

### Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/Z003(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  28.09.2021	Mensa - Baudezernat An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	17:00Uhr	18:50Uhr

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 15.06.21 und 06.07.21
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" DS0181/21
- 4.2 Satzung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" DS0182/21
- 4.3 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" - Behandlung der Stellungnahmen DS0196/21
- 4.4 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" - Feststellungsbeschluss DS0197/21
  
- 4.5 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 430-1 "Buchenweg" DS0126/21
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 430-1 "Buchenweg" DS0127/21
  
- 4.7 Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West" DS0172/21

4.7.1	Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West"	DS0172/21/1
4.8	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"	DS0173/21
4.8.1	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"	DS0173/21/1
4.9	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 355-6 "Fort III"	DS0175/21
4.10	Einleitung und Auslegung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Buchenweg"	DS0253/21
4.11	Herauslösung eines Teilbereichs, Umbenennung und Satzung zum Bebauungsplan Nr. 223-2 "Klaus-Miesner-Platz/Gemeinbedarfsfläche"	DS0267/21
4.12	Gebäudegrünkonzept	DS0291/21
4.13	Aufstellung des Ausgleichsflächenbebauungsplanes Nr. 489-4 "Landschaftsraum Hochplateau Südost"	DS0303/21
4.14	Einleitung und Auslegung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg „Dehmbergstraße / Eisnerstraße“	DS0305/21
4.15	Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zu 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 242-1A "Elbbahnhof"	DS0107/21
4.16	Zur Kenntnisnahme: Satzung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 242-1A "Elbbahnhof"	DS0108/21
4.17	Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 333-1 "Spielplatz Bergstraße"	DS0145/21
4.18	Zur Kenntnisnahme: Satzung des einfachen Bebauungsplans Nr. 333-1 "Spielplatz Bergstraße"	DS0146/21
4.19	Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 174-2 "Südlich Sieverstorstraße"	DS0320/21
4.20	Zur Kenntnisnahme: Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 174-2 "Südlich Sieverstorstraße"	DS0321/21
5	Anträge	
5.1	Einrichtung der Rotehornbahn	A0098/21
5.1.1	Einrichtung der Rotehornbahn	S0244/21
5.2	Weg frei zum emissionsfreien Taxiverkehr	A0044/21
5.2.1	Weg frei zum emissionsfreien Taxiverkehr	S0118/21
5.3	Entwässerungsmaßnahme für das Wohngebiet Lindenweiler	A0123/21
5.3.1	Entwässerungsmaßnahme für das Wohngebiet Lindenweiler	S0259/21
5.4	Urbanität und Aufenthaltsqualität am Südring steigern	A0119/21
5.4.1	Urbanität und Aufenthaltsqualität am Südring steigern	S0305/21

5.5	Otto liebt Bienen - Für eine naturnähere und insektenfreundliche Gestaltung der Stadtfelder Goetheanlagen	A0146/21
5.5.1	Otto liebt Bienen - Für eine naturnähere und insektenfreundliche Gestaltung der Stadtfelder Goetheanlagen	S0309/21
5.6	Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus	A0075/21
5.6.1	Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus	A0075/21/1
5.6.2	Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus	S0193/21
6	Informationen	
6.1	Umsetzung „Masterplan 100% Klimaschutz“ für die Landeshauptstadt Magdeburg (Beschluss-Nr. 1770-050(VI)18) und „Meilensteinkonzept zum Masterplan 100% Klimaschutz“ (Beschluss-Nr276-008/VII/19)	I0094/21
7	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Burkhard Moll

**Mitglieder des Gremiums**

Anke Jäger

Kathrin Natho

Dr. Niko Zenker

i.V. Matthias Boxhorn

**Sachkundige Einwohner/innen**

Christiane Steil

Es fehlen:

**Mitglieder des Gremiums**

Aila Fassl

Robby Schmidt

Andreas Schumann

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hartmut Beyer

Johan Schneidewind

**Mitglieder der Verwaltung:**

Frau Stieger	Bg III
Herr Warschun	Amt 31
Frau Jacobasch	Amt 31
Herr Ernst	Amt 31
Herr Gruhle	Amt 31 -Protokoll-
Herr Wöbse	Amt 61
Frau Scholze	Amt 61
Frau Schäferhenrich	Amt 61
Herr Heine	Amt 61
Frau Bode	FB 32
Herr Tschorsnig	EB SFM

---

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnungspunkte 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. sowie 4.8. und 4.8.1 werden auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

Der Tagesordnungspunkt 4.10. wird vorgezogen und nach 4.6. beraten.

