



Prüfung der Hindernissituation für das geplante Gewerbegebiet Eulenberg

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 353-2 EULENBERG

Stellungnahme

Aufgestellt: 20. Oktober 2021

A.C.E.
**AIRPORT
CONSULTING
ENGINEERS**

**Ingenieurgesellschaft für Flughafenplanung
und Verkehrswesen mbH**

Frankfurter Straße 720–726, D-51145 Köln
Tel. +49 (0)2203–911 65–0, Fax (0)2203–911 65–9
service@ace-gmbh.de, www.ace-gmbh.de





Stellungnahme

Inhaltsverzeichnis

I. Erläuterungsbericht	2
1. Veranlassung.....	2
2. Grundlagen	2
2.1 Vermessung	2
2.2 Bauschutzbereich.....	2
2.3 Hindernisfreiheit	2
3. Ergebnis der Untersuchung	3
3.1 Bauschutzbereich.....	3
3.2 Hindernisfreiheit	3

II. PLANANLAGEN

Planbezeichnung (241-001)		Zeichnungs-Nr.	Maßstab
1.	Übersichtsplan Bauschutzbereich nach §51 Nr. 2a LuftVZO vom 18.12.1997, Index 2 vom 20.10.2021	A1 UL BSB 01	1:25000
2.	Längsschnitt Bauschutzbereich nach §51 Nr. 3a LuftVZO vom 18.12.1997, Index 1 vom 20.10.2021	A3 LS BSB 01	1:25000/1:2500
3.	Übersichtsplan Hindernisfreiheit gemäß BMV-Richtlinie vom 18.12.1997, Index 2 vom 20.10.2021	A6 UL HF 01	1:25000
4.	Längsschnitt Hindernisfreiheit gemäß BMV-Richtlinie vom 18.12.1997, Index 1 vom 20.10.2021	A8 LS HF 01	1:25000/1:2500



Stellungnahme

I. Erläuterungsbericht

1. Veranlassung

Im Südwesten von Magdeburg soll das Gewerbegebiet „Eulenberg“ entstehen. Hierzu liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 353-2 EULENBERG des Stadtplanungsamtes Magdeburg vom Juni 2021 vor.

Das geplante Gewerbegebiet „Eulenberg“ liegt unterhalb der westlichen An- und Abflugsektoren des Flugplatzes Magdeburg.

Im Zuge der Planung ist es vorgesehen, Gebäude mit bis zu 50 m über Grund zu errichten.

In diesem Zusammenhang wurde die Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH (FMB) vom Stadtplanungsamt Magdeburg um Stellungnahme zu den möglichen Gebäudehöhen gebeten.

Durch das Planungsbüro A.C.E. GmbH soll nun geprüft werden, welche Bauhöhen zulässig sind, ohne den Flugbetrieb einzuschränken.

2. Grundlagen

2.1 Vermessung

Höhenangaben in den Plänen der Planfeststellung (Bauschutzbereich und Hindernisfreiheit) beruhen auf dem HN-System.

Eine neue topographische Karte im NHN-System lag im Wesentlichen nur für den geplanten Bebauungsplan selbst vor.

2016 erfolgte die Umstellung auf NHN-Höhen. Die Abweichung in den neuen Bundesländern beträgt zwischen +12 cm und + 15 cm (die NHN-Höhen sind größer).

Dies wurde entsprechend berücksichtigt und die ermittelten Höhen gerundet.

2.2 Bauschutzbereich

Im Zuge des Planfeststellungsbeschlusses vom 10.02.2000 zur Verlängerung der Start- und Landebahn des Flugplatzes Magdeburg wurde der Bauschutzbereich nach § 12 LuftVG (Luftverkehrsgesetz) / § 51 LuftVZO (Luftverkehrszulassungsordnung) genehmigt.

Es findet durchgehend bei Tag und bei Nacht Flugbetrieb nach Sicht- und Instrumentenflugregeln statt.

2.3 Hindernisfreiheit

Ergänzend zum Bauschutzbereich gelten die Richtlinien zur Hindernisfreiheit für die Verfahrensräume im Bereich eines Flughafens mit Instrumentenflugbetrieb.

