

### Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/050(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch, 27.10.2021	Altes Rathaus, Ratssaal	17:00 Uhr	18:20Uhr

### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 13.10.2021
- 2 Einwohnerfragestunde**
- 3 Beschlussvorlagen und Informationen**
- 3.1 Zweckvereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg,  
dem Landkreis Börde und der Gemeinde Sülzetal  
BE: Dez. III; Team 2.1 DS0438/21
- 3.2 Fortführung der Dachmarkenkampagne Ottostadt Magdeburg 2022  
BE: Dez. III; Team 1 DS0478/21
- 3.3 Jahresabschluss 2020 der Innovations- und Gründerzentrum Mag-  
deburg GmbH (IGZ GmbH)  
BE: II/01r DS0460/21
- 3.4 Jahresabschluss 2020 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und  
Prozessinnovation GmbH (ZPVP GmbH)  
BE: II/01 DS0450/21
- 3.5 Jahresabschluss 2020 der ZOOLOGISCHER GARTEN Magdeburg  
gemeinnützige GmbH (Zoo gGmbH)  
BE: II/01 DS0488/21
- 3.6 EW-Bau für die Sanierung des "Alten Kutscherhauses" und der An-  
bauten auf dem Gelände des Puppentheaters in der Porsestraße 73  
in 39104 Magdeburg  
BE: EB KGm DS0421/21

3.7	Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Leitstelle und einer Lehrrettungswache für die Feuerwehr Magdeburg BE: Amt 37	DS0246/21
3.8	Maßnahme EFRE Kulturerbe – Sanierung Nordflügel; Mehrkostenanzeige BE: FB 41	DS0466/21
3.9	Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Kommunalen Bildungszentrums Magdeburg BE: FB 42	DS0415/21
3.10	Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 226-2 "Barleber Grund", Änderung des Geltungsbereichs und Anpassung der Planungsziele BE: Amt 61	DS0359/21
3.11	Finanzierung der Baumaßnahme Grundhafter Ausbau Fahrbahn und südliche Nebenanlage der Königstraße zwischen Schäferbreite und Osterweddingener Straße als koordinierte Maßnahme BE: Amt 66; 18.00 Uhr	DS0444/21
3.12	Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2020 BE: FB 02	DS0462/21
3.13	Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG BE: II/01	DS0475/21
3.14	Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung von Hochwassermaßnahmen BE: FB 02	I0226/21
<b>4</b>	<b>Anträge und Stellungnahmen</b>	
4.1	Gierfähre Westerhüsen (Antrag der Fraktion GRÜNE/future! vom 1.7.2021)	A0131/21
4.1.1	Gierfähre Westerhüsen BE: II/01	S0349/21
4.2	Übernahme Bürgschaft/ Kautions zur Ermöglichung zeitnaher Bestattung auf dem Jüdischen Friedhof (Antrag der Fraktion GP/TSA vom 27.8.2021)	A0183/21
4.2.1	Übernahme Bürgschaft/ Kautions zur Ermöglichung zeitnaher Bestattung auf dem Jüdischen Friedhof BE: BOB	S0375/21
4.3	Stadtteilzentrum Cracau (Antrag der CDU - Fraktion vom 27.8.2021)	A0179/21
4.3.1	Stadtteilzentrum Cracau (Interfraktioneller Änderungsantrag vom 8.9.2021)	A0179/21/1
4.3.2	Stadtteilzentrum Cracau BE: Amt 61	S0400/21
<b>5</b>	<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Michael Hoffmann  
 Karsten Köpp  
 Dr. Jan Moldenhauer  
 Burkhard Moll  
 Prof. Dr. Alexander Pott  
 Mirko Stage

