

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/049(VII)/21			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 13.10.2021	Altes Rathaus, Ratssaal	17:00Uhr	18:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung
- 1.1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 29.9.2021
- 2 Einwohnerfragestunde**
 - Lenkungsausschuss**
- 3 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI
 - Finanz- und Grundstücksausschuss**
- 4 Beschlussvorlagen**
 - 4.1 Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West" DS0172/21
 - 4.1.1 Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West" DS0172/21/1
Änderungsantrag der Fraktion GP/TSA vom 9.9.2021
BE: Amt 61
 - 4.2 Finanzierung des Bauvorhabens "Ersatzneubau Strombrückenzug" DS0388/21
(ENB SBZ)
BE: Amt 66
 - 4.3 Umsetzung Wiederbepflanzungskonzept „Otto Bäumt sich auf“ DS0274/21
BE: Amt 31; 17.30 Uhr
 - 4.4 Vorplanung An- und Umbau des Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Ottersleben, Schwarzer Weg 30 in 39116 Magdeburg. DS0446/21
BE: EB KGm

- 4.5 Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß §§ 99 Abs. 6 KVG LSA
BE: FB 02 DS0469/21

5 Anträge und Stellungnahmen

- 5.1 Skateranlage für den Salbker See I A0153/21
(Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 2.7.2021)
- 5.1.1 Skateranlage für den Salbker See I A0153/21/1
(Änderungsantrag des Juhi vom 17.9.2021)
- 5.1.2 Skateranlage für den Salbker See I S0311/21
BE: SFM
- 5.2 Durchwegung von Gartensparten A0120/21
(Antrag der Fraktion GRÜNE/future! vom 17.6.2021)
- 5.2.1 Durchwegung von Gartensparten S0260/21
- 5.2.2 Durchwegung von Gartensparten A0120/21/1
(Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE/future! vom 30.9.2021)
BE: Amt 61
- 5.3 Anbindung des FLORAPARK an das Straßenbahnnetz der A0144/21
Landeshauptstadt Magdeburg
(Antrag der Fraktion GP/TSA vom 1.7.2021)
- 5.3.1 Anbindung des FLORAPARKs an das Straßenbahnnetz der A0144/21/1
Landeshauptstadt Magdeburg
(Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE/future! vom 28.9.2021)
- 5.3.2 Anbindung des Floraparks an das Straßenbahnnetz der S0359/21
Landeshauptstadt Magdeburg
BE: Amt 61
- 5.4 Sicherheitskonzept für die Magdeburger Innenstadt A0110/21
(Antrag der CDU - Ratsfraktion vom 26.5.2021)
- 5.4.1 Sicherheitskonzept für die Magdeburger Innenstadt S0330/21
BE: FB 32

6 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitz

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Anke Jäger

Karsten Köpp

Burkhard Moll

Prof.Dr. Alexander Pott

Jens Rösler

Mirko Stage

Geschäftsführung

Birgit Synakewicz

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Michael Hoffmann

Dr. Jan Moldenhauer, entschuldigt

Verwaltung

Holger Platz, Bg I/amt. Bg II

Sandra-Ivonne Stieger, Bg III

Jörg Rehbaum, Bg VI
 Lars Erxleben, FB 02
 Sybille Krischel, Amt 61
 Karsten Eins, Amt 66
 Sarah Herbert, Amt 66
 Mirko Scharff, KGm
 Anke Weihrauch, KGm
 Detlef Schulze, Amt 31
 Bernd Heine, Amt 61
 Silvia Frost, FBlin 23
 Dany Horn, SFM

1. Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind eine Stadträtin und fünf Stadträte anwesend.

Herr Stern merkt an, dass der TOP 5.2 vertagt wird, da der StBV erst über diesen Antrag votieren soll.

Die geänderte öffentliche Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

1.1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 29.9.2021

Die öffentliche Niederschrift vom 29.9.2021 wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Herr Köpp erscheint kurz nach dem Beginn der Sitzung.

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rehbaum informiert, dass für die Zone IV 3 Kaufverträge in Vorbereitung sind. Diese werden selbstverständlich kurzfristig im FG vorgelegt. Darüber hinaus werden die Arbeiten am Schiffsmuseum kontinuierlich weitergeführt, während die Arbeiten an den Garagen in der Nils – Bohr – Straße abgeschlossen sind.

Weitere Anfragen und Mitteilungen die Zone I und IV betreffend gab es heute nicht.

4. Beschlussvorlagen

- | | | |
|--------|--|-------------|
| 4.1. | Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West" | DS0172/21 |
| 4.1.1. | Bestätigung des Rahmenplanes Sudenburger Wuhne und Einleitung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Sudenburg West" | DS0172/21/1 |

Frau Krischel macht mit Unterstützung einer Power Point Präsentation umfangreiche Ausführungen zur vorliegenden Drucksache. Sie geht auf den Rahmenplan und verschiedene vorgeschlagene Details ein.