Im Zuge des Planfeststellungsverfahrens wurden die Hindernisbegrenzungsflächen richtlinienkonform gemäß BMV-Richtlinie vom 19.08.1971 festgelegt.



Flugplatz Magdeburg Prüfung Hindernissituation für das geplante Gewerbegebiet Eulenberg



Stellungnahme

3. Ergebnis der Untersuchung

3.1 Bauschutzbereich

Gemäß Bauschutzbereich liegt der geplante Bebauungsplan „Eulenberg“ im westlichen Anflugsektor bis 10 km vom Flugplatzbezugspunkt (FBP = 81,303 m ü.HN) nach § 12 LuftVG.

Ohne Durchdringungen der Flächen des Bauschutzbereiches sind Bauhöhen von 24 m bis 36 m zulässig.

Auf der Grundlage einer (Vorab-)Stellungnahme der Deutschen Flugsicherung GmbH (DFS) kann dieses Maß überschritten werden.

Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist bei den Bauten, die den Bauschutzbereich durchdringen, erforderlich.

3.2 Hindernisfreiheit

Die Anforderungen an die Hindernisfreiheit betreffen für das geplante Gewerbegebiet „Eulenberg“ die westlichen An- und Abflugsektoren des Flugplatzes.

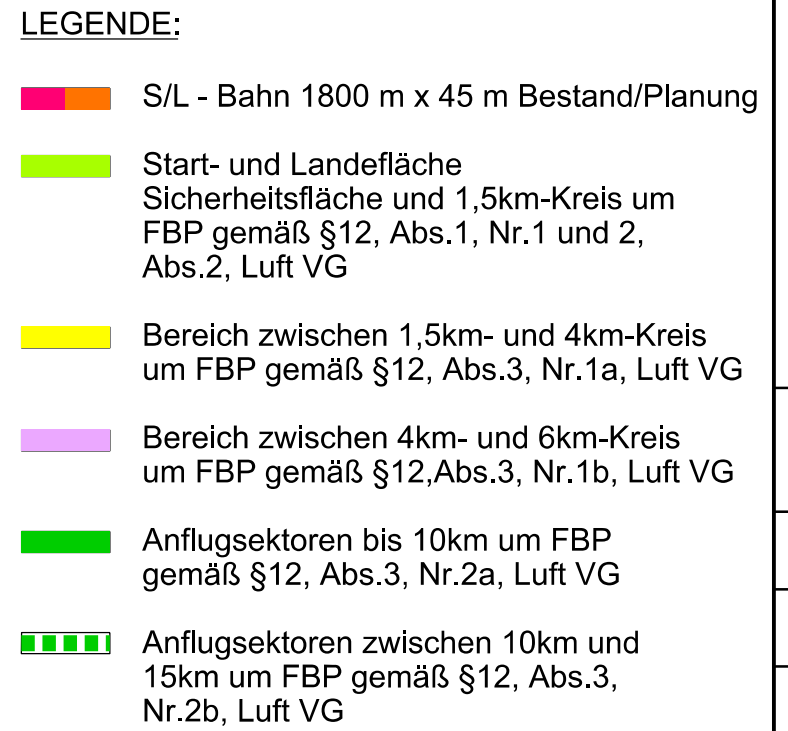
Bauwerke und Objekte sollen diese Flächen nicht durchdringen.

Auf der Grundlage einer Stellungnahme der DFS (über die Obere Luftfahrtbehörde) zu den geplanten Bauhöhen sind Höhen von 57 m bis 85 m möglich.