**Vertreter**

Bernd Heynemann  
 Kornelia Keune

**Geschäftsführung**

Birgit Synakewicz

**Verwaltung**

Sandra-Ivonne Stieger, Bg III  
 Annette Behrendt, FBLin 02  
 Silvia Frost, FBLin 23  
 Lars Erxleben, FB 02  
 Jens Koch, II/01  
 Annett Siebert, KGm  
 Hubert Wiesmann; Amt 61  
 Marc Steidel, Amt 37  
 Thorsten Gebhardt, AL 66

**Gäste**

Dirk Wilke, GF ZOO  
 Ralf Liebe, Leiter VHS

Abwesend

**Mitglieder des Gremiums**

Reinhard Stern, entschuldigt  
 Anke Jäger, entschuldigt  
 Jens Rösler, entschuldigt

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Da der Vorsitzende des FG und sein Stellvertreter urlaubsbedingt nicht anwesend sind, schlägt **Frau Behrendt** als Fachbereichsleiterin des geschäftsführenden Amtes **Herr Prof. Dr. Pott** zur Übernahme der Versammlungsleitung vor.

**Dieser Vorschlag wird mit 7 – 0 – 0 von den Anwesenden bestätigt.**

**Herr Prof. Dr. Pott** stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind eine Stadträtin und 6 Stadträte anwesend. **Frau Keune** vertritt **Herrn Rösler**. **Herr Heynemann** vertritt **Herrn Stern** und **Frau Jäger** ist urlaubsbedingt nicht anwesend.

1.1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

**Herr Prof. Dr. Pott** informiert die Anwesenden über die Drucksache DS0475/21 – „MVB“, welche zusätzlich vorliegt und unter TOP 13 eingeordnet wird.

**Herr Hoffmann** merkt an, dass die Behandlung des Antrages A0183/21 – TOP 4.2 im KRB vertagt wurde und möchte daher die heutige Beratung ebenso vertagen. Dem stimmen die Anwesenden zu.

**Die geänderte Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.**

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 13.10.2021

Die Niederschrift lag noch nicht vor.

## 2. Einwohnerfragestunde

entfällt

## 3. Beschlussvorlagen und Informationen

3.1.	Zweckvereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Magdeburg, dem Landkreis Börde und der Gemeinde Sülzetal	DS0438/21
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

**Herr Köpp** erscheint gegen 17.10 Uhr zur Sitzung.

**Frau Stieger** bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei betont sie, dass hier die Projekte aufgeführt sind, welche man durchführen bzw. umsetzen will, wozu eine Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Börde und der Gemeinde Sülzetal abgeschlossen werden soll.

In der sich anschließenden kurzen Diskussion werden einige Details erläutert, wie verschiedene Radwegführungen, die Finanzierung sowie mögliche Alternativenbindungen an die B81/A14.

**Die Drucksache DS0438/21 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.2.	Fortführung der Dachmarkenkampagne Ottostadt Magdeburg 2022	DS0478/21
------	-------------------------------------------------------------	-----------

**Frau Stieger** bringt die Drucksache ein und erklärt, dass die Fortführung ähnlich wie in den Vorjahren erfolgen soll. Dies bedeutet, dass bewährte Projekte fortgeführt werden, aber auch neue finanziert werden sollen. Die Außenvermarktung soll weiter vorangetrieben werden und der vorhandene Verfügungsfond erhöht werden. Hierzu sollen im WTR die Rahmenbedingungen diskutiert und festgelegt werden.

In der sich anschließenden Diskussion lassen sich die Anwesenden über Projekte, Veranstaltungen und Produktwerbung informieren und machen eigene Vorschläge zur Verwendung der Finanzen.

**Die Drucksache DS0478/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.3.	Jahresabschluss 2020 der Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH (IGZ GmbH)	DS0460/21
------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------

**Herr Koch** bringt die Drucksache ein und erläutert die wichtigsten Parameter des Jahresabschlusses und merkt auch mit Blick auf den Jahresüberschuss an, dass es sich um ein erfolgreiches Geschäftsjahr handelt.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0460/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.4. Jahresabschluss 2020 der Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und Prozessinnovation GmbH (ZPVP GmbH) DS0450/21

**Herr Koch** bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen. Dabei stellt er fest, dass der Jahresfehlbetrag insbesondere auf die Corona-Pandemie zurückzuführen ist, da durch die Kontaktbeschränkungen diverse Vermietungen nicht möglich waren. Darüber hinaus hat das Unternehmen einige größere Investitionen, wie den Einbau eines neuen Tores und die Außenanlagen, vorgenommen.

