

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Sanierung des "Alten Kutscherhauses"</b> <b>Porsestraße 13 in 39104 Magdeburg</b>				<b>Baunutzungskosten</b>  Ifd. Nr. <b>56</b>			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	347.03				
<b>Baunutzungskosten nach Sanierung</b>		UA-Nr.	365 Tage				
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche		402,240 m <sup>2</sup> (NRF)	BRIa	1.670 m <sup>2</sup>	Gt	3.991	
Wärmeleistung		0,030 MW	Elt-Leistung	75 kW			
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m <sup>2</sup> ]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m <sup>2</sup> ]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	1,09	1,99	437,80	2,5%	220	0,55
2. Wasserzählerpreis		0,19	77,04	77,04	0,4%	1	0,00
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	1,79	3,27	719,40	4,1%	220	0,55
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	1,08	1,30	432,90	2,4%	333	0,83
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,63	35,33	1.059,90	6,0%	30	0,07
6. Wärme Zählergrundpreis		1,51	607,47	607,47	3,4%	1	0,00
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	6,58	65,31	2.645,06	14,9%	40,500	0,10
8. Strom	MWh	21,77	243,24	8.756,64	49,4%	36,000	0,09
9. Stromzählerpreis		0,11	42,48	42,48	0,2%	1	0,00
10. Gas	kWh	0,00	22,05	0,00	0,0%	0	0,00
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				2.950,00	16,6%		
Summe 1. bis 12.				17.728,69	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Straßenreinigung				0,00			
16. Müll				0,00			
17. Gebäudereinigung				0,00			
18. sonst. Reinigungsdienste				0,00			
19. Hygieneartikel				0,00			
20. Bewachung				0,00			
21. Versicherung für 1 Jahr:				0,00			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				0,00			
Baunutzungskosten				<b>17.728,69</b>			
Bemerkungen		dezentrale Warmwasserbereitung (Durchlauferhitzer), Vollbenutzungsstunden: 365 h/a Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067  Preisstellungen 2021, Abrechnung Wärme über Wärmemengenzähler  Die Kosten, die unter 13. - 21. zu erfassen sind, werden in Zusammenhang mit dem Objekt Puppentheater abgerechnet.					
Bearb.-Datum 28.10.2021		Unterschriften					