Der Tagesordnungspunkt 6.1. wird vertagt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.06.21 und 06.07.21

---

Abstimmung über die Niederschrift vom 15.06.21: 4-0-1

Abstimmung über die Niederschrift vom 06.07.21: 4-0-1

### 4. Beschlussvorlagen

---

- 4.1. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten"  
Vorlage: DS0181/21
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.2. Satzung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten"  
Vorlage: DS0182/21
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.3. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" - Behandlung der Stellungnahmen  
Vorlage: DS0196/21
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.4. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" - Feststellungsbeschluss  
Vorlage: DS0197/21
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.5. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum  
Bebauungsplan Nr. 430-1 "Buchenweg"  
Vorlage: DS0126/21
- 

Herr Wöbse, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese.

**Abstimmung DS0126/21: 1-3-1**

- 4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.  
430-1 "Buchenweg"  
Vorlage: DS0127/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese ausführlich.

Frau Jäger fragt nach der Berücksichtigung von Starkregenereignissen und der Versickerung von Niederschlagswasser. Frau Schäferhenrich und Herrn Warschun erläutern die Situation.

Nachfragen zur Leistungsfähigkeit der Stromversorgung in Hinblick auf den Ausbau der E-Mobilität werden von Frau Schäferhenrich beantwortet.

**Abstimmung DS0127/21: 1-3-1**

- 4.10. Einleitung und Auslegung der 29. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg  
"Buchenweg"  
Vorlage: DS0253/21
- 

Herr Wöbse, Amt 61, stellt die DS vor und erläutert diese.

**Abstimmung DS0253/21: 1-3-1**

Frau Jäger verlässt im Anschluss an die Abstimmung die Sitzung. (17:45)

- 4.7. Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und  
Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West"  
Vorlage: DS0172/21
- 4.7.1. Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und  
Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West"  
Vorlage: DS0172/21/1
- 

Herr Wöbse, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese. Er geht insbesondere auf die Gesamtvision ein und stellt die Ausgangslage dar. Herr Wöbse beschreibt den Entstehungsprozess der DS und die Datengrundlage.

Nachfragen von Frau Natho hinsichtlich der Größe der Kaltluftschneisen im Plangebiet beantwortet Herr Wöbse.

Den Hinweis Frau Nathos bezüglich einer weiteren Kaltluftschneise im Norden des Plangebiets nimmt Herr Wöbse auf.

**Abstimmung DS0172/21: 1-0-3**

- 4.8. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"  
Vorlage: DS0173/21
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.8.1. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"  
Vorlage: DS0173/21/1
- 

Die DS wird auf Bitte des Beigeordneten VI zurückgestellt.

- 4.9. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 355-6 "Fort III"  
Vorlage: DS0175/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese.

Nachfragen zur Klimarelevanzprüfung zum Bebauungsplan beantwortet Frau Schäferhenrich.

**Abstimmung DS0175/21: 3-0-1**

- 4.11. Herauslösung eines Teilbereichs, Umbenennung und Satzung zum Bebauungsplan Nr. 223-2 "Klaus-Miesner-Platz/Gemeinbedarfsfläche"  
Vorlage: DS0267/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, stellt die DS vor.

**Abstimmung DS0267/21: 4-0-0**

- 4.12. Gebäudegrünkonzept  
Vorlage: DS0291/21
- 

Frau Scholze, Amt 61, stellt das Konzept vor und erläutert vier Beispiele für die zeitnahe Umsetzung an kommunalen Gebäuden.

Nachfragen von Herrn Boxhorn hinsichtlich potentieller Schäden an Gebäuden werden von Frau Scholze beantwortet.

**Abstimmung DS0291/21: 3-0-1**

- 4.13. Aufstellung des Ausgleichsflächenbebauungsplanes Nr. 489-4  
"Landschaftsraum Hochplateau Südost"  
Vorlage: DS0303/21
- 

Frau Schäferhenrich, Amt 61, bringt die DS und erläutert diese.

Auf Nachfrage der Stadträte wird auf die Vorteile einer Extensivierung der Flächen, die mögliche Lage neuer Wege und einen möglichen Zeitplan eingegangen.

**Abstimmung DS0303/21: 4-0-0**

- 4.14. Einleitung und Auslegung der 38. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg  
„Dehmbergstraße / Eisnerstraße“  
Vorlage: DS0305/21
- 

Herr Wöbse, Amt 61, bringt die DS ein und geht auf die Besonderheiten ein.

**Abstimmung DS0267/21: 4-0-0**

- 4.15. Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen  
(Abwägung) zu 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 242-1A  
"Elbbahnhof"  
Vorlage: DS0107/21
- 4.16. Zur Kenntnisnahme: Satzung der 5. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 242-1A "Elbbahnhof"  
Vorlage: DS0108/21
- 4.17. Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen  
(Abwägung) zum einfachen Bebauungsplan Nr. 333-1  
"Spielplatz Bergstraße"  
Vorlage: DS0145/21
- 4.18. Zur Kenntnisnahme: Satzung des einfachen Bebauungsplans  
Nr. 333-1 "Spielplatz Bergstraße"  
Vorlage: DS0146/21
- 4.19. Zur Kenntnisnahme: Behandlung der Stellungnahmen  
(Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 174-2 "Südlich  
Sieverstorstraße"  
Vorlage: DS0320/21
- 4.20. Zur Kenntnisnahme: Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum  
B-Plan Nr. 174-2 "Südlich Sieverstorstraße"  
Vorlage: DS0321/21
- 

Die DS werden vom Ausschuss für Umwelt und Energie zur Kenntnis genommen.