Im Anschluss diskutieren die Anwesenden über die Gesamtsituation, die Zukunft der Gesellschaft und einige Details zur weiteren Tätigkeit. **Herr Koch** informiert abschließend, dass der aktuelle Geschäftsführer zum 31.3.2022 in den Ruhestand geht. Danach soll wieder ein Geschäftsführer die Aufgabe übernehmen, der hauptamtlich bei der Uni angestellt ist, denn nur in dieser Konstellation kann der Fortbestand der Gesellschaft gewährleistet werden.

**Die Drucksache DS0450/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.5. Jahresabschluss 2020 der ZOOLOGISCHER GARTEN Magdeburg gemeinnützige GmbH (Zoo gGmbH) DS0488/21

**Herr Koch** führt aus, dass der Jahresfehlbetrag insbesondere auf die Corona-Pandemie und die damit einhergehenden Einnahmeverluste zurückzuführen sind.

**Herr Stage** merkt an, dass die Aussagen der Drucksache selbsterklärend sind, da natürlich aufgrund der Pandemie die Besucherzahlen rückläufig waren.

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0488/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.6. EW-Bau für die Sanierung des "Alten Kutscherhauses" und der Anbauten auf dem Gelände des Puppentheaters in der Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg DS0421/21

**Frau Siebert** erläutert, dass sich nach der Vorplanung mit der nun vorliegenden Entwurfsplanung keine Änderungen ergeben, auch der Kostenrahmen in Höhe von 1,65 Mio. EUR besteht, wobei rund 1 Mio. EUR Fördermittel fließen werden und der Eigenanteil der LH MD 650 Tsd. EUR beträgt.

**Herr Prof. Dr. Pott** verweist auf Anlage 7 und die dort errechneten 134,9 % Kosten und möchte diesen Wert gern erklärt bekommen. Dies wird **Frau Siebert** bis zur Stadtratssitzung nachreichen.

**Anmerkung zum Protokoll – Zuarbeit des KGm:**

*Die Anlage 7 beinhaltet die Baunutzungskosten nach Sanierung. Beim Formblatt Baunutzungskosten handelt es sich um ein Excel-Formblatt mit diversen hinterlegten Formeln. In diesem Formblatt müssen mehrere Fachdisziplinen eine Zuarbeit leisten, d.h. das Formblatt läuft durch viele Hände. Im Ergebnis ist festzustellen, dass eine Vielzahl von Formeln durch Eintrag von Zahlenwerten überschrieben und somit das Ergebnis verfälscht wurde. Im Zuge der Korrektur der Formeln wurden weitere Auffälligkeiten festgestellt und beseitigt. Die vorliegende Übersicht stellt nunmehr das korrekte Ergebnis dar. Wir bitten den Fehler zu entschuldigen. Die Anlage 7 der Drucksache wird ausgetauscht.*

**Die Drucksache DS0421/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.7. Grundsatzbeschluss zum Neubau einer Leitstelle und einer Lehrrettungswache für die Feuerwehr Magdeburg DS0246/21

**Herr Steidel** erläutert den Beschlussvorschlag und betont, dass es sich hierbei erst um die Mittel für die Planung handelt.

Es kommt ohne Nachfragen zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0246/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.8. Maßnahme EFRE Kulturerbe – Sanierung Nordflügel; Mehrkostenanzeige DS0466/21

**Frau Schweidler** macht kurze ergänzende Ausführungen zum Beschluss und merkt an, dass leider der angegebene Kostenaufwuchs zu verzeichnen ist. Allerdings ist die Finanzierung, wie in der Drucksache angegeben gesichert.

