

	<p>Landeshauptstadt Magdeburg</p>	<p>Datum: 15.06.2020 Maßstab 1 : 7.500 0 75 150 225 m  1cm = 75 m</p>
--	-----------------------------------	--

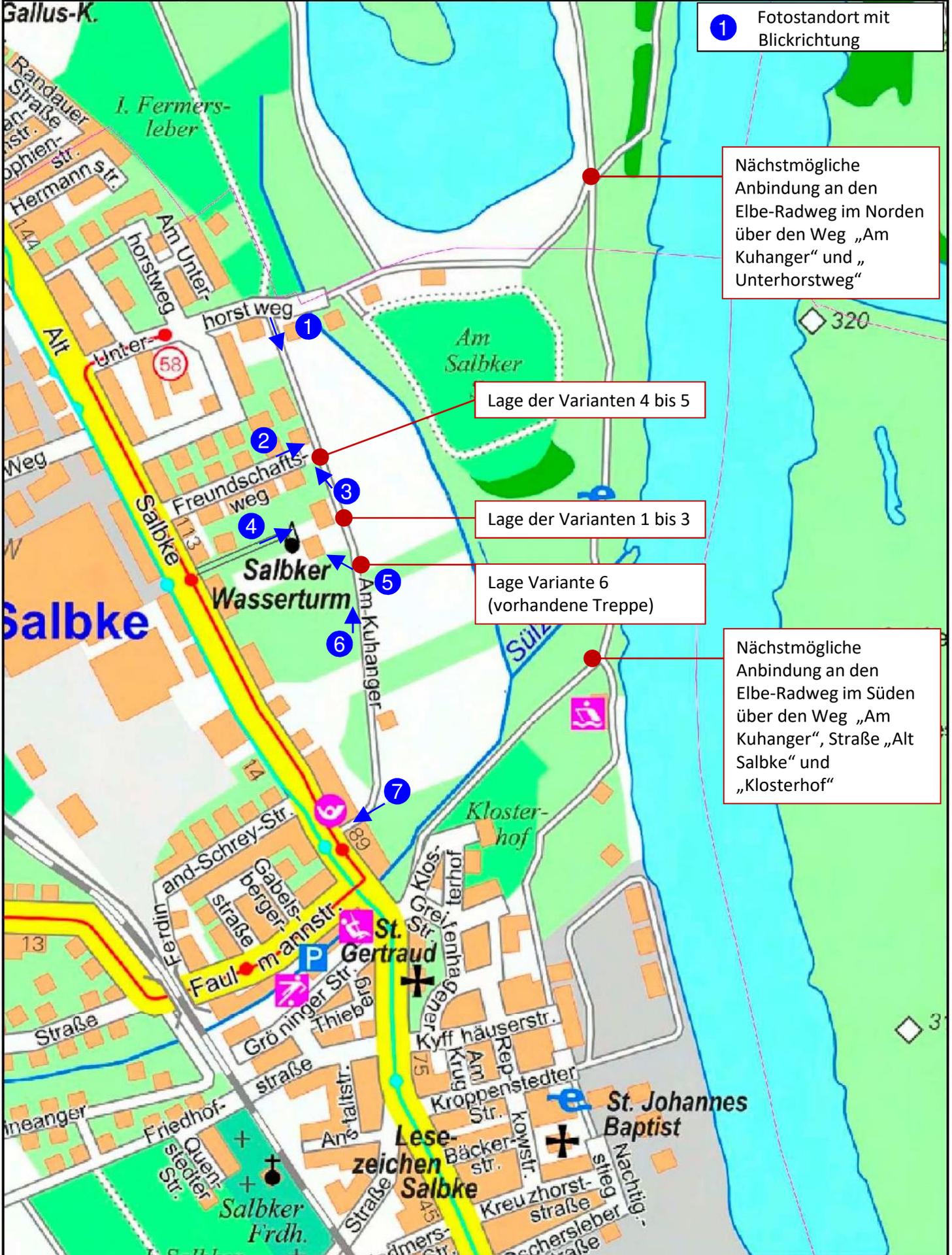




Bild 1: Blick vom Unterhorstweg nach Süden in Richtung „Am Kuhanger“



Bild 2: Blick auf den Abgang vom Freundschaftsweg aus Richtung Westen



Bild 3: Blick auf Aufgang zum Freundschaftsweg von „Am Kuhanger“



Bild 4: Gehweg nördlich des Turmparks, der Weg könnte bis zur Hangkante verlängert werden



