SOLIBRA
SYSTEM MONTAGE GMBH

Landeshauptstadt Magdeburg
Bauordnungsamt
- 6. Okt. 2021

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
11. OKT. 2021

SOLIBRA System Montage GmbH · Ernst-Sachs-Straße 27 · 56070 Koblenz

(Einschreiben Einwurf/vorab per Email)
Bauordnungsamt
Herr Kuropka
An der Steinkuhle 6
39128 Magedeburg

vorab: bauordnungsamt@magdeburg.de

Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Straße 27
56070 Koblenz

Ihr Ansprechpartner:
Helene Bopp

Telefon: +49 (261) 922207 - 25
Fax: +49 (261) 922207 - 28

E-Mail: helene.bopp@solibra.eu

Koblenz, den 01.10.21

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Kuropka,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf unser Telefongespräch, beabsichtigen wir, die Solibra System Montage GmbH eine Photovoltaik-Freiflächenanlage auf der Potentialfläche

Gemarkung: **Magdeburg**
Flur: **431** **Flurstück:** **15/17**
zu errichten.

Daher beantragen wir hiermit

die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplans

für Freiflächenphotovoltaik nahe Magdeburg.

Die Zielsetzung der Planung besteht in der Schaffung von Planungsrecht für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage inklusive ihrer Anbindungen an das Verkehrsnetz und das übergeordnete Stromverteilnetz. Das Bauvorhaben und eine potentielle Installation ist ersichtlich aus der beigefügten Baubeschreibung und dem Layout-Plan.

Wir erklären unsere Bereitschaft, die mit der Planung anfallenden Kosten zur Aufstellung des Bebauungsplans zu übernehmen. Die Einzelheiten zur Übernahme der Planungs- und Verfahrenskosten könnten in einem Städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Wir freuen uns über eine positive Rückmeldung und auf eine gute Zusammenarbeit.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SOLIBRA
SYSTEM MONTAGE GMBH

Helene Bopp
Leitung Projektentwicklung

Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Straße 27
56070 Koblenz
Tel.: +49(0)261/9222 07 0
Fax: +49(0)261/9222 07 28
email: info@solibra-system-montage.eu

Geschäftsführer
Ashton Fruhling
Handelsregister Amtsgericht
Koblenz HRB 22250
Steuernr.: 22/651/06448
USt-IdNr.: DE274093199

Bankverbindung
Volksbank Rhein Ahr Eifel eG
BLZ 577 615 91 I SWIFT-BIC: GENODED1BNA
Kto.-Nr.: 171 176 0000 I IBAN DE20 5776 1591 1711 7600 00

Sparkasse Koblenz
BLZ 570 501 20 I SWIFT-BIC: MALADE51KOB
Kto.-Nr.: 700 930 I IBAN DE96 5705 0120 0000 7009 30

SOLIBRA
SYSTEM MONTAGE GMBH
Ernst-Sachs- Str. 27
D-56070 Koblenz

Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Straße 27
56070 Koblenz
HRB 22250 - Handelsregister Amtsgericht Koblenz

Vollmacht

Hiermit bevollmächtige ich,

Dr. C.J. Weiers, 50171 Kerpen

Dr. Carl-Josef Weiers
Dürener Str. 11
50171 Kerpen-Bergerh.
02275 - 5372
carljosefweiers@hotmail.de

-Grundstückseigentümer-

die Firma

Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Straße 27
56070 Koblenz

-Anlagenerrichter -

für das Projekt am Standort in Magdeburg

Gemarkung: Magdeburg
Grundbuch Blatt Nr. 12, Blatt 8916 2
Flur: 431
Flurstück(e): 15/17

die vollständige Kommunikation mit dem Netzbetreiber zu übernehmen, dies beinhaltet auch das Stellen von sämtlichen Anträgen und Bestellungen, die zur Installation und Errichtung der Anlage notwendig ist.