- 5. Anträge
  - 5.1. Einrichtung der Rotehornbahn  
Vorlage: A0098/21
  - 5.1.1. Einrichtung der Rotehornbahn  
Vorlage: S0244/21
- 

Die Abstimmung erfolgt ohne Wortmeldungen.

**Abstimmung A0098/21: 0-4-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.2. Weg frei zum emissionsfreien Taxiverkehr  
Vorlage: A0044/21
  - 5.2.1. Weg frei zum emissionsfreien Taxiverkehr  
Vorlage: S0118/21
- 

Die Abstimmung erfolgt ohne Wortmeldungen.

**Abstimmung A0098/21: 1-1-2**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.3. Entwässerungsmaßnahme für das Wohngebiet Lindenweiler  
Vorlage: A0123/21
  - 5.3.1. Entwässerungsmaßnahme für das Wohngebiet Lindenweiler  
Vorlage: S0259/21
- 

Herr Warschun, Amt 31, erläutert die Stellungnahme.

**Abstimmung A0123/21: 0-3-1**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.4. Urbanität und Aufenthaltsqualität am Südring steigern  
Vorlage: A0119/21
  - 5.4.1. Urbanität und Aufenthaltsqualität am Südring steigern  
Vorlage: S0305/21
- 

Herr Tschornig, EB SFM, stellt die Stellungnahme vor und geht dabei auf die Möglichkeiten der Steigerung der Aufenthaltsqualität im Stadtgebiet ein.

Herr Warschun weist auf das begrenzte Potential der Aufenthaltsqualität am Südring hin.

Hierzu ergeht aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie folgender Änderungsantrag:

„Punkt 7 wird ersatzlos gestrichen.“

**Abstimmung A0119/21/1: 3-0-1**  
**Abstimmung so geänderter A0123/21 (mit ÄÄ): 3-1-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.5. Otto liebt Bienen - Für eine naturnähere und insektenfreundliche Gestaltung der Stadtfelder Goetheanlagen  
Vorlage: A0146/21
  - 5.5.1. Otto liebt Bienen - Für eine naturnähere und insektenfreundliche Gestaltung der Stadtfelder Goetheanlagen  
Vorlage: S0309/21
- 

Herr Tschorsch, EB SFM, stellt die Stellungnahme vor und betont dabei die laufenden Arbeiten zur Anlage von Blühstreifen. Er geht weiterhin auf das Auswahlverfahren der Flächen ein.

**Abstimmung A0146/21: 3-1-0**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.6. Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus  
Vorlage: A0075/21
  - 5.6.1. Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus  
Vorlage: A0075/21/1
  - 5.6.2. Standortsuche für ein betreutes Taubenhaus  
Vorlage: S0193/21
- 

Frau Stieger, Bg III, stellt die DS vor und stellt den Entstehungsprozess dar.

Frau Stieger geht auf die kontroverse wissenschaftliche Lage hinsichtlich des Nutzens eines Taubenhauses ein. Sie stellt alternative Modelle vor, welche mehrheitlich auf Vergrämung basieren, vor.

Herr Stadtrat Moll möchte die positiven Erfahrungen aus umgesetzten Projekten in anderen Bundesländern mit in die Entscheidung einfließen lassen.

Herr Stadtrat Moll bemängelt die gegensätzlichen Meinungen von Dr. Hennings und Dr. König zu Thema Stadttauben. Die Landesregierung Sachsen-Anhalt sollte die Stadttauben, so wie in 14 weiteren Bundesländern bereits geschehen, als schützenswerte Wildtiere anerkennen.

**Abstimmung A0075/21: 2-2-0**  
**Der Antrag A0075/21/1 wird zur Kenntnis genommen.**  
**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.**

- 6. Informationen
  - 6.1. Umsetzung „Masterplan 100% Klimaschutz“ für die Landeshauptstadt Magdeburg (Beschluss-Nr. 1770-050(VI)18) und „Meilensteinkonzept zum Masterplan 100% Klimaschutz“ (Beschluss-Nr. 276-008(VII)19)  
Vorlage: I0094/21
- 

Die I0094/21 wird auf Bitte des Beigeordneten I vertagt.

## 7. Verschiedenes

---

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung

Burkhard Moll  
Vorsitzender

Florian Gruhle  
Schriftführer