Aufgestellt: Köln, 20.10.2021

Dipl.-Ing. R. Glasow

Ost



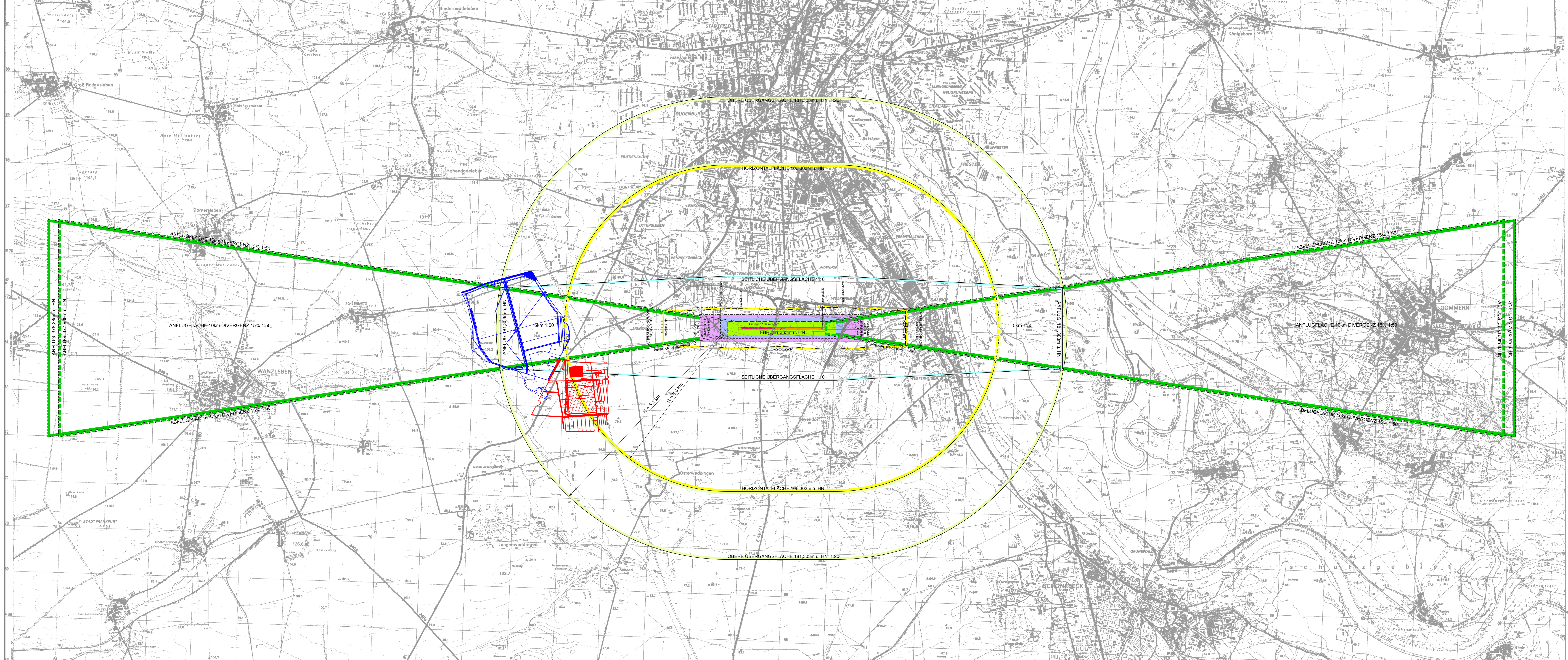
Bauschutzbereich
nach § 51 Nr. 3a Luft VZO

PHASE		PLANNR. A3	PROJEKTNR. 241-001	ZEICHNUNGSNR. A3LSBSB01	INDEX 2
DATUM 18.12.97	GEPRÜFT	GEZEICHNET GR	GRÖSSE 160,5 x 29,7	MASSTAB 1:25000 / 1:250	

A.C.E. AIRPORT
CONSULTING
ENGINEERS

Ingenieurgesellschaft für Flughafenplanung
und Verkehrswesen mbH

Kölner Straße 234 51149 Köln
Tel. (02203) 91165-0 Fax. (02203) 91165-9



- Legende
- SL-Bahn 1800m x 45m
 - Streifen 2400m x 300m
 - Randzone äußerer Teil 3600m x 600m
 - Randzone innerer Teil 2700m x 450m
 - Anflugfläche
 - Seitliche Übergangsfläche
 - Horizontalfäche
 - Obere Übergangsfläche