Herr Rehbaum bekräftigt die Aussagen und ergänzt, dass es im Vorfeld viele Untersuchungen gegeben hat und der Rahmenplan nun die weiteren Überlegungen zur Erarbeitung eines Flächennutzungsplans darlegt. Er betont auch, dass es sich hier um einen „Grundsatzbeschluss“ handelt und Diskussionen erst mit der Vorlage eines Bebauungsplanes erfolgen sollten. Im Vorfeld wurden bereits die möglicherweise betroffenen Kleingartensparten über die Sachverhalte informiert. Er erbittet die Zustimmung zur Drucksache, da dieses innerstädtische Gebiet grundsätzlich entwickelt werden soll.

In der sich anschließenden recht umfangreichen Diskussion wird insbesondere der Umgang mit den Kleingärten „beleuchtet“. Die Mitglieder des FG sprechen sich dafür aus, dass die Kleingärtner und Kleingärtnerinnen ausreichend informiert werden. **Herr Stern** erbittet bis zur SR – Sitzung eine Übersicht über die Eigentumsverhältnisse der einzelnen Grundstücke, also ob privat, städtisch oder der BVVG gehörig. Im Weiteren wird über die künftige Bebauung, die Kaltluftschneise, mögliche Baumhaine und andere Ausführungsdetails gesprochen. **Herr Prof. Dr. Pott** möchte in diesem Zusammenhang wissen, wie verbindlich der Rahmenplan ist. Dazu äußert **Herr Rehbaum** wiederholend, dass es sich um Beispiele handelt. Der Rahmenplan ist eine „städtebauliche Idee“ und erst mit Erstellung des B-Plans wird es konkret.

Herr Rösler betrachtet die Behandlung der DS als erste Beratung und merkt an, dass dem Grundstücksausschuss konkrete Fragen gestattet sein sollen.

Der Änderungsantrag DS0172/21/1 wird dem Stadtrat mit 4 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Drucksache DS0172/21 wird dem Stadtrat mit 3 – 3 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.2. | Finanzierung des Bauvorhabens "Ersatzneubau Strombrückenzug" (ENB SBZ) | DS0388/21 |
|------|--|-----------|

Herr Eins erläutert unter Zuhilfenahme einer Power Point Präsentation die aktuelle Situation auf der Baustelle und geht dabei auf die erforderliche Erhöhung der finanziellen Mittel ein.

Im Anschluss wird über die erheblichen Mehrkosten durch die erforderliche Abfallentsorgung und Munitionsbeseitigung am Standort gesprochen. Neben dem erhöhten Eigenanteil der LH MD werden aber auch zusätzliche Fördermittel erwartet.

Die Drucksache DS0388/21 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.3. | Umsetzung Wiederbepflanzungskonzept „Otto Bäumt sich auf“ | DS0274/21 |
|------|---|-----------|

Herr Schulze führt aus, dass es vor Erstellung der Drucksache eine lange Diskussion gegeben hat. Nach Berechnungen gibt es ein strukturelles Defizit von 600 Bäumen/jährlich. Mit der vorliegenden Drucksache sollen nun die Maßnahmen für das Jahr 2022 untersetzt werden.

Allerdings sind die Maßnahmen noch nicht Bestandteil des Haushaltsplans für das kommende Jahr.

Auf Nachfrage von **Herrn Stern** bestätigt **Herr Schulze**, dass die geplanten Mittel in Höhe von 143 Tsd. EUR für Schulen und Kitas in dieser Drucksache berücksichtigt wurden.

Herr Moll möchte über Folgekosten und die Dauer der Pflege informiert werden. Bei einer „Betreuung“ der Bäume zwischen 3 bis 5 Jahren nach Pflanzung werden die Folgekosten über SFM geplant.

Herr Stage lobt die Drucksache, findet es aber schade, dass die Mittel noch nicht im Haushalt geplant sind, da er das Defizit des Baumbestandes weiterwachsen sieht. Er spricht sich für die Kontrolle der Ersatzpflanzungen aus.

Herr Platz führt aus, dass die „Baumbilanz“ per 30.6. ausgewertet wurde und dazu noch die privaten Baumpflanzungen hinzukommen. Mit dieser Drucksache will man nun weitere Lücken schließen.

Herr Erxleben ergänzt, dass es im Haushalt bereits viele Baumpflanzaktionen gibt, neben „Otto bäumt sich auf“ auch bspw. „Otto pflanzt“ oder „8.000 Roteichen für Randau“ und viele andere Einzelprojekte.

Die Drucksache DS0274/21 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4.4. | Vorplanung An- und Umbau des Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Ottersleben, Schwarzer Weg 30 in 39116 Magdeburg. | DS0446/21 |
|------|---|-----------|

Herr Scharff bringt die Drucksache ein und macht einige ergänzende Ausführungen.

