

40.(VII) Stadtratssitzung am 04. 11. 2021 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit DS0379/21
BE: Oberbürgermeister

Der Stadtrat **beschließt** mit 51 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr.1119-038(VII)21

1.
Die Vertreter*innen in der Gesellschafterversammlung der GISE-Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH (GISE) werden angewiesen, Frau Anett Schmidt, geboren am 30.04.1963, ab dem 01.01.2022 für die Dauer von fünf Jahren zur Geschäftsführerin der Gesellschaft zu bestellen.

2.
Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Geschäftsführerdienstvertrag auszuverhandeln, um ihn nach Abstimmung im Verwaltungsausschuss den Vertreter*innen in der Gesellschafterversammlung der GISE zum Beschluss vorzulegen.

1.2. Vergabe von Bauleistungen DS0426/21
BE: Oberbürgermeister

Der Stadtrat **beschließt** mit 49 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 1120-038(VII)21

Das Los 308 Fassadenarbeiten Bestand Klinker für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma:

Paul Schuster GmbH
Münchenhofstr. 68
39124 Magdeburg

vergeben.

1.3. Vergabe
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine
Verwaltung

DS0409/21

Der Stadtrat **beschließt** mit 49 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1121-038(VII)21

Die Vergabe der betriebsärztlichen Betreuung der Dienstkräfte der Landeshauptstadt Magdeburg, der FFW Magdeburg, der Eigenbetriebe Kommunales Gebäudemanagement, Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg, Theater Magdeburg, Puppentheater Magdeburg und Konservatorium Georg Philipp Telemann, sowie der Fraktionsgeschäftsstellen erfolgt an die Firma

Medical Airport Service GmbH
Hessenring 13a
64546 Mörfelden-Walldorf

1.4. ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH
BE: Bürgermeister

DS0468/21

Der Stadtrat **beschließt** mit 46 Ja-, 3 Neinstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1122-038(VII)21

1. Der Stadtrat stimmt dem gerichtlich vorgeschlagenen Vergleich zwischen der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH und dem ehemaligen Geschäftsführer der Gesellschaft, Herrn Dr. Kai Perret zu.
2. Die Gesellschaftervertreter*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH werden angewiesen:
 - dem gerichtlich vorgeschlagenen Vergleich zwischen der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH und dem ehemaligen Geschäftsführer der Gesellschaft, Herrn Dr. Kai Perret zuzustimmen und alle damit im unmittelbaren Zusammenhang stehenden Erklärungen abzugeben,
 - die Geschäftsführung der ZOOLOGISCHER GARTEN MAGDEBURG gGmbH zu beauftragen, alle sich aus dem gerichtlich vorgeschlagenen Vergleich für die Gesellschaft ergebenden Verpflichtungen und Forderungen seitens der Gesellschaft umzusetzen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Verkauf eines Grundstückes

DS0382/21

Der FG **beschließt** mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG059-048(VII)/21

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das bebaute Grundstück in 39128 Magdeburg, Lerchenwuhne 105

Gemarkung Magdeburg,
Flur 281,

Flurstück 38/28, 319 m² groß, gesamt,

Flurstück 38/42, 309 m² groß, gesamt,

Flurstück 180/38, 182 m² groß, gesamt,

Flurstück 10356, 105 m² groß, Teilfläche von ca. 59 m²,

insgesamt ca. 869 m².

2.2. Verkauf eines Grundstückes

DS0420/21

Der FG **beschließt** mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG060-048(VII)/21

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück, Diesdorfer Privatweg 36 in 39110 Magdeburg, Flur 343, Flurstück 4517, grundbuchmäßige Größe 1.182 m².

2.3. Verkauf von Eigenheimparzellen

DS0437/21

Der FG **beschließt** mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG061-048(VII)/21

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg mindert den Kaufpreis der Parzelle 61 im Einfamilienhausgebiet „Welsleber Straße“, Bebauungsplangebiet 484-1, 1.Ä. wegen mittels Bodengutachten nachgewiesener Auffüllungen mit Bauschutt und erhöhter Werte für Polyzyklische Aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) und Benzo(a)pyren.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg mindert den Kaufpreis um die Entsorgungskosten in ähnlich gelagerten Fällen bei Beantragung ohne Anerkennung einer Rechtspflicht analog Beschlusspunkt 1.

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg bildet aus den bereits vereinnahmten Buchgewinnen eine Rückstellung für die Beteiligung an den Entsorgungskosten für Altlasten im Baugebiet Welsleber Straße.

2.4. Grundstücksangelegenheit

DS0461/21

Der FG **beschließt** mit 5 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG062-048(VII)/21

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg beteiligt sich an der Zwangsversteigerung der Flurstücke 47/66, 47/70 und 10008 der Flur 5 von Randau-Calenberge in einer Gesamtgröße von 22.089 m² zu einem maximalen Angebot zzgl. Nebenkosten.

2.

Die Finanzierung des Kaufpreises zzgl. Nebenkosten erfolgt aus den Mehreinzahlungen der Investitionsmaßnahme I102123007 FB 23: Allg. Grundvermögen Grunderwerb/-verkauf.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe

DS0422/21

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschlusnummer: VG 097-025(VII)/21

Die Erteilung des Zuschlages erfolgt gemäß VOL/A und Prüfung durch das Amt 37 sowie Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der aktuellen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Lieferung eines Rettungswagens mit Integralkoffer

an die Firma Ambulanz Mobile GmbH & Co.KG, Glinder Str. 1, 39218 Schönebeck.