**Herr Stage** möchte mit Blick auf den südlichen sanierungsbedürftigen Holzbohlenweg wissen, ob dieser im Zusammenhang mit der Maßnahme steht. Dies ist **Frau Schweidler** nicht bekannt, aber sie wird den Sachverhalt in der Verwaltung klären.

**Die Drucksache DS0466/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.9. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Kommunalen Bildungszentrums Magdeburg DS0415/21

**Herr Liebe** stellt den Anwesenden das Ansinnen der Verwaltung vor, ein Kommunales Bildungszentrum zu errichten. Dabei geht es um die Steigerung der Attraktivität sowohl der Bibliothek als auch der VHS.

Die Mitglieder des FG bemängeln die fehlende Angabe von möglichen Kosten bzw. mögliche Synergieeffekte durch die Zusammenlegung.

**Herr Liebe** gibt zu bedenken, dass erst ein geeignetes Objekt gesucht werden muss, bevor dann eine Kostenschätzung erfolgen kann.

**Herr Stage** kann sich nicht damit anfreunden, dass keine Kostenschätzung vorliegt. Er macht den Vorschlag, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

Der FG empfiehlt dem Stadtrat den Beschlussvorschlag der Drucksache wie folgt zu ändern:

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt **die Prüfung der** Errichtung eines Kommunalen Bildungszentrums Magdeburg in Trägerschaft der Landeshauptstadt. Als Kerneinrichtungen entwickeln die Stadtbibliothek und die Städtische Volkshochschule getrennt und gemeinsam Bildungsangebote für alle gesellschaftlichen Milieus und Generationen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt

1. Das vorgelegte Konzept für ein Kommunales Bildungszentrum unter Einbeziehung externer Fachberater weiterzuentwickeln und zu vertiefen.
2. Dem Stadtrat werden spätestens im 3. Quartal 2022 für das Kommunale Bildungszentrum ein Raum- und Funktionsprogramm sowie eine Organisationsstruktur vorgelegt.
3. Für das Kommunale Bildungszentrum sind geeignete Standorte im Stadtzentrum zu prüfen.
4. Mit dem weiterentwickelten Konzept und dem Ergebnis der Standortprüfung wird eine Kostenschätzung vorgelegt, gleichzeitig werden Fördermöglichkeiten geprüft.

**Der Finanz- und Grundstücksausschuss bestätigt den Änderungsantrag mit 8 – 0 – 0.**

Unter Berücksichtigung dieses Änderungsantrages kommt es zur Abstimmung über die Drucksache.

**Die Drucksache DS0415/21 wird unter Berücksichtigung des Änderungsantrages DS0415/21/1 dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.10. Weiterführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 226-2 "Barleber Grund", Änderung des Geltungsbereichs und Anpassung der Planungsziele DS0359/21

**Herr Stage** spricht sich gegen eine weitere Versiegelung landwirtschaftlicher Flächen aus.

**Herr Hoffmann** hingegen spricht sich für eine Beschlussfassung aus, da die LH MD Flächen für Ansiedlungsbegehren bereithalten sollte.

Es kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Die Drucksache DS0359/21 wird dem Stadtrat mit 3 – 1 – 4 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.11. Finanzierung der Baumaßnahme Grundhafter Ausbau Fahrbahn und südliche Nebenanlage der Königstraße zwischen Schäferbreite und Osterweddinger Straße als koordinierte Maßnahme DS0444/21

**Herr Gebhardt** macht einige Ausführungen zum Beschlussvorschlag und begründet die Erforderlichkeit der Maßnahme.

**Herrn Prof. Dr. Pott** merkt an, dass noch gar nicht klar ist, ob die LH MD Fördermittel für das Vorhaben bekommt.

**Herr Gebhardt** stellt klar, dass die LH MD zuerst die erforderlichen Komplementärmittel beschließen muss, bevor ein Fördermittelantrag gestellt werden kann.