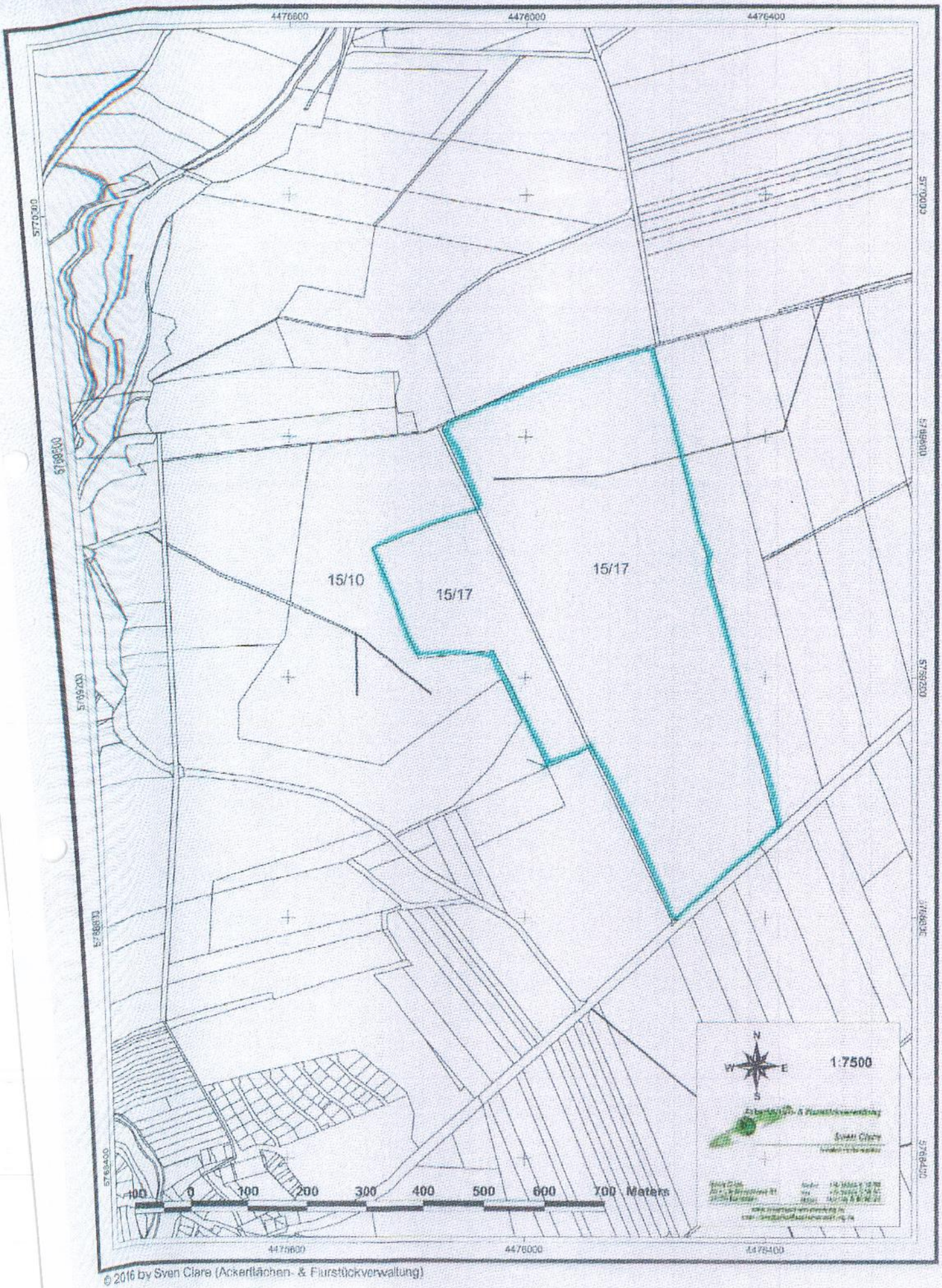
Kerpen, 10.11.2020
Ort, Datum

C.J. Weiers

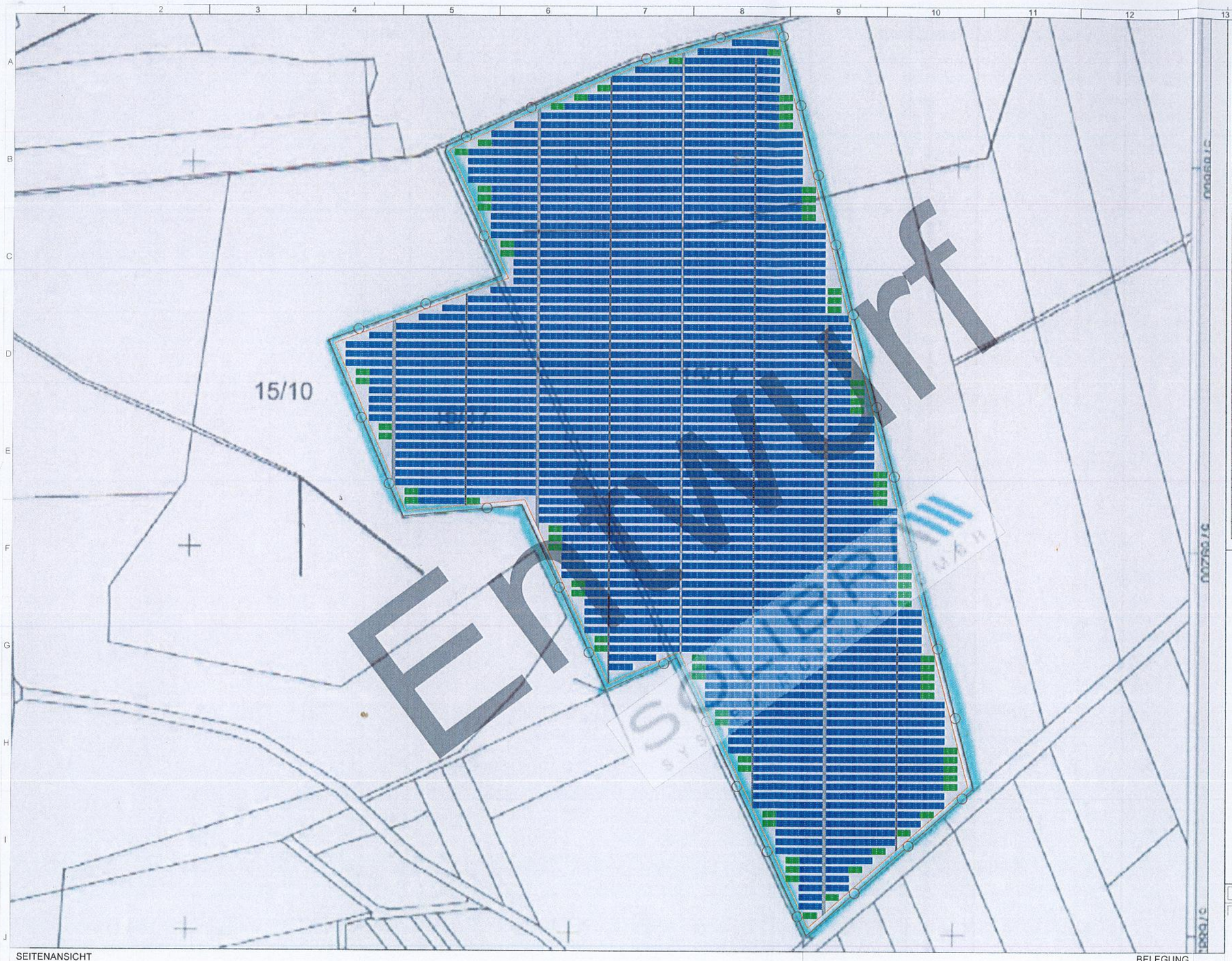
Grundstückseigentümer/in /

SOLIBRA
SYSTEM MONTAGE GMBH
Ernst-Sachs-Str. 27
D-56070 Koblenz

HRB 22250 • Handelsregister Amtsgericht Koblenz



© 2016 by Sven Clare (Ackerflächen- & Flurstückverwaltung)



SEITENANSICHT
Bemassung ohne

BELEGUNG
ohne Maßstab

Standort		
Land	Deutschland	
Bundeslalnd	Sachsen-Anhalt	
Ort	Magdeburg	
Längengrad	11°39'08,59"	
Breitengrad	52°03'21,10"	
Globalstrahlung (Modulebene)	kWh/m²	-
Spez. Jahresertrag (mit Verschattung)	kWh/kWp	-
Niedrigster Sonnenhöchstand (21. Dez)	°	14,52
Anlagendaten		
DC Leistung	kWp	43.796,7
AC Leistung (Blindleistung)	kVA	43.215
AC Leistung (Wirkleistung)	kW	40.200
Jahresproduktion (mit Verschattung)	kWh/Jahr	-
Anlagennutzungsgrad (PR)	%	-
Modulanzahl	stk	97.326
Stringanzahl ges.	stk	3.605
Anzahl der WR Typ 1	stk	201
Anzahl der WR Typ 2	stk	-
Bebaute Fläche	m²	201.464,82
Zaunlänge	m	ca. 2705
Technische Daten		
PV-Modul (Typ 1) Hersteller	Phono Solar	
PV-Modul Typ 1	PS450M4	
Gestellhersteller	CWF	
Gestell(Tisch)winkel	20° (Süd)	