Bild 5: Vorhandene Treppe südöstlich des Turmparkes



Bild 6: Weg „Am Kuhanger“

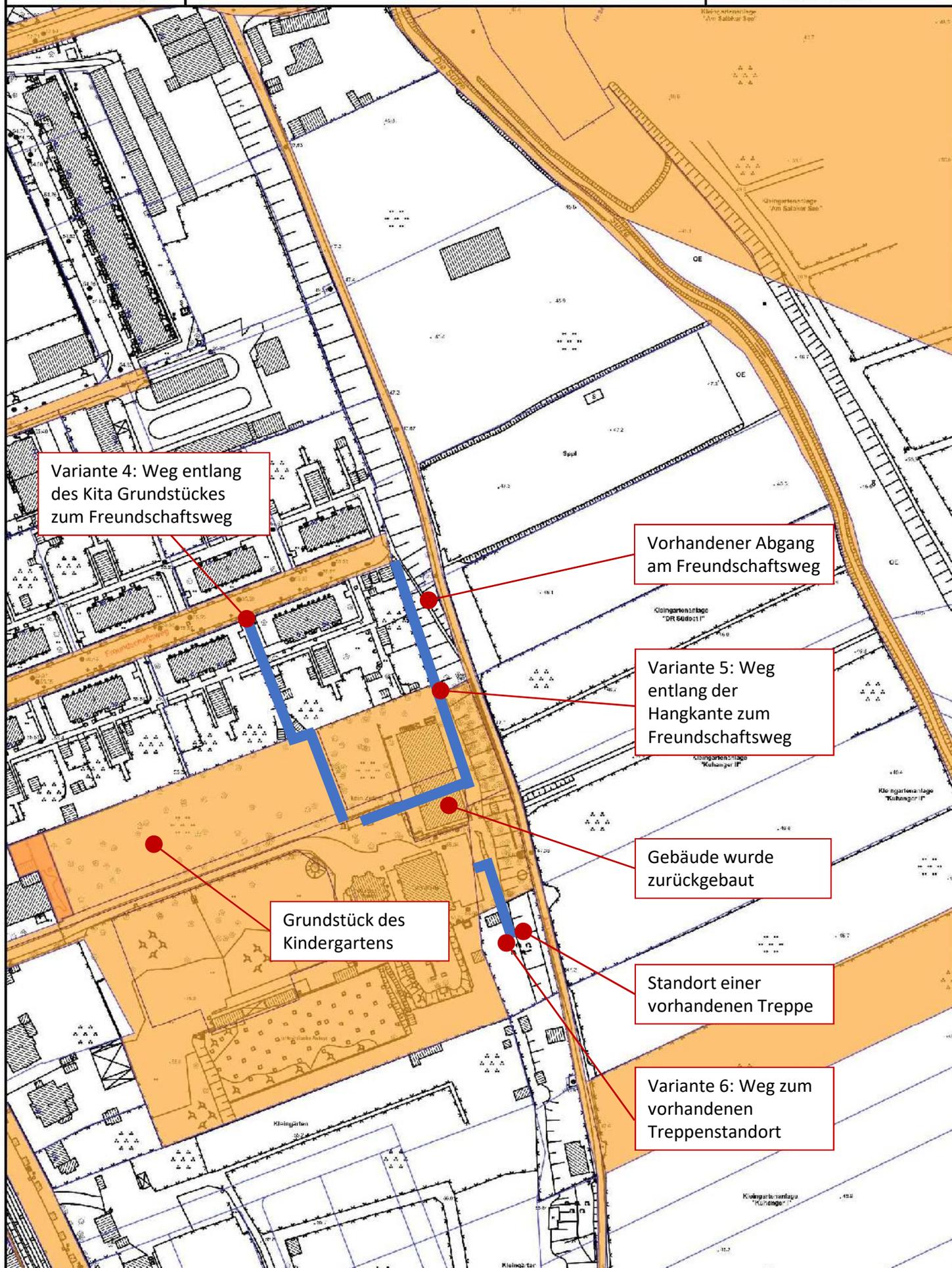
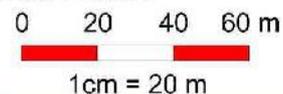