Nach einer kurzen Diskussion über die Größe der Feuerwehrfahrzeugtechnik und den damit verbundenen Zufahrtsgrößen kommt es zur Abstimmung.

Die Drucksache DS446/21 wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- | | | |
|------|--|-----------|
| 4.5. | Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß §§ 99 Abs. 6 KVG LSA | DS0469/21 |
|------|--|-----------|

Die Drucksache DS0469/21 wird dem Stadtrat ohne Diskussion mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

5. Anträge und Stellungnahmen

- | | | |
|--------|------------------------------------|------------|
| 5.1. | Skateranlage für den Salbker See I | A0153/21 |
| 5.1.1. | Skateranlage für den Salbker See I | A0153/21/1 |
| 5.1.2. | Skateranlage für den Salbker See I | S0311/21 |

Mit Blick auf die Stellungnahme der Verwaltung macht **Frau Horn** kurze ergänzende Ausführungen zum Sachverhalt. Sie gibt zu bedenken, dass bereits Fördermittel für den Standort Gröninger Straße beantragt und ob ein Umswitchen dieser Fördermittel möglich ist, müsste erst geprüft werden.

Es soll geprüft werden, so **Herr Stage**.

Ohne weitere Diskussion kommt es zur Abstimmung.

Der Änderungsantrag A0153/21/1 wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Antrag A0153/21 wird dem Stadtrat mit 6 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Stellungnahme S0311/21 wird zur Kenntnis genommen.

5.2.	Durchwegung von Gartensparten	A0120/21
5.2.1.	Durchwegung von Gartensparten	S0260/21
5.2.2.	Durchwegung von Gartensparten	A0120/21/1

vertagt

5.3.	Anbindung des FLORAPARK an das Straßenbahnnetz der Landeshauptstadt Magdeburg	A0144/21
5.3.1.	Anbindung des FLORAPARKs an das Straßenbahnnetz der Landeshauptstadt Magdeburg	A0144/21/1
5.3.2.	Anbindung des Floraparks an das Straßenbahnnetz der Landeshauptstadt Magdeburg	S0359/21

Herr Prof. Dr. Pott macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden Änderungsantrag seiner Fraktion. Abschließend stellt er fest, dass hier mittelfristig weitergedacht werden sollte.

Herr Stage informiert aus dem StBV, dass es nicht zwingend erforderlich ist, sofort eine Änderung vorzunehmen, aber der ÖPNV soll stabilisiert werden. Außerdem empfiehlt **Herr Stage** die punktweise Abstimmung des Ursprungsantrages.

Der Änderungsantrag A0144/21/1 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlusspunkt 1 des Antrages A0144/21 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Der Beschlusspunkt 2 des Antrages A0144/21 wird dem Stadtrat mit 4 – 0 – 3 zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Stellungnahme S0359/21 wird zur Kenntnis genommen.

5.4.	Sicherheitskonzept für die Magdeburger Innenstadt	A0110/21
5.4.1.	Sicherheitskonzept für die Magdeburger Innenstadt	S0330/21

Herr Platz beschreibt die aktuelle Situation. Die gemeinsamen Streifengänge von Polizei und Ordnungsdienst haben sich bewährt. Dies soll 2022 beurteilt werden und dann ggf. entsprechende weitere Maßnahmen getroffen werden. Die angebotene Sprechstunde bspw. wird nicht angenommen, aber die mobile Wache soll weiterentwickelt werden, so dass 2023 neue Diskussionsgrundlagen vorliegen.

In der sich anschließenden Diskussion wird über viele Details gesprochen. So berichtet **Herr Stern** von Übergriffen am Willy – Brandt – Platz beim Fahrerwechsel der MVB. Dabei beleuchtet er auch die Situation an diesem Standort, der geprägt von „Herumlungernden“ ist und sich viele Bürgerinnen und Bürger belästigt und verängstigt fühlen.

Frau Jäger bestätigt die Situation und wünscht sich eine ständige Präsenz Vorort anstelle von andauernden Kontrollen.

Herr Platz merkt an, dass die Gesamtproblematik bekannt ist und auch seitens der Verwaltung ernst genommen wird, aber laut Kriminalstatistik kein „Brennpunkt“ erkennbar ist. Dennoch nimmt er gern Vorschläge für die weitere Vorgehensweise entgegen.

Herr Stage betrachtet den Antrag mit der Stellungnahme als erledigt.

Der Antrag A0110/21 wird dem Stadtrat mit 1 – 5 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Stellungnahme S0330/21 wird zur Kenntnis genommen.

6. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 10.11.2021.

Reinhard Stern
Vorsitz

Birgit Synakewicz
Schriftführung