

RLBau LSA

- Muster 6 -

KOSTENERMITTLUNG

- 1.Seite.....

der Baumaßnahme

des Bauwerkes

Baumaßnahme Kunstmuseum Kloster Unser Lieben Frauen Innensanierung Ostflügel	Anzahl der Bauwerke 1	☐ Programmkosten ☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Nachtrag zur Kostenberechnung Nr. ☐ Ergebnisfeststellung
Bauwerk		

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ		Bauverwaltung	BV	
HKR-Unterkonto Nr.	UKNr.		Nutzende Verwaltung	N	
Projekt-Nr.	PrNr		Planungsauftrag	M / J	
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB		Aufstellung HU-Bau	M / J	
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR		Genehmigung HU-Bau	M / J	
			Baubeginn	M / J	12/22
			Übergabe	M / J	01/24

Brezinski, Ruschak Architekten GbR Klausenerstr.29 39112 Magdeburg Verfasser */**	22.10.2021 (Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Gerhart-Hauptmann Str. 24-26 39108 Magdeburg KGM **	geprüft und festgestellt auf: 22.10.2021 (Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung **	(Datum, Unterschrift)
Nutzerressort **	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz **	(Datum, Unterschrift)

* vom KGM beauftragter FbT

** Stempel oder genaue Bezeichnung, Anschrift, Stelle

RLBau LSA

- Muster 6 -

- 2. -Seite.....

Planungsdaten**Bauart / Bauweise:**

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche	608		2
Unbebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	3
Fläche des Baugrundstückes		Bauart/Bauweise	101

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit	1.934	100
+ NF 3	Produktion/Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
Summe NF 1 bis 6 (ehem. HNF)		1.934	100
+ NF 7 a	Sonst. Nutzfläche		
= NF a	Nutzfläche a	1.934	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	160	5,0
+ VF a	Verkehrsfläche a	449	14,0
= NGF a	Netto-Grundfläche a	2.543	79,5
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	657	20,5
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	3.200	100,0
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	3.200	100

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	11.385	100	BRla / *)	11.385
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRla / BGFa	3,56
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahl m ³ /m ²	
= BRI	Brutto-Rauminhalt	11.385		VF a / NF a	0,23

*) Bezugsgrößen sind NGF oder Summe NF 1 bis 6 a zum Vergleich (z.B. HNF a = 100) aus der Planungsdatensammlung des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg (PLAKODA)

RLBau LSA

- Muster 6-

- 3. -Seite.....

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/ m² *)
200	Herrichten + Erschließen	2.200,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.499.154,24		
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.159.095,76		
Zwischensumme KG 300 bis 400		2.658.250,00		
500	Außenanlagen			
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke **)			
700	Baunebenkosten	648.938,63		
	zur Aufrundung	611,37		
Summe Erschließungs- und Baukosten		3.310.000,00		

bei Nachtrag zur Kostenermittlung:

Summe der Kostenberechnung, einschließlich des 1. bis.....Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			

Gesamtkosten KG 100 bis 700			
------------------------------------	--	--	--

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NF 1 bis 6 a oder NGFa

**) vergleiche K 7

RLBau LSA

- Muster 6-

-4. Seite.....

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen		2.200,00
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		2.200,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		2.200,00
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		

*) nachrichtliche Kostenangaben

RLBau LSA

- Muster 6-

-5.Seite.....

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.499.154,24
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeäge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, sonstiges		
330	Außenwände		92.768,21
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		5.890,98
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		23.849,12
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		63.028,11
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		641.133,14
341	Tragende Innenwände		80.341,18
342	Nichttragende Innenwände		55.567,10
343	Innenstützen		61.548,70
344	Innentüren und -fenster		205.651,04
345	Innenwandbekleidungen		230.745,37
346	Elementierte Innenwände		7.279,75
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

RLBau LSA

- Muster 6-

-6.Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
350	Decken		547.319,92
351	Deckenkonstruktionen		120.948,93
352	Deckenbeläge		311.962,78
353	Deckenbekleidungen		108.577,21
359	Decken, sonstiges		5.831,00
360	Dächer		6.661,33
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		3.454,62
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		3.206,71
370	Baukonstruktive Einbauten		3.565,24
371	Allgemeine Einbauten		3.565,24
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		207.706,40
391	Baustelleneinrichtung		26.462,93
392	Gerüste		12.115,15
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		135.075,28
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		34.053,04
398	Provisorische Baukonstruktion		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		

RLBau LSA

- Muster 6-

-7.Seite.....

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.159.095,76
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		170.199,61
411	Abwasserleitungen / Abläufe		34.553,85
412	Wasseranlagen		72.988,01
413	Gasanlagen		62.657,75
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		274.844,12
421	Wärmeerzeugungsanlagen		125.314,12
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		89.972,90
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		59.557,10
430	Lufttechnische Anlagen		84.562,83
431	Lüftungsanlagen		52.929,49
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		25.119,61
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		6.513,73
440	Starkstromanlagen		303.784,50
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		5.250,00
443	Niederspannungsschaltanlagen		10.500,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		173.551,50
445	Beleuchtungsanlagen		107.768,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		6.715,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		188.694,70
451	Telekommunikationsanlagen		2.840,00
452	Such- und Signalanlagen		3.570,00
453	Zeitdienstanlagen		106.074,70
454	Elektroakustische Anlagen		76.210,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

RLBau LSA

- Muster 6-

-8.Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
460	Förderanlagen		86.110,00
461	Aufzugsanlagen		86.110,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, Kälte- und Luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		50.900,00
491	Baustelleneinrichtung		22.000,00
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		28.900,00
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Oberbodenflächen		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzfläche		
526	Spieleplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Wege		
552	Straßen		
559	Plätze; Höfe		

RLBau LSA

- Muster 6 -

10. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
560	Wasserflächen		
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
563	Wasserflächen, sonstiges		
570	Pflanz- und Saatflächen		
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen		
576	Begrünung unbebauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische Außenanlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung *)		
611	Allgemeine Ausstattung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten		648.938,63
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die BLSA vorgenommen wird

RLBau LSA

- Muster 6 -

-11.Seite

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276	Summe	€
720	Vorbereitung der Objektplanung		14.125,30
721	Untersuchungen		14.125,30
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		559.510,98
731	Gebäudeplanung		225.548,22
732	Freianlagenplanung		
733	Planung Innenräume		
734	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		80.764,74
736	Planung der technischen Ausrüstung		253.198,02
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		25.492,35
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		1.000,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		11.958,04
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		7.100,00
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		5.434,31
750	Künstlerische Leistungen		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		49.810,00
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		29.810,00
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		12.500,00
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		7.500,00
790	Sonstige Baunebenkosten		