Bild 7: Am Kuhanger Blick nach Westen in Richtung „Alt Salbke“



Landeshauptstadt Magdeburg

Datum: 15.06.2020
Maßstab 1 : 2.000



Variante 4: Weg entlang des Kita Grundstücker zum Freundschaftsweg

Vorhandener Abgang am Freundschaftsweg

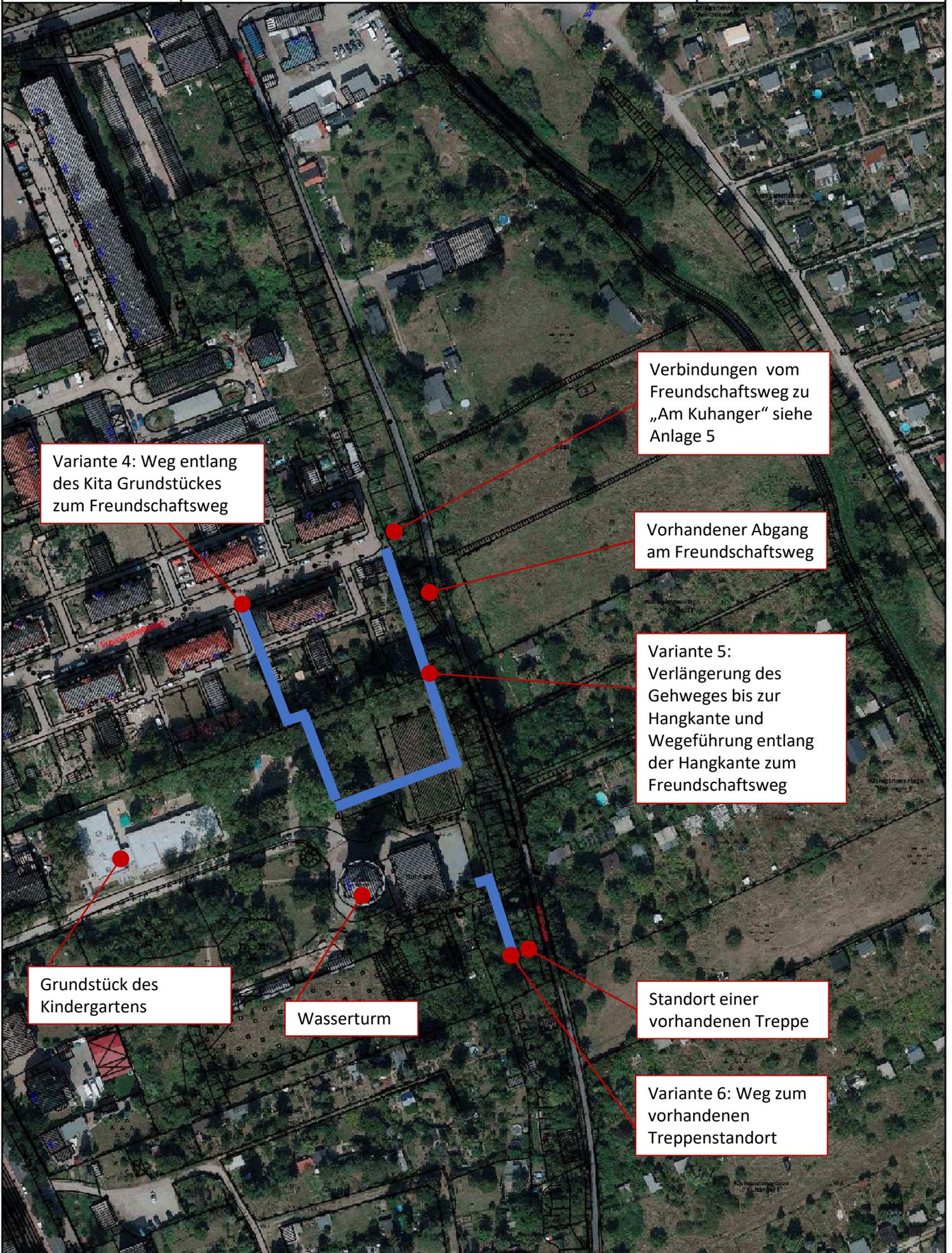
Variante 5: Weg entlang der Hangkante zum Freundschaftsweg

