

Anfrage öffentlich	Datum 26.01.2022	Nummer F0019/22
Absender Fraktion AfD		
Adressat Oberbürgermeister Herrn Dr. Lutz Trümper		
Gremium Stadtrat	Sitzungstermin 27.01.2022	
Kurztitel Planungs- und Baufreiheit im Bereich der Brach- und Freifläche „Am Brellin,,		

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Trümper,

Aufgrund der aktuellen Diskussion um die mögliche Errichtung eines Stadtteilzentrums für Cracau im Bereich der Brach- und Freifläche „Am Brellin“ stellen sich hinsichtlich der dort vorhandenen Garagenbauten und einer Zaunanlage folgende Fragen.

Daher frage ich Sie:

1. Inwieweit bestehen für die auf der Brachfläche befindlichen Garagenbauten Bestandsschutz bzw. müssen diese Bauten bei einer Planung und Umgestaltung der Fläche berücksichtigt oder bestehen bleiben?
2. Inwieweit können ungenutzte oder/und baufällige Garagen, die eine mögliche Gefahrenquelle darstellen bereits jetzt beseitigt werden? Wie viele Garagen könnten in diesem Falle schon jetzt beseitigt werden? Wer hätte die Kosten für den Abriss zu tragen? Wie hoch wären schätzungsweise die dafür notwendigen Ausgaben?
3. Im Bereich der Brach- bzw. Freifläche befindet sich auch eine Zaunanlage, wegen welcher für Fußgänger und Radfahrer der direkte Weg zwischen Potsdamer Straße und den Nahversorgern (EDEKA-Markt u.a.) nicht möglich ist. Wann wurde diese Zaunanlage errichtet? Wurde vor Errichtung der Zaunanlage eine Baugenehmigung erteilt? Befindet sich diese Zaunanlage auf städtischem Grund und Boden? Wer ist der Eigentümer dieser Zaunanlage und der zwischen Zaunanlage und Wohnbebauung befindlichen Freifläche? Welchem Zweck dient diese Zaunanlage? Besteht für die Zaunanlage Bestandsschutz oder kann diese im Rahmen der Umgestaltung beseitigt und somit auch die zwischen Zaunanlage und Wohnbebauung befindliche Freifläche in die Planung einbezogen werden? Sofern die Beseitigung der Zaunanlage oder/und die Einbeziehung der dahinterliegenden Freifläche in die Planung nicht möglich sein sollte, wird um eine eingehende Begründung gebeten?
4. Welche Fläche steht konkret für die Errichtung eines Stadtteilzentrums „Am Brellin“ zur Verfügung? Es wird um das Anfügen eines entsprechenden Lageplanes gebeten.

Hagen Kohl
Stadtrat