Kostenschätzung nach DIN 276

Umbau und Erweiterung FFW Ottersleben

05.08.2021

Seite 1 / 3

Baugrundstück

Ort, Straße, Hausnummer 39116 Magdeburg , Schwarzer Weg 30	Flur	Flurstück
---	------	-----------

Bauherr

Name, Vorname, Firma Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement	Anschrift 39108 Magdeburg, G. Haupt- mann Str.	Telefon	
--	--	---------	--

Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Beruf Dr. Ribbert Saalman Dehmel Architekten BDA	Anschrift Uhlichstr. 2 39108 Magdeburg	Telefon 0391- 737030	Fax 0391 7370333
---	--	----------------------------	------------------------

Beschreibung des
Bauwerkes

Das bestehende Feuerwehrgebäude wird um eine Fahrzeughalle mit 4 Stellplätzen erweitert. Zwischen den Gebäuden wird ein Verbindungsbauwerk errichtet. Im Bestandgebäude soll die ehem. Fahrzeughalle zu Sozialräumen und Lagerflächen umgebaut werden.

Beschreibung der
Konstruktion

Neubauteil als Massivbauwerk mit Stahlbetonbodenplatte, Streifenfundamentgründung, massiven Aussenwänden (z.B. als Teilfertigteile) mit Vorhangfassade und Schnellauftoren. Leichte Stahl/Trapezblech Dachkonstruktion mit extensivem Gründach.
Ausbau im Altbauteil mit Leichtbauständerwänden und teilw. abgehängten Decken

Grundflächen des
Bauwerkes:
(nach DIN 277)

Gebäudeteil Brutto-Grundrißfläche	Bestand/ Umbau	Neubau		Summe:
Neubau Fahrzeughalle		302 m2		302 m2
Umbaubereich Altbau	204 m2			204 m2
				0 m2
				0 m2
				0 m2
				0 m2
				0 m2
Gesamtsumme :	204 m2	302 m2	0 m2	506 m2

Bemerkungen:

Kosten für Ausstattung erfolgt über den Nutzer

Kostenschätzung nach DIN 276

Umbau und Erweiterung FFW Ottersleben

05.08.2021

Seite 3 / 3

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Brandschutztüren/-maßnahmen Altbau		psch.	7.000 €	
	WC OG Altbau		psch.	3.000 €	
	Betonsanierung Vordächer Altbau		psch.	5.000 €	
	Kellerabdichtung und Sockel Altbau		psch.	10.000 €	
	Risssanierung Turm inkl. Rüstung			7.000 €	
	Summe 300 Bauwerk sonstiges			32.000 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion				685.500 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			37.000 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen			50.000 €	
430	Lufttechnische Anlagen			57.000 €	
440	Starkstromanlagen			50.000 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			10.000 €	
460	Förderanlagen			0 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				204.000 €
510	Geländeflächen			7.000 €	
520	Baugrundverbesserungen			5.000 €	
530	Oberbau			24.000 €	
540	Baukonstruktion in Außenanlagen			5.000 €	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen			54.000 €	
560	Einbauten in Außenanlagen			436 €	
570	Vegetationsschichten			1.000 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			7.000 €	
	Summe 500 Außenanlagen				103.436 €
610	Ausstattung			0 €	
620	Kunstwerke			0 €	
				0 €	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			ohne Ansatz	0 €
	Summe 100 bis 600				1.010.436 €
700	Baunebenkosten Zuschlag auf Summe 100 - 600			ca. 25%	250.000 €
800	Finanzierung				0 €
	zur Rundung				0 €
	GESCHÄTZTE GESAMTKOSTEN (ohne Mehrwertsteuer)				1.260.436 €
	zuzüglich Mehrwertsteuer			19 %	239.483 €
	GESCHÄTZTE GESAMTKOSTEN (mit Mehrwertsteuer)				1.499.919 €

Magdeburg, den 5.8.2021