**Die Drucksache DS0444/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.12. Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2020 DS0462/21

**Frau Behrendt** macht einige ergänzende Ausführungen zum Jahresabschluss 2020 der LH MD. Dabei lobt sie das positive Ergebnis in Höhe von 2,2 Mio. EUR, welches trotz der Pandemie erzielt werden konnte. Zurückzuführen ist das Ergebnis im Wesentlichen auf die Gewerbesteuerausgleichszahlungen des Landes in Höhe von 19,5 Mio. EUR, die die coronabedingten Gewerbesteuerausfälle in 2020 vollständig kompensierten. Des Weiteren geht **Frau Behrendt** auf die Situation der Liquiditätskredite ein und betont, dass die LH MD zu keiner Zeit an ihre Grenzen stößt. Abschließend merkt sie an, dass das RPA einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk attestiert hat.

In einer kurzen Diskussion beleuchten die Anwesenden die Haushaltseinnahme- und Haushaltsausgabereise, deren Höhe, Entstehung und Strafzinsen von nicht fristgerecht verwendeten Fördermitteln sowie die weitere Entwicklung der Steuereinnahmesituation.

**Die Drucksache DS0462/21 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- 3.13. Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG DS0475/21

**Herr Koch** begründet die Zahlung an die MVB mit einem Kostenaufwuchs von 3,8 Mio. EUR per 30.9.2021. Die Verkehrsleistung konnte nicht wie geplant realisiert werden, auch als Folge der Corona-Pandemie.

**Herr Stage** gibt zu bedenken, dass die Fahrgastzahlen auch vor Corona rückläufig waren und die MVB viele Vorschläge nicht umgesetzt hat.

**Herr Moll** bekräftigt diese Aussagen und merkt an, dass die Tarife in Magdeburg recht hoch sind und bald für bestimmte Bürger\*innen unerschwinglich werden könnten.

**Herr Prof. Dr. Pott** betrachtet die Liquiditätslage der MVB als kritisch und den Beschluss alternativlos.

**Die Drucksache DS0475/21 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.**

3.14.	Mittelbewirtschaftung zur Umsetzung von Hochwassermaßnahmen	I0226/21
-------	-------------------------------------------------------------	----------

---

**Die Information I0226/21 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.**

#### **4. Anträge und Stellungnahmen**

---

4.1.	Gierfähre Westerhüsen	A0131/21
4.1.1.	Gierfähre Westerhüsen	S0349/21

Die Anwesenden sind sich einig, dass eine Einbringung des Antrages nicht erforderlich ist und kommen gleich zur Abstimmung.

**Der Antrag A0131/21 wird dem Stadtrat mit 5 – 0 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0349/21 wird zur Kenntnis genommen.**

4.2.	Übernahme Bürgschaft/ Kautions zur Ermöglichung zeitnaher Bestattung auf dem Jüdischen Friedhof	A0183/21
4.2.1.	Übernahme Bürgschaft/ Kautions zur Ermöglichung zeitnaher Bestattung auf dem Jüdischen Friedhof	S0375/21

vertagt

4.3.	Stadtteilzentrum Cracau	A0179/21
4.3.1.	Stadtteilzentrum Cracau	A0179/21/1
4.3.2.	Stadtteilzentrum Cracau	S0400/21

**Herr Heynemann** informiert die Anwesenden, dass die Beratung und Beschlussfassung der Anträge im BSS am 19.10.2021 zurückgestellt wurden, da noch Redebedarf mit der GWA besteht. Die Mitglieder des FG sind sich einig, die Beratung ebenfalls zu vertagen.

**Die Vertagung wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt.**

#### **5. Anfragen und Mitteilungen**

---

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Prof. Dr. Alexander Pott  
Vorsitz

Birgit Synakewicz  
Schriftführung