

Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg



Eigenbetrieb Kommunale Kindertageseinrichtungen Magdeburg
Wilhelm-Höpfner-Ring 4 • 39116 Magdeburg



Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement
Betriebsleiter Herr Reum
Per Hauspost

*Vorab per Email
Kopie BG V als Vorsitzende des BA Eb KKM*

Bearbeitet durch:

Mike Drube

E-Mail:

mike.drube@kkm.magdeburg.de

*(gilt nur für formlose Mitteilungen ohne
elektronische Signatur)*

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	(Bitte bei Antwort angeben) Unser Zeichen	Telefon	Telefax	Datum
	BL	540-3298	540-3299	01.11.2021

Einladung zur Sitzung des Betriebsausschusses Eb KKM am 23.11.2021 zu baulichen Themen in den Einrichtungen des Eigenbetriebs

Sehr geehrter Herr Reum,

aus einer Initiative der Stadträte Frau Julia Bohlander und Herrn Stephan Bublitz heraus wurden in der Sitzung des Betriebsausschusses Eb KKM am 19.10.2021 Themen aus den Einrichtungen des Eb KKM zusammengetragen, zu denen der Betriebsausschuss gern mit Ihnen in den Austausch gehen würde – auch im Hinblick darauf, wie ein gemeinsamer Weg zur Veränderung der aktuellen Situation aussehen könnte.

Im Auftrag des Betriebsausschusses lade ich Sie zur nächsten Sitzung am 23.11.2021 um 16:30 Uhr im Beimszimmer des Alten Rathauses ein. Zu den in der Anlage aufgeführten Punkten bittet der Betriebsausschuss um Ihre Ausführungen.

Bitte bestätigen Sie mir bis zum 05.11.2021 Ihre Teilnahme. Vielen Dank.

Mit besten Grüßen

Mike Drube
Betriebsleiter

Anlage: Themenaufstellung

Außengelände:

- fehlende anregende Spielgeräte für größere Kinder
- Austausch Pflastersteine/ Rechteckpflaster und Wechsel in Gummiplatten/ Fallschutzmatten, besonders im Bereich der Spielgeräte (bevor der Sand beginnt)
- Sonnenschutz in den Zwischenräumen der Häuser
- Fuß-Sinnes-Pfade nach 2 Jahren kaputt (Funkelfix)
- Rückwände der Garagen auf dem Nachbargrundstück (Metallteile schauen heraus und Regenrinnen hängen herunter) = Unfallgefahr (Traumzauberbaum)
- Kein Mutterboden als Rasengrundlage (nur fester Boden/ Bauschutt (Funkelfix))
- allgemeine Zufahrtssituation (Funkelfix) – kein separater Fußweg
- keine Anwuchspflege der neuen Pflanzen durch Errichterfirmen in den neuen Kitas
- Doppelstabmattenzäune animieren zum Klettern
- Schulhof (Agga Knack / GS Bertolt-Brecht-Str.) = viele Unfallquellen, u.a. alte Zäune - Behebung von Schäden dauert lange und erfolgt nur punktuell
- Rattenproblem (Agga Knack / GS Bertolt-Brecht-Str.) mehrfach gemeldet an das KGm
- Laub auf den Schulhof ist glatt (Agga Knack / GS Bertolt-Brecht-Str.) – wer ist zuständig?

Gebäude:

- Schwarze Dächer – hohe Wärmeentwicklung
- Einbau von Klimaanlage zur Verringerung der Wärmeentwicklung im Sommer
- Mehr Farbe im Innenbereich der Kitas
- Steckdosen fehlen in Flur- u. Eingangsbereichen
- Angemessene Beleuchtung (dimmbare)
- angeschaffte Telefonanlagen minderwertig (lt. Aussage der Service-Firma)
- Risse im Beton (Moosmutzel)
- Minderwertige Qualität der Bodenbeläge, stumpf 1 Jahr nach der Grundreinigung
- weicher Putz, Beschädigung schon durch leichten Kontakt
- Trennwände zwischen den Kinder-WCs fehlen zum Teil
- Waschbecken/ WC's zu hoch für die Kinder im U3-Bereich
- Lagerungsmöglichkeiten fehlen teilweise
- Terrassentüren: bei Starkregen läuft Wasser rein; Ameisen laufen rein (Waldwuffel)
- Terrassentüren-Zufallschutz in den drei Bestandskitas fehlt
- Fugen reißen/ Linoleum reißt auf (Waldwuffel)
- Setzungsfugen größer als mit Silikon verschließbar (Waldwuffel)
- Automatische Obertürschließer für Brandschutz fehlen
- Wasserhähne mit batteriebetriebenen Bewegungsmeldern; kein Lerneffekt Kinder
- Bäder mit Bewegungsmeldern ausgestattet, kein Lerneffekt für die Kinder, Licht leuchtet auch tagsüber, wenn es hell genug ist
- Service- und Küchenbereich auf Arbeitshöhe (z.B. Geschirrspüler) – Arbeitsschutz für die Servicekräfte

Aktuell Kita Wolkenstein

- Trocknergeräte laufen im Wolkenstein (an das KGm im Juli gemeldet, seit Anfang Okt. Geräte erst erhalten) → aktuell keine Ursachenforschung (nimmt Platz weg)
- feuchte Wände in den Räumen 023,022,015
- undichte Fenster in den Räumen 023,022, teilweise schlecht schließende Türen
- Risse in der Wand (Raum 022,023,024,025 Kindertoilette)
- Wasserfleck an der Decke im Flur (Kindergartenbereich)
- Bei Starkregen laufen die Dachrinnen über und das Wasser offensichtlich ins Gemäuer

Trinkbrunnen in den Einrichtungen

- teils ja/ teils nein,
- Bedarfe bekannt, lt. Stadtrat Hr. Kumpf