Wechselrichter Hersteller	Huawei	
Wechselrichter Typ 1	SUN2000-215KTL	
Wechselrichter Typ 2	-	

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen/All measurements have to be checked on site !!!

SOLIBRA
SYSTEM MONTAGE GMBH

Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Str. 27
D-56070 Koblenz
Tel. +49 261 92 22 07-0
Fax. +49 261 92 22 07-28

Ohne Genehmigung der Solibra System Montage GmbH darf diese Zeichnung weder vervielfältigt,noch dritten zugänglich gemacht werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmustereintragung vorbehalten.
Without approval from the Solibra System Montage GmbH not allowed to copy this drawing or to customise it for third persons. To act in opposition to this, bound to compensation. All rights in case of grant of a patent or entry of utility model are reserved.

KUNDE/CUSTOMER:		Datum	Name	Maßstab/Scale ohne
	Bearb./user	01.09.21	KG	
PROJEKT-Nr./PROJECT N°:	Gepr./checked			
FF_295	Norm			
BENENNUNG/DESCRIPTION:				
3H 20° SUD				

Magdeburg
Grobbelegung Entwurf

Nr./N°	Datum/Date	Revision	NAME
		File: -	

FF0295-020100-01

Blatt/Page A1

V00

A1 - (841 x 594 mm)