Gebäude wurde zurückgebaut

Grundstück des Kindergartens

Standort einer vorhandenen Treppe

Variante 6: Weg zum vorhandenen Treppenstandort



Variante 4: Weg entlang des Kita Grundstückes zum Freundschaftsweg

Verbindungen vom Freundschaftsweg zu „Am Kuhanger“ siehe Anlage 5

Vorhandener Abgang am Freundschaftsweg

Variante 5: Verlängerung des Gehweges bis zur Hangkante und Wegeführung entlang der Hangkante zum Freundschaftsweg

Grundstück des Kindergartens

Wasserturm

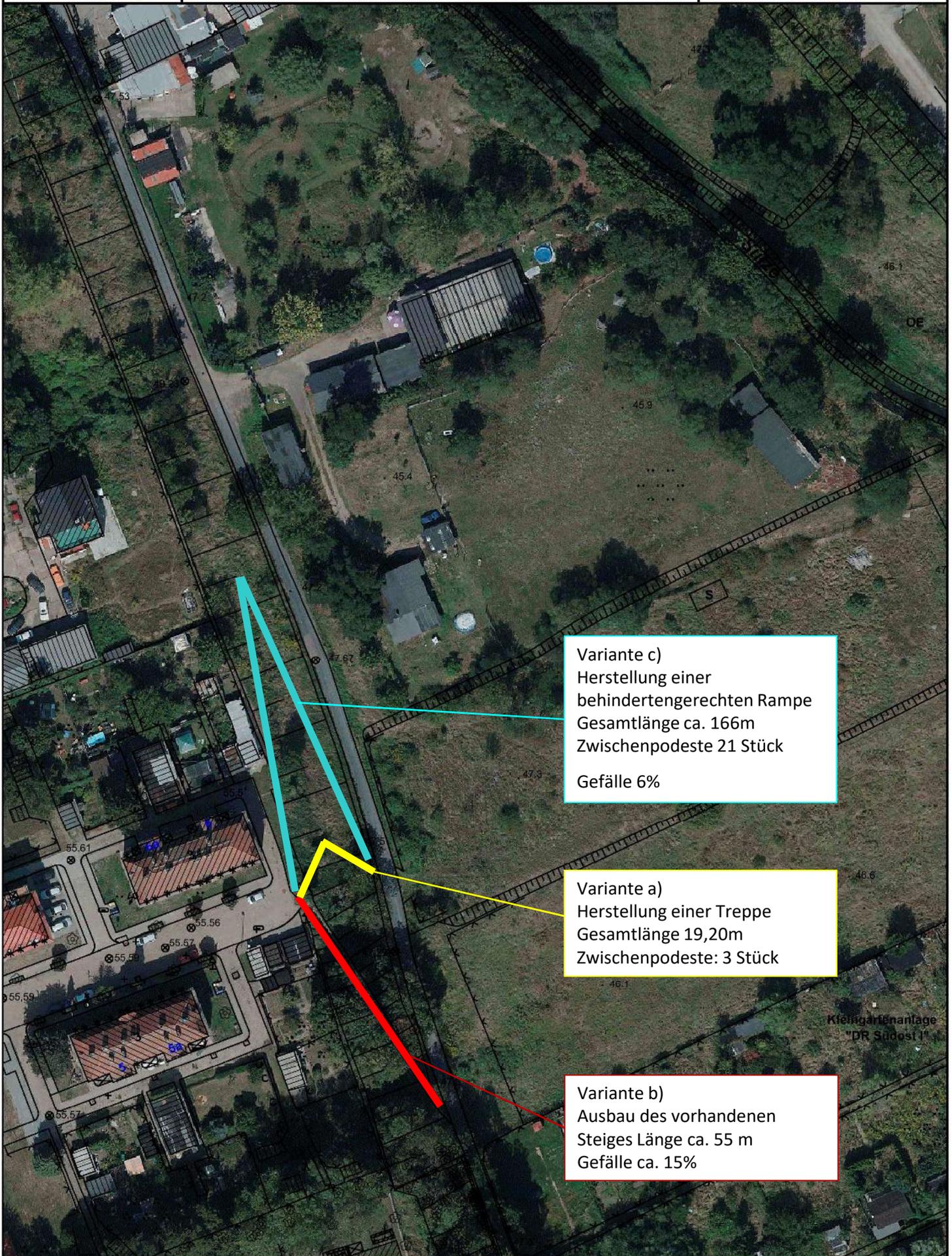
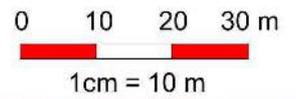
Standort einer vorhandenen Treppe