ERTEILTE ZUSTIMMUNGEN:				
2	20.10.2021	Spook	Klaus	Erklärung Gewerbegebiet Eulenberg (Bldg)
1	05.05.2018	Spook	Klaus	Erklärung Gewerbegebiet Ostendörfer-Anlagen-Halle (vst)
ZND.	DATUM	NAM	GEMÜHT	BEMERKUNG

Flughafen
Magdeburg GmbH

Planfeststellungsverfahren zur Erweiterung des Flugplatzes Magdeburg

Übersichtslageplan

Hindernisfreiheit
gem. BMV-Richtlinie

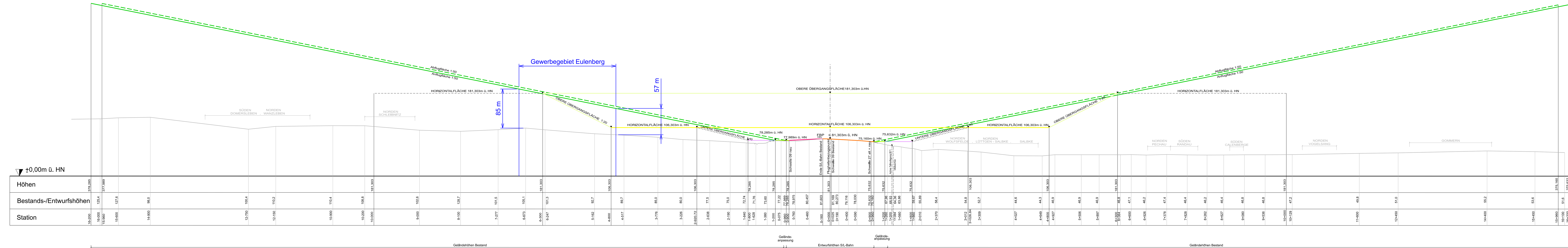
AUFGESTELLT: Flughafen Magdeburg GmbH Magdeburg, den 18.12.97				
PHASE	PLANNR.	PROJEKTRNR.	ZEICHNUNGSR.	INDEX
18.12.97	A6	241-001	A6ULHF01	2
DATUM	GEZEICHNET	GRÖSSE	MASSSTAB	
18.12.97	GR	160,0 x 59,4	1 : 25000	

A.C.E. AIRPORT
CONSULTING
ENGINEERS

Ingengesellschaft für Flughafenplanung
und Verkehrsnetze mit
Kölner Straße 224 51149 Köln
Tel. (02203) 91165-0 Fax. (02203) 91165-9

Wes

Ost



Legende:

-  S/L-Bahn 1800m x 45m Bestand / Planung
-  Streifen 2400m x 300m
-  Randzone äußerer Teil 3600m x 600m
-  Randzone innerer Teil 2700m x 450m
-  Anflugfläche
-  Abflugfläche
-  Seitliche Übergangsfläche
-  Horizontalfäche
-  Obere Übergangsfläche

ERTEILTE ZUSTIMMUNGEN:				
1	20.10.2021	Speck	Glasow	Einbindung Gewerbegebiet Eulenberg (blau)
ÄND.	DATUM	NAME	GENEHMIGT	BEMERKUNG



Planfeststellungsverfahren zur Erweiterung des Flugplatzes Magdeburg

Längsschnitt

Hindernisfreiheit
gem. BMV-Richtlinie

AUFGESTELLT: *Flughafen Magdeburg GmbH*
Magdeburg, den 18.12.97

PHASE		PLANNR. A8	PROJEKTNR. 241-001	ZEICHNUNGSNR. A8LSHF01	INDEX 1
DATUM 18.12.97	GEPRÜFT	GEZEICHNET GR	GRÖSSE 170,0 x 29,7	MASSSTAB 1:25000 / 1:2500	

A.C.E. AIRPORT
CONSULTING
ENGINEERS

Ingenieurgesellschaft für Flughafenplanung
und Verkehrswesen mbH

Kölner Straße 234 51149 Köln
Tel. (02203) 91165-0 Fax. (02203) 91165-9