Der VG **beschließt** mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschlusnummer: VG 098-025(VII)/21

Die Vergabe 30-ZV-0251/21 eines Rahmenvertrages für die Ausstattung der kommunalen Schulen der Landeshauptstadt Magdeburg für die Lieferung von gebrauchten Laptops (Business Rückläufer im neuwertigen Zustand) über einen Zeitraum von zwei Jahren und zweimaliger Verlängerungsoption, gemäß „Offenen Verfahren (EU)“ nach § 14 Abs. 2 S. 1 VGV i.V.m. § 15 VGV und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt, erfolgt an:

Los 14- gebrauchte Laptop (geprüfte Business Rückläufer im neuwertigen Zustand)

Firma Opinsys Oy
Ylistönmäentie 31B
40500 Jyväskylä
Finnland

Die Vergabe erfolgt unter der Voraussetzung, dass die am 06.09.2021 abgeforderten noch ausstehenden Gewerbezentralregisterauszüge keine Eintragungen beinhalten, die einer Auftragsvergabe entgegenstehen.

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: /KGM157/23(VII)/21

Das Los 4.01 - Abwasser- und Wasseranlagen für die Baumaßnahme STARK III plus EFRE energetische und allgemeine Sanierung der GmS/Sek. J.-W.-v.-Goethe, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg wird nach öffentlicher Ausschreibung, Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt sowie Prüfung durch den beauftragten Fachplaner und den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

REDLICH Haus- und Freizeittechnik GmbH
Pfingstbusch 2
39345 Bülstringen, OT Wieglitz

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 10 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/158/23(VII)/21

Mit den Leistungen der Gebäudeplanung für den Neubau einer Zweifeld-Sporthalle in der Zielitzer Straße 28 in 39124 Magdeburg wird nach EU-weitem VgV-Verfahren mit Teilnahmewettbewerb das Planungsbüro

**Steinblock Architekten GmbH
Porsestraße 19
39104 Magdeburg**

stufenweise beauftragt. Der Planungsauftrag wird zunächst bis zur Erstellung der ES-Bau (Leistungsphase 2) erteilt.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/159/23(VII)/21

Der Auftrag für das Los 4-04 - Starkstrom und Blitzschutz für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle Lorenzweg in 39128 Magdeburg wird nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**RITTER Starkstromtechnik GmbH & Co.KG
Sülzborn 11
39128 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/160/14(VII)/21

Für die Baumaßnahme STARK III plus EFRE - Energetische und Allgemeine Sanierung der KITA Spielinsel / KITA Storchennest, Oststraße 1 in 39114 Magdeburg wird das Los 5.01 - Außenanlagen nach öffentlichem Vergabeverfahren und nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt sowie durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an die Firma

**Grewe Jäger Magdeburg GmbH
Steinfeldstraße 3
39179 Barleben**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/161/24(VII)/21

Das Los 302 - Gerüstbau für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma

**Eisenberger Gerüstbau GmbH
Adolph-Geyer-Straße 31
07607 Eisenberg**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/162/24(VII)/21

Für die Baumaßnahme STARK III plus EFRE - Energetische und Allgemeine Sanierung der KITA „Fliederhof I“ / Kinderhaus „Am Stern“, St.-Josef-Straße 17 a/b in 39130 Magdeburg wird das Los 5.01 - Außenanlagen nach öffentlichem Vergabeverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma

**Grewe Jäger Magdeburg GmbH
Steinfeldstraße 3
39179 Barleben**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/163/24(VII)/21

Das Los 308 - Maler Schalensanierung für die Modernisierung/Instandsetzung der Hyparschale, 1. Bauabschnitt, Kleiner Stadtmarsch 7 in 39114 Magdeburg wird nach erfolgtem Verhandlungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma

**Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Kochstedter Kreisstraße 11
06847 Dessau-Roßlau**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/164/24(VII)/21

Das Los 1: Spielgeräte für die Ganztagschulen der Landeshauptstadt Magdeburg wird nach beschränkter Vergabe und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an den Hauptauftragnehmer

**TKL Tief-, Kanal- und Leitungsbau GmbH
Bülstringer Straße 12
39126 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/165/24(VII)/21

Das Los 2: Spielgeräte für die Ganztagschulen der Landeshauptstadt Magdeburg wird nach beschränkter Vergabe und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement an den Hauptauftragnehmer

**Spielplatzservice Freise GbR
Am Pfändertor 5b
39130 Magdeburg**

vergeben.

5. Betriebsausschuss SFM

Der BA SFM **beschließt** mit 9 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 016/009(VII)21

Der Auftrag für die Strauchpflanzung Herbst 2021 im Stadtpark Rothehorn, Magdeburg wird nach Beschränkter Ausschreibung sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**Eckstein & Sommer GmbH Garten- und Landschaftsbau
OT Kleinaleben
Zum Anger 10
39387 Oschersleben**

vergeben.