Variante 6: Weg zum vorhandenen Treppenstandort



Landeshauptstadt Magdeburg

Datum: 15.06.2020
Maßstab 1 : 1.000



Variante c)
Herstellung einer
behindertengerechten Rampe
Gesamtlänge ca. 166m
Zwischenpodeste 21 Stück
Gefälle 6%

Variante a)
Herstellung einer Treppe
Gesamtlänge 19,20m
Zwischenpodeste: 3 Stück

Variante b)
Ausbau des vorhandenen
Steiges Länge ca. 55 m
Gefälle ca. 15%

Anlage 6 , Seite 1

Überschlägige Kostenschätzung Verbindung vom Turmpark zu "Am Kuhanger"

Variante 4a

Verbindungsweg entlang der Kita

Treppenanlage von Freundschaftsweg zu "Am Kuhanger"

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Kosten
Gesamtkosten	230.678,29 €
Baukosten	
Treppenanlage	77.700,00 €
Verbindungsweg entlang der Kita	69.100,00 €
Summe	146.800,00 €
Unvorhergesehenes 10%	14.680,00 €
Anrechenbare Baukosten:	161.480,00 €
MwSt	30.681,20 €
Baukosten Brutto	192.161,20 €
Freianlagen Honorarzone 3, Mindestsatz	30.826,00 €
Nebenkosten 5%	1.541,30 €
Gesamthonorar, Netto	32.367,30 €
MwSt	6.149,79 €
Honorar, Brutto	38.517,09 €

Anlage 6 , Seite 2

Überschlägige Kostenschätzung Verbindung vom Turmpark zu "Am Kuhanger"

Variante 5c

Verbindungsweg entlang der Hangkante

Behindertengerechte Rampe von Freundschaftsweg zu "Am Kuhanger"

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Kosten
Gesamtkosten	632.127,58 €
Baukosten	
Behindertengerechte Rampe	253.175,00 €
Verbindungsweg entlang der Hangkante	159.862,00 €
Summe	413.037,00 €
Unvorhergesehenes 10%	41.303,70 €
Anrechenbare Baukosten:	454.340,70 €
MwSt	86.324,73 €
Baukosten Brutto	540.665,43 €
Honorarkosten	
Freianlagen Honorarzone 3, Mindestsatz	73.199,00 €
Nebenkosten 5%	3.659,95 €
Gesamthonorar, Netto	76.858,95 €
MwSt	14.603,20 €
Honorar, Brutto	91.462,15 €

