

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Sanierung des "Alten Kutscherhauses" Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg</b>			<b>Baunutzungskosten</b>  <b>lfd. Nr. 56</b>		
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	<b>347.03</b>			
	UA-Nr.				
<b>IST-Verbrauchskosten 2020 01.01.2020 bis 31.12.2020</b>			<b>Leerstand</b>		

**Planungsdaten**

Fläche	<b>360,00</b>	m² (NGF-Arriba)	BRla		m²	Gt	
Wärmeleistung Gesamtoobj.		MW	Elt-Leistung		kW		

**Betriebskosten**

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug BGF) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug BGF) [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
2. Wasserzählerpreis	Qn 6	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
3. Abwasser	m³	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
4. Niederschlagswasser	m³	0,39	0,00	141,00	57,09%	0	0,00
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
6. Wärme Zählergrundpreis		0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,000	0,00
8. Strom	MWh	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,000	0,00
9. Stromzählerpreis		0,00	0,00	0,00	0,00%	0	0,00
10. Gas	MWh						
11. Gaszählerpreis				106,00			
12. Wartung/Inspektion				0,00	0,00%		
Summe 1. bis 12.				247,00	57,09%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Straßenreinigung				0,00			
16. Müll				0,00			
17. Gebäudereinigung				0,00			
18. Glasreinigung				0,00			
19. Hygieneartikel				0,00			
20. Bewachung				0,00			
21. Versicherung							
22. Bauunterhaltung				0,00			
<b>Summe 1. bis 22.</b>				<b>247,00</b>			

Im Kutscherhaus sind nur noch 2 Gaszähler installiert (Grundgebühren),  
anteilig Niederschlagswasser

Die Kosten, die unter 13. - 21. zu erfassen sind, werden in Zusammenhang  
mit dem Objekt Puppentheater abgerechnet. Eine direkte Zuordnung der  
Verbräuche ist nicht möglich.

Bearb.-Datum <b>18.08.2021</b>	Unterschriften
-----------------------------------	----------------