgt antworten.**

#### *1.) Wie stellt sich der aktuelle Sachstand dar?*

Im Jahr 2012 wurde mit der Drucksache DS0318/12/5 und Beschluss-Nr. 1619-58(V)12 der Oberbürgermeister mit der Schaffung einer fußläufigen Zugangsmöglichkeit vom Weg Am Kuhanger zum Salbker Wasserturm beauftragt. Weiterhin sollten touristische Hinweisschilder den Salbker Wasserturm sowie den westelbischen Radweg ausweisen. Für diese Maßnahmen sollten im Haushaltsplan von 2013 Mittel in Höhe von 55.000 EUR ausgewiesen werden.

Das Stadtplanungsamt hat daraufhin eine Vorplanung beauftragt. Diese wurde 2014 mit 2 Varianten abgeschlossen. Das Amt 66 prüfte 2017 eine dritte Variante. Der Standort erwies sich aufgrund vorhandener Schächte, Leitungen, unterirdischer Zisternen, der steilen Böschung sowie der vorhandenen Schadstoffbelastung als schwierig und die Errichtung einer Treppe daher als sehr kostenintensiv. Eine öffentliche Treppe wurde vom Betreiber des Turmparkvereins ebenfalls abgelehnt.

Mit der Stellungnahme S0128/18 wurden die Varianten und die Kosten für die Planung einer Treppe zur touristischen Radweganbindung von der Elbe zum Wasserturmpark dem Stadtrat vorgestellt. Wegen der Höhenunterschiede von 8 m und zahlreicher technischer und finanzieller Unwegbarkeiten wurde das Nutzen-/Kostenverhältnis einer Direktverbindung durch eine freitragende Treppe auf Bohrpfählen im Bereich der Böschung am Wasserturmpark als wirtschaftlich kostenintensiv und technisch schwer umsetzbar nachgewiesen (damals mind. 240.000 EUR Baukosten).

Im Schlusssatz der Stellungnahme wurde die Schaffung einer Treppe und eines Verbindungsweges zum Wasserturmpark unmittelbar am Wohngebiet östlich des Freundschaftsweges favorisiert.

Der Vorgang wurde danach zur erneuten Prüfung an Amt 61 übergeben. Im Jahr 2020 wurden durch das Amt 61 mehrere Möglichkeiten der Anbindung des Salbker Wasserturms zum Weg Am Kuhanger untersucht sowie deren Baukosten geschätzt. Weiterhin wurden die Wegelängen sowie die Zeitersparnis der Bestandssituation mit der Situation nach Herstellung einer neuen Wegeverbindung gegenübergestellt. Im Ergebnis sind deutlich höhere Erschließungs- und Baukosten, als ursprünglich für die Maßnahme vorgesehen, zu erwarten. Weitere derzeit nicht kalkulierbare Kosten für die Fachplanungen, den Grunderwerb etc., stehen einer minimalen Zeitersparnis für Fußgänger und Radverkehr gegenüber. Der zusammenfassende Untersuchungsbericht liegt dieser Stellungnahme bei (Anlage 1-2).

2.) Wann ist mit der Umsetzung der Maßnahme in welcher Form zu rechnen?

Die Erkenntnis aus dem Untersuchungsbericht lautet, die Baumaßnahme grundsätzlich zu hinterfragen. Deshalb wurde die Einstellung der Planung festgelegt sowie die offenen Grundstücksverhältnisse nicht abschließend geklärt.

Dem Stadtrat wird daher der Verzicht auf eine zusätzliche Treppenanlage im Bereich Wasserturmpark und die Aufhebung des Beschlusspunktes Beschluss-Nr. 1619-58(V)12 aus der DS0318/12/5 empfohlen.

Die Stellungnahme wurde mit dem Amt 61 abgestimmt.

Rehbaum

**Anlagen:**

S0357/21, Anlage 1 - Untersuchungsbericht zum Turmpark vom 02.07.2020  
S0357/21, Anlage 2 - Anlagen 1-6 zum Untersuchungsbericht