Überschlägige Kostenschätzung Verbindung zum Turmpark entlang der Hangkante - Variante 4

Verbindung der Straße am Turmpark mit dem Freundschaftsweg entlang der Hangkante

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				82.229,00 €
MwSt				13.129,00 €
Baukosten, Netto				69.100,00 €
Herrichten und Erschließen				3.680,00 €
Gelände abräumen	460	m ²	8,00 €	3.680,00 €
Bodenarbeiten				6.120,00 €
Abtrag	123	m ³	40,00 €	4.920,00 €
Auftrag	30	m ³	40,00 €	1.200,00 €
Einfriedungen				17.100,00 €
Zaunanlage, Verbindungsweg	190	lfm	90,00 €	17.100,00 €
Verkehrsflächen				16.950,00 €
Bordanlagen	200	lfm	15,00 €	3.000,00 €
Gehweg, Breite=3,00m	310	m ²	45,00 €	13.950,00 €
Technische Ausstattung				19.250,00 €
Beleuchtung	95	lfm	150,00 €	14.250,00 €
Entwässerung	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				6.000,00 €
Anpassungsflächen	150	m ²	40,00 €	6.000,00 €

Überschlägige Kostenschätzung Verbindung zum Turmpark entlang der Hangkante - Variante 5

Verbindung der Straße am Turmpark mit dem Freundschaftsweg entlang der Hangkante

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				190.235,78 €
MwSt				30.373,78 €
Baukosten, Netto				159.862,00 €
Herrichten und Erschließen				5.960,00 €
Gelände abräumen	745	m ²	8,00 €	5.960,00 €
Bodenarbeiten				17.902,00 €
Abtrag	231,7	m ³	60,00 €	13.902,00 €
Auftrag	100	m ³	40,00 €	4.000,00 €
Baukonstruktionen				37.000,00 €
Stützmauern Gehweg	55	lfm	400,00 €	22.000,00 €
Absturzsicherung Gehweg	100	lfm	150,00 €	15.000,00 €
Einfriedungen				21.600,00 €
Zaunanlage, Verbindungsweg	140	lfm	90,00 €	12.600,00 €
Zaunanlage, Hangkante	100	lfm	90,00 €	9.000,00 €
Verkehrsflächen				27.300,00 €
Bordanlagen	290	lfm	15,00 €	4.350,00 €
Gehweg, Breite=3,00m	210	m ²	45,00 €	9.450,00 €
Gehweg an Hangkante, Breite 3,00m	300	m ²	45,00 €	13.500,00 €
Technische Ausstattung				30.500,00 €
Beleuchtung	170	lfm	150,00 €	25.500,00 €
Entwässerung	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				19.600,00 €
Anpassungsflächen	490	m ²	40,00 €	19.600,00 €

Überschlägige Kostenschätzung Verbindung Turmpark zum vorhandenen Treppenstandort - Variante 6
 Verbindung vom Turmpark zum neuen Treppenstandort südöstlich des Wasserturms
 Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen
 sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				32.879,70 €
MwSt				5.249,70 €
Baukosten, Netto				27.630,00 €
Herrichten und Erschließen				1.160,00 €
Gelände abräumen	145	m ²	8,00 €	1.160,00 €
Bodenarbeiten				1.520,00 €
Abtrag	30	m ³	40,00 €	1.200,00 €
Auftrag	8	m ³	40,00 €	320,00 €
Verkehrsflächen				5.400,00 €
Bordanlagen	60	lfm	15,00 €	900,00 €
Gehweg, Breite=3,00m	100	m ²	45,00 €	4.500,00 €
Einfriedungen				6.000,00 €
Toranlagen	2	St.	3.000,00 €	6.000,00 €
Technische Ausstattung				11.750,00 €
Beleuchtung	45	lfm	150,00 €	6.750,00 €
Entwässerung	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				1.800,00 €
Anpassungsflächen	45	m ²	40,00 €	1.800,00 €

Anlage 6, Seite 6

Überschlägige Kostenschätzung Treppe - Variante a

Herstellung einer Treppe zum Weg "Am Kuhanger"

Verlauf der Treppe diagonal zur Böschungsneigung

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				92.463,00 €
MwSt				14.763,00 €
Baukosten, Netto				77.700,00 €
Herrichten und Erschließen				10.800,00 €
Baustelle einrichten	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Gelände abräumen	100	m ²	8,00 €	800,00 €
Bodenarbeiten				11.000,00 €
Abtrag	150	m ³	60,00 €	9.000,00 €
Auftrag	50	m ³	40,00 €	2.000,00 €
Baukonstruktionen				42.500,00 €
Stützmauern für Treppe	40	lfm	500,00 €	20.000,00 €
Blockstufen, Länge 2,00m	55	St.	300,00 €	16.500,00 €
Handlauf Treppe	40	lfm	150,00 €	6.000,00 €
Technische Ausstattung				11.000,00 €
Beleuchtung	20	lfm	150,00 €	3.000,00 €
Entwässerung	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				2.400,00 €
Anpassungsflächen	60	m ²	40,00 €	2.400,00 €

Anlage 6, Seite 7

Überschlägige Kostenschätzung Rampe - Variante b

Herstellung einer Rampe (Neigung ~15%, Ausbau vorh. Weg) zum Weg "Am Kuhanger"

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				112.556,15 €
MwSt				17.971,15 €
Baukosten, Netto				94.585,00 €
Herrichten und Erschließen				11.760,00 €
Baustelle einrichten	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Gelände abräumen	220	m ²	8,00 €	1.760,00 €
Bodenarbeiten				9.200,00 €
Abtrag	120	m ³	60,00 €	7.200,00 €
Auftrag	80	m ³	25,00 €	2.000,00 €
Baukonstruktionen				51.150,00 €
Stützmauern für Rampe	110	lfm	315,00 €	34.650,00 €
Handlauf Rampe	110	lfm	150,00 €	16.500,00 €
Verkehrsflächen				3.825,00 €
Gehweg/Rampe, Breite 1,50m	85	m ²	45,00 €	3.825,00 €
Technische Ausstattung				13.250,00 €
Beleuchtung	55	lfm	150,00 €	8.250,00 €
Entwässerung	1	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				5.400,00 €
Anpassungsflächen	135	m ²	40,00 €	5.400,00 €

Anlage 6, Seite 8

Überschlägige Kostenschätzung Behindertengerechte Rampe - Variante c

Herstellung einer behindertengerechten Rampe zum Weg "Am Kuhanger"

Die Kosten für Grunderwerb, Vermessung, Bodengrundgutachter, Fachplanungen sind nicht enthalten.

Leistung	Menge		EP	GB
Baukosten Brutto				301.278,25 €
MwSt				48.103,25 €
Baukosten, Netto				253.175,00 €
Herrichten und Erschließen				15.320,00 €
Baustelle einrichten	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Gelände abräumen	665	m ²	8,00 €	5.320,00 €
Bodenarbeiten				22.800,00 €
Abtrag	450	m ³	40,00 €	18.000,00 €
Auftrag	240	m ³	20,00 €	4.800,00 €
Baukonstruktionen				154.380,00 €
Stützmauern für Rampe	332	lfm	315,00 €	104.580,00 €
Handlauf Rampe	332	lfm	150,00 €	49.800,00 €
Verkehrsflächen				10.575,00 €
Gehweg/Rampe, Breite 1,50	235	m ²	45,00 €	10.575,00 €
Technische Ausstattung				32.900,00 €
Beleuchtung	166	lfm	150,00 €	24.900,00 €
Entwässerung	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €
Landschaftsbauarbeiten				17.200,00 €
Anpassungsflächen	430	m ²	40,00 €